



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JUNHO ANO: 2013

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2013**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	956,04	R-1	1115,85	R-1	1474,22
PP-4	927,43	PP-4	1067,20	R-8	1199,98
R-8	884,14	R-8	943,04	R-16	1239,23
PIS	661,00	R-16	917,52		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1132,98	CAL - 8	1264,68
CSL - 8	930,41	CSL - 8	1048,73
CSL - 16	1246,92	CSL - 16	1400,98

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	934,92	GI	534,63

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	MAIO 2013	JUNHO 2013	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	42,92	42,75	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,33	3,33	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	283	275,5	-3,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,39	0,44	13,00
AREIA MÉDIA	m ³	35	47,42	35,00
BRITA 2	m ³	82	92,42	13,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,4	0,39	-3,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	1,95	1,85	-5,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	13,58	16,25	20,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	49	55	12,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	700	700	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	366	368	1,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	45	42,9	-5,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	23	23	0,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	413	414	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	19,5	16,75	-14,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	55	55	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,7	4,36	-7,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,75	6,93	3,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,76	0,84	11,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	78	72,99	-6,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	229,45	208,08	-9,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	39,21	39,2	0,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	56,35	57,39	2,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	23,45	21,88	-7,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	4,61	4,61	9,0
SERVENTE	h	3,22	3,22	9,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	25,45	24,65	-3,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	28,00	28,00	0,0

ÍTEM	JUNHO / 2013	
	R\$	Participação %
Materiais	502,09	53,24
Mão-de-Obra	409,22	43,40
Desp. Administrativa	21,17	2,24
Equipamentos	10,56	1,12
CUB / m2	943,04	100,00

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL