



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: DEZEMBRO ANO: 2013

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2013**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	992,10	R-1	1147,44	R-1	1505,14
PP-4	957,89	PP-4	1093,49	R-8	1223,90
R-8	912,70	R-8	966,70	R-16	1257,47
PIS	690,99	R-16	943,58		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1150,46	CAL - 8	1272,49
CSL - 8	953,66	CSL - 8	1068,91
CSL - 16	1277,21	CSL - 16	1428,29

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	968,39	GI	555,12

TABELA 8
Análise das Variações da Mediana – Materiais/Mão-de-Obra/Equipos

MATERIAIS	UNIDADE	NOVEMBRO 2013	DEZEMBRO 2013	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	43,5	43,50	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,41	3,45	1,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	292	292,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,43	0,43	0,00
AREIA MÉDIA	m ³	46,66	46,83	0,00
BRITA 2	m ³	90	83,00	-8,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,43	0,44	2,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,76	2,77	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	22	21,18	-4,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	60	61,95	3,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	578,87	588,85	2,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	370	370,00	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	51,95	58,50	13,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	24	24,00	0,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	390	390,00	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	11,75	14,00	19,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	57	57,00	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,9	4,64	-5,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+	kg	7,73	8,85	14,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,98	0,99	1,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	86	86,00	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	210	210,00	0,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	47,02	47,00	0,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	47	47,00	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	22,33	21,58	-3,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	4,61	4,61	0,00
SERVENTE	h	3,22	3,22	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	24,65	24,65	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	33,00	33,00	0,00

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

ÍTEM	DEZEMBRO / 2013	
	RS	Participação %
Materiais	517,47	53,53
Mão-de-Obra	415,61	42,99
Desp. Administrativa	21,17	2,19
Equipamentos	12,44	1,29
CUB / m2	966,70	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL