



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: AGOSTO ANO: 2013

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2013**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

| PADRÃO BAIXO | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|--------|---------------|---------|-------------|---------|
| R-1 | 962,86 | R-1 | 1119,26 | R-1 | 1475,81 |
| PP-4 | 933,44 | PP-4 | 1069,67 | R-8 | 1203,51 |
| R-8 | 890,91 | R-8 | 947,39 | R-16 | 1239,06 |
| PIS | 660,61 | R-16 | 921,06 | | |

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|---------------|---------|-------------|---------|
| CAL - 8 | 1137,16 | CAL - 8 | 1265,50 |
| CSL - 8 | 935,88 | CSL - 8 | 1051,39 |
| CSL - 16 | 1253,80 | CSL - 16 | 1405,03 |

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

| PROJETO | | PROJETO | |
|---------|--------|---------|--------|
| RP1Q | 939,18 | GI | 535,34 |

TABELA 8
Análise das Variações da Mediana – Materiais/Mão-de-Obra/Equipos

| MATERIAIS | UNIDADE | JULHO 2013 | AGOSTO 2013 | DIFERENÇA % |
|--|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 42,74 | 42,63 | 0,00 |
| AÇO CA-50A D=10 mm | kg | 3,34 | 3,35 | 0,00 |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 280 | 283,00 | 1,00 |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 0,46 | 0,44 | -4,00 |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 47,42 | 47,00 | -1,00 |
| BRITA 2 | m ³ | 89,91 | 86,00 | -4,00 |
| TIJOLO 6 FUIROS | un | 0,42 | 0,43 | 2,00 |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | un | 1,75 | 1,65 | -6,00 |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 16,34 | 16,86 | 3,00 |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 52,45 | 55,00 | 5,00 |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 700 | 690,00 | -1,00 |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 368 | 370,00 | 1,00 |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | un | 42 | 41,60 | -1,00 |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 23 | 23,20 | 1,00 |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 414 | 398,00 | -4,00 |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m ² | 16,75 | 16,75 | 0,00 |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 57 | 57,00 | 0,00 |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 4,38 | 4,41 | 1,00 |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+ | kg | 6,37 | 7,01 | 10,00 |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | mt | 0,84 | 0,88 | 4,00 |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 82 | 82,00 | 0,00 |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 213,66 | 213,75 | 0,00 |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 29,42 | 29,80 | 1,00 |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 49,99 | 49,99 | 0,00 |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm | mt | 21 | 21,00 | 0,00 |
| MÃO-DE-OBRA | | | | |
| PEDREIRO | h | 4,61 | 4,64 | 0,00 |
| SERVENTE | h | 3,22 | 3,22 | 0,00 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 24,65 | 24,65 | 0,00 |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| Locação de betoneira 320 l | dia | 29,00 | 30,00 | 3,45 |

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

| ÍTEM | JUNHO / 2013 | |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------|
| | R\$ | Participação % |
| Materiais | 505,69 | 53,37 |
| Mão-de-Obra | 409,22 | 43,20 |
| Desp. Administrativa | 21,17 | 2,23 |
| Equipamentos | 11,31 | 1,20 |
| CUB / m2 | 947,39 | 100,00 |

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL