



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: OUTUBRO ANO: 2013

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2013**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	967,87	R-1	1124,35	R-1	1485,03
PP-4	942,41	PP-4	1078,29	R-8	1210,36
R-8	899,34	R-8	954,51	R-16	1260,59
PIS	682,13	R-16	928,45		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1148,60	CAL - 8	1277,00
CSL - 8	943,45	CSL - 8	1058,39
CSL - 16	1264,58	CSL - 16	1415,07

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	945,28	GI	546,33

TABELA 8
Análise das Variações da Mediana – Materiais/Mão-de-Obra/Equipos

MATERIAIS	UNIDADE	SETEMBRO 2013	OUTUBRO 2013	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	43	43	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,405	3,405	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	283	291,5	3,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,45	0,43	-4,00
AREIA MÉDIA	m ³	47,415	47	-1,00
BRITA 2	m ³	90	99,83	11,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,425	0,42	-1,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	1,65	2,75	67,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	16,86	17,175	2,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	55,8	56,95	2,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	690	690	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	370	370	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	42	40	-5,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	23,04	23,04	0,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	398	390	-2,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	16,75	16,75	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	57	57	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,15	4,405	6,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+	kg	7,535	7,45	-1,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,88	0,975	11,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	82	85,5	4,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	228	199,7	-12,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	31,08	33,77	9,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	49,985	46	-8,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	21	21,035	0,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	4,61	4,61	0,00
SERVENTE	h	3,22	3,22	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	24,65	24,65	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	30,00	30,00	0,00

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

ÍTEM	OUTUBRO / 2013	
	R\$	Participação %
Materiais	512,81	53,72
Mão-de-Obra	409,22	42,88
Desp. Administrativa	21,17	2,22
Equipamentos	11,31	1,18
CUB / m2	954,51	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL