



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: MARÇO ANO: 2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1017,45	R-1	1171,79	R-1	1528,12
PP-4	982,20	PP-4	1116,14	R-8	1256,69
R-8	936,54	R-8	981,72	R-16	1280,62
PIS	710,44	R-16	963,32		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1162,17	CAL - 8	1291,04
CSL - 8	963,08	CSL - 8	1083,89
CSL - 16	1289,25	CSL - 16	1447,43

Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	990,26	GI	561,63

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	FEVEREIRO 2014	MARÇO 2014	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	43,5	42,85	-1,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,48	3,48	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	300	300	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,46	0,45	-2,00
AREIA MÉDIA	m ³	40	40	0,00
BRITA 2	m ³	91,5	91,5	0,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,44	0,44	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,75	2,75	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	21,16	21	-1,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	71,19	75	5,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	589,26	591,1	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	384	384	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	57,84	51,56	-11,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	23,88	23,88	0,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	390	390	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	13,5	16,75	24,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	57	57	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,82	4,76	-1,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	8,53	8,4	-2,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	1,09	1,06	-3,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	81,59	81	-1,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	321,22	371,96	16,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	64,71	64,71	0,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	40,67	40,67	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	22,15	22,75	3,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	4,61	4,61	0,00
SERVENTE	h	3,22	3,22	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	24,65	24,65	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	33,00	33,00	0,00

ÍTEM	MARÇO / 2014	
	R\$	Participação %
Materiais	532,49	54,25
Mão-de-Obra	415,61	42,33
Desp. Administrativa	21,17	2,15
Equipamentos	12,44	1,27
CUB / m2	981,72	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL