



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: MAIO ANO: 2013

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2013**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	954,86	R-1	1106,06	R-1	1465,19
PP-4	931,36	PP-4	1065,33	R-8	1199,24
R-8	889,44	R-8	940,60	R-16	1228,76
PIS	665,58	R-16	914,99		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1130,94	CAL - 8	1262,68
CSL - 8	930,52	CSL - 8	1048,96
CSL - 16	1245,43	CSL - 16	1399,12

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	917,10	GI	525,66

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	ABRIL 2013	MAIO 2013	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	52	42,92	-17,46
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,15	3,33	5,47
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	283	283	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,39	0,39	0,00
AREIA MÉDIA	m ³	35	35	0,00
BRITA 2	m ³	81,2	82	1,00
TIJOLO 6 FUIROS	un	0,39	0,4	2,56
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	1,55	1,95	25,80
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	18	13,58	-25,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	63,37	49	-22,67
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	730	700	-4,10
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	348	366	5,17
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	50,54	45	-11,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	16,9	23	36,09
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	430	413	-4,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	18,3	19,5	6,55
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	55	55	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,68	4,7	0,43
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	7,7	6,75	-12,34
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,94	0,76	-19,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	73,99	78	5,44
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	200,59	229,45	14,39
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	41,06	39,21	-4,50
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	40,68	56,35	39,52
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	20,16	23,45	16,32
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	4,23	4,61	9,00
SERVENTE	h	2,95	3,22	9,15
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	25,45	25,45	0,0
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	28,00	28,00	0,0

ÍTEM	MAIO / 2013	
	R\$	Participação %
Materiais	498,96	53,05
Mão-de-Obra	409,22	43,51
Desp. Administrativa	21,86	2,32
Equipamentos	10,56	1,12
CUB / m2	940,60	100