



## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

**MÊS: SETEMBRO ANO: 2013**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2013**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

R (Residência Unifamiliar ); PP ( Prédio Popular ) e PIS (Projeto De Interesse Social )

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	965,62	R-1	1122,70	R-1	1482,30
PP-4	936,35	PP-4	1074,09	R-8	1209,37
R-8	893,85	R-8	950,77	R-16	1247,39
PIS	662,56	R-16	925,46		

**Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1142,92	CAL - 8	1271,88
CSL - 8	939,79	CSL - 8	1055,82
CSL - 16	1258,74	CSL - 16	1410,68

**Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)**

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	943,27	GI	538,21

**TABELA 8**  
**Análise das Variações da Mediana – Materiais/Mão-de-Obra/Equipos**

MATERIAIS	UNIDADE	AGOSTO 2013	SETEMBRO 2013	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	42,63	43	1,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,35	3,405	2,00
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	283,00	283	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,44	0,45	2,00
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	47,00	47,415	1,00
BRITA 2	m <sup>3</sup>	86,00	90	5,00
TIJOLO 6 FUIROS	un	0,43	0,425	-1,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	1,65	1,65	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	16,86	16,86	0,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	55,00	55,8	1,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	690,00	690	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	370,00	370	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	41,60	42	1,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	23,20	23,04	-1,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	398,00	398	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	16,75	16,75	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	57,00	57	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,41	4,15	-6,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+	kg	7,01	7,535	7,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	0,88	0,88	1,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	82,00	82	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	213,75	228	7,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	29,80	31,08	4,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	49,99	49,985	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	21,00	21	0,00
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	4,64	4,61	0,00
SERVENTE	h	3,22	3,22	0,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	24,65	24,65	0,00
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	30,00	30,00	0,00

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

ÍTEM	SETEMBRO / 2013	
	R\$	Participação %
<b>Materiais</b>	509,77	53,54
<b>Mão-de-Obra</b>	409,22	43,05
<b>Desp. Administrativa</b>	21,17	2,22
<b>Equipamentos</b>	11,31	1,19
<b>CUB / m2</b>	950,77	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL