



## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

**MÊS: ABRIL ANO: 2014**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

R (Residência Unifamiliar ); PP ( Prédio Popular ) e PIS (Projeto De Interesse Social )

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1010,44	R-1	1180,85	R-1	1540,38
PP-4	973,23	PP-4	1122,56	R-8	1266,63
R-8	927,33	R-8	988,55	R-16	1289,10
PIS	706,81	R-16	971,05		

**Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1169,00	CAL - 8	1299,34
CSL - 8	968,37	CSL - 8	1090,53
CSL - 16	1297,53	CSL - 16	1458,04

**Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)**

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	995,03	GI	560,56

**Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N**

MATERIAIS	UNIDADE	MARÇO 2014	ABRIL 2014	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	42,85	42	-2,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,48	3,48	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	300	300	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,45	0,48	7,00
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	40	55,5	39,00
BRITA 2	m <sup>3</sup>	91,5	90	-2,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,44	0,44	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,75	2,75	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	21	20,48	-2,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	75	74,9	0,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	591,1	601,1	2,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	384	333,68	-13,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	51,56	59,055	15,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	23,88	24,49	3,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	390	390	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	16,75	16,75	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	57	52	-9,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,76	5	5,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	8,4	8,55	2,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	1,06	1,1	4,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	81	83,475	3,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	371,96	405,49	9,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	64,71	60,9	-6,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	40,67	40,67	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	22,75	21,5	-5,00
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	4,61	4,61	0,00
SERVENTE	h	3,22	3,22	0,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	24,65	24,65	0,00
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	33,00	35,00	6,00

ÍTEM	ABRIL / 2014	
	R\$	Participação %
<b>Materiais</b>	538,57	54,48
<b>Mão-de-Obra</b>	415,61	42,05
<b>Desp. Administrativa</b>	21,17	2,14
<b>Equipamentos</b>	13,20	1,33
<b>CUB / m2</b>	988,55	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL