



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: NOVEMBRO ANO: 2013

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2013**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	984,97	R-1	1144,64	R-1	1495,32
PP-4	948,10	PP-4	1086,36	R-8	1216,37
R-8	902,98	R-8	960,95	R-16	1255,31
PIS	684,15	R-16	936,44		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1139,86	CAL - 8	1260,29
CSL - 8	947,12	CSL - 8	1061,34
CSL - 16	1268,18	CSL - 16	1418,78

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	968,60	GI	555,66

TABELA 8
Análise das Variações da Mediana – Materiais/Mão-de-Obra/Equipos

MATERIAIS	UNIDADE	OUTUBRO 2013	NOVEMBRO 2013	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	43	43,5	1,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,405	3,41	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	291,5	292	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,43	0,43	0,00
AREIA MÉDIA	m ³	47	46,66	-1,00
BRITA 2	m ³	99,83	90	-10,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,42	0,43	2,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,75	2,76	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	17,175	22	28,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	56,95	60	5,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	690	578,87	-16,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	370	370	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	40	51,95	30,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	23,04	24	4,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	390	390	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	16,75	11,75	-30,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	57	57	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,405	4,9	11,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+	kg	7,45	7,73	4,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,975	0,98	1,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	85,5	86	1,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	199,7	210	5,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	33,77	47,02	39,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	46	47	2,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	21,035	22,33	6,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	4,61	4,61	0,00
SERVENTE	h	3,22	3,22	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	24,65	24,65	2,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	30,00	33,00	10,00

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

ÍTEM	OUTUBRO / 2013	
	RS	Participação %
Materiais	512,95	53,38
Mão-de-Obra	414,38	43,12
Desp. Administrativa	21,17	2,20
Equipamentos	12,44	1,30
CUB / m2	960,95	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL