



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: MAIO ANO: 2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

| PADRÃO BAIXO | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|---------|---------------|---------|-------------|---------|
| R-1 | 1028,13 | R-1 | 1242,35 | R-1 | 1616,61 |
| PP-4 | 979,55 | PP-4 | 1168,89 | R-8 | 1318,52 |
| R-8 | 931,46 | R-8 | 1029,39 | R-16 | 1340,82 |
| PIS | 709,68 | R-16 | 1012,20 | | |

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|---------------|---------|-------------|---------|
| CAL - 8 | 1203,25 | CAL - 8 | 1336,11 |
| CSL - 8 | 1001,86 | CSL - 8 | 1129,06 |
| CSL - 16 | 1342,00 | CSL - 16 | 1510,44 |

Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

| PROJETO | |
|---------|---------|
| RP1Q | 1033,39 |

| PROJETO | |
|---------|--------|
| GI | 577,42 |

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

| MATERIAIS | UNIDADE | ABRIL 2014 | MAIO 2014 | DIFERENÇA % |
|--|----------------|---------------|--------------|----------------|
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 42 | 42 | 0,00 |
| AÇO CA-50A D=10 mm | kg | 3,48 | 3,49 | 0,00 |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 300 | 300 | 0,00 |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 0,48 | 0,5 | 4,00 |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 55,5 | 66 | 19,00 |
| BRITA 2 | m ³ | 90 | 97,5 | 8,00 |
| TIJOLO 6 FUROS | un | 0,44 | 0,44 | 0,00 |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | un | 2,75 | 2,75 | 0,00 |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 20,48 | 21,18 | 3,00 |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 74,9 | 75 | 0,00 |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 601,1 | 575 | -4,00 |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 333,68 | 201,53 | -40,00 |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | un | 59,055 | 60,01 | 2,00 |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 24,49 | 29,81 | 22,00 |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 390 | 390 | 0,00 |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m ² | 16,75 | 13,5 | -19,00 |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 52 | 52 | 0,00 |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 5 | 4,98 | 0,00 |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE | kg | 8,55 | 8,85 | 4,00 |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | mt | 1,1 | 1,09 | -1,00 |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 83,475 | 85 | 2,00 |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 405,49 | 410,22 | 1,00 |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 60,9 | 64,75 | 6,00 |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 40,67 | 40,68 | 0,00 |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm | mt | 21,5 | 21,91 | 2,00 |
| MÃO-DE-OBRA | | | | |
| PEDREIRO | h | 4,61 | 4,93 | -6,00 |
| SERVENTE | h | 3,22 | 3,46 | -7,00 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 24,65 | 24,65 | 0,00 |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| Locação de betoneira 320 l | dia | 35,00 | 35,00 | 0,00 |
| | | | | |

| ÍTEM | MAIO / 2014 | |
|-----------------------------|-------------|----------------|
| | R\$ | Participação % |
| Materiais | 549,87 | 53,42 |
| Mão-de-Obra | 445,15 | 43,24 |
| Desp. Administrativa | 21,17 | 2,06 |
| Equipamentos | 13,20 | 1,28 |
| | | |
| CUB / m2 | 1029,39 | 100 |

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL