

I V V

Indicador de Velocidade de Vendas

Mercado Imobiliário

de Maceió

OUTUBRO/2006

Ano VII - No. 82



Índice de Velocidade de Vendas – IVV
Mercado Imobiliário de Maceió
OUTUBRO/2006

COMENTÁRIOS

TABELA 1 - (IVV %)

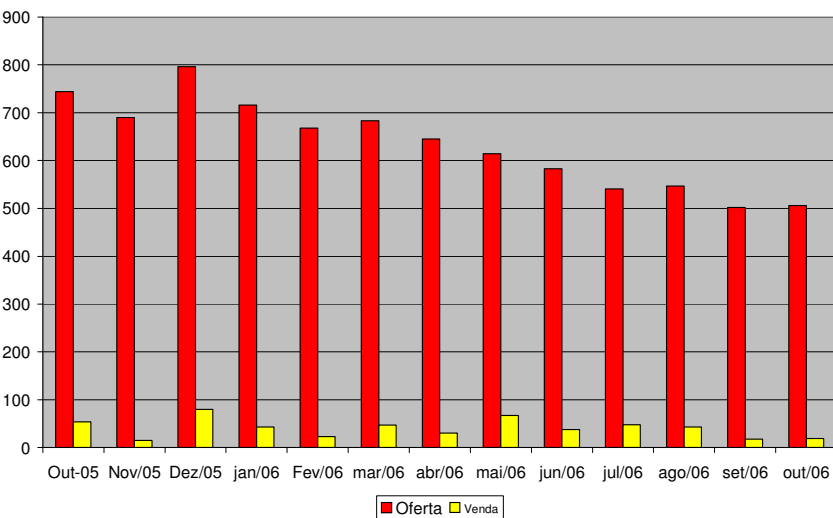
Mês	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Jan.	-	7,6	8,9	6,6	5,8	12,8	10,5	6,0
Fev.	-	7,3	5,1	5,5	8,6	12,3	12,5	3,4
Mar.	-	18,3	4,1	5,3	8,1	5,6	7,1	6,9
Abr.	-	8,6	4,4	7,4	12,3	5,9	7,0	4,7
Mai.	-	12,9	9,5	7,3	7,7	23,2	1,8	10,9
Jun.	-	7,3	6,0	7,8	5,4	13,5	3,3	6,5
Jul.	-	9,2	6,6	8,8	8,8	8,8	8,5	8,9
Ago.	-	11,3	5,8	13,6	23,9	10,7	12,2	7,9
Set.	-	9,9	6,0	12,2	4,4	7,7	8,6	3,6
Out.	9,4*	9,5	12,7	13,9	5,9	10,9	7,3	3,8
Nov.	11,8*	11,2	6,2	10,0	3,8	10,9	2,2	
Dez.	25,4*	7,4	6,8	8,1	7,2	3,9	10,1	

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL

(*) Realizado como laboratório da pesquisa.

Evolução de Ofertas e Vendas

Imóveis Residenciais
(período: OUT/05 a OUT/06)



Ofertas por Bairros
OUTUBRO/2006

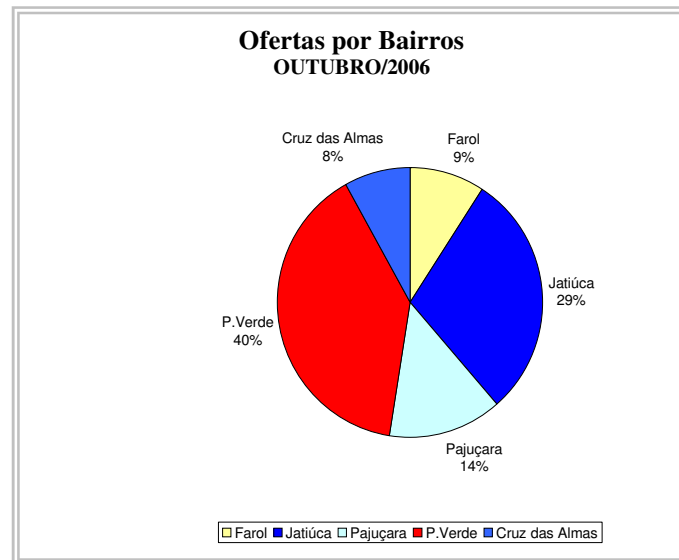


TABELA 2 – Oferta e Venda Total – Imóveis Residenciais

Mês	Ofertas-Total							Vendas-Total						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Jan.	236	448	656	330	507	736	716	18	40	43	19	65	77	43
Fev.	259	434	620	313	448	650	668	19	22	34	27	55	81	23
Mar.	289	415	581	385	396	747	683	53	17	31	31	22	53	47
Abr.	268	413	592	431	376	730	645	23	18	44	53	22	51	30
Mai.	271	504	572	491	590	723	614	35	48	42	38	137	13	67
Jun.	287	463	528	498	488	1005	583	21	28	41	27	66	33	38
Jul.	271	457	490	502	486	974	541	26	30	43	44	43	83	48
Ago.	284	555	449	574	819	851	547	32	32	61	137	88	104	43
Set.	383	617	433	435	780	747	502	38	37	53	19	60	64	18
Out.	389	653	404	410	809	744	506	37	83	56	24	88	54	19
Nov.	437	706	350	426	723	690		49	44	35	16	79	15	
Dez.	446	711	335	414	646	796		33	48	27	30	25	80	

TABELA 3 - Ofertas e Vendas Totais por Bairro e por nº de Dormitórios

BAIRROS	OFERTAS						VENDAS					
	Absoluto	%	1 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 dorm.	Absoluto	%	1 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 dorm.
Cruz das Almas	41	8,10	41	-	-	-	0	-	-	-	-	-
Farol	47	9,29	-	-	12	35	0	-	-	-	-	-
Jatiúca	148	29,25	-	47	43	58	4	21,05	-	-	3	1
Pajuçara	70	13,83	-	18	52		9	47,37	-	5	4	-
Ponta Verde	200	39,53	-	16	153	31	6	31,58	-	-	3	3
TOTAL	506	100	41	81	260	124	19	100	-	5	10	4
%	100	-	8,10	16,00	51,38	24,50	100	-	-	26,32	52,63	21,05

TABELA 4 - Ofertas e Vendas relacionadas ao Estágio da Obra

Estágio	Ofertas		Vendas		IVV %
	Q.	%	Q.	%	
Fundação	201	39,72	5	26,31	2,5
Estrutura	106	20,95	7	36,85	6,6
Acabamento	30	5,93	2	10,53	6,7
Pronto	8	1,58	1	5,26	12,5
Planta	161	31,82	4	21,05	2,5
TOTAL	506	100	19	100	3,8

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL.

TABELA 5 - Ofertas e Vendas por Origem de Recursos

Recursos	Ofertas		Vendas	
	Q.	%	Q.	%
1) Próprio	466	92,09	19	100
2) SFH	18	3,56	-	-
3) Condomínio	22	4,35	-	-
4) Cooperativa	-	-	-	-
5) BCO.Priv.	-	-	-	-
6) Outro	-	-	-	-
TOTAL	506	100	19	100

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL.

**TABELA 6 - Lançamentos
Imóveis Residenciais**

Bairros	Área M2	No. Dormitórios	Total	Vendas	IVV %
PONTA VERDE	143	3	20	-	-
TOTAL	143	3	20	0	0

LNFonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 7 - Lançamentos no Ano - 2006

Mês	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.
Quantidade	--	--	36	-	-	41	-	52	-	20		
Acumulado	--	--	36	-	-	77	-	129	-	149		

TABELA 8 - Lançamentos por Bairro - 2006

Bairro	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.	Acumulado	%
Pajuçara	-	-	36	-	-		-	-	-	-			36	24,16
Farol	-	-	-	-	-	41	-	-	-	-			41	27,52
Jatiúca	-	-	-	-	-		-	26	-	-			26	17,45
P.Verde	-	-	-	-	-		-	26	-	20			46	30,20
Mangabeiras	-	-	-	-	-		-	-	-	-				
Cruz das Almas	-	-	-	-	-		-	-	-	-				
TOTAL												149	100	

TABELA 09 - Ofertas e Vendas por Área e Bairro

Extrato	Bairro	Área m2	Quant.	Quant.
			Ofertas	Vendas
01 DORM.				
35[-----51m2				
	Cruz das Almas	42	41	-
	Sub-total	-	41	-
02 DORM.	Pajuçara	59	18	5
50[-----75m2	Ponta Verde	61	16	-
	Jatiúca	62	47	-
	Sub-total	-	81	5
03 DORM				
60[-----80m2				
	Farol	66	4	-
	Jatiuca	67	7	-
	Pajuçara	70	29	1
	Ponta Verde	80	30	-
80[-----110m2	Jatiúca	88	14	3
	Pajuçara	89	23	3
	Ponta Verde	90	5	-
	Ponta Verde	91	20	-
	Ponta Verde	100	14	-
	Farol	107	8	-
	Ponta Verde	108	4	-
	Ponta Verde	118	7	-
110[-----138m2	Ponta Verde	119	10	1
	Jatiúca	120	22	-
	Ponta Verde	120'	6	-
	Ponta Verde	132	15	-
	Ponta Verde	137	1	1
	Ponta Verde	140	2	-
138[-----190m2	Ponta Verde	143	20	-
	Ponta Verde	145	4	-
	Ponta Verde	157	1	-
	Ponta Verde	192	1	-
	Ponta Verde	195	13	1
	Sub-total		260	10

04 DORM ou (+)				
90[-----110m2	Farol	98	1	-
130[-----180m2				
	Farol	135	34	-
	Ponta Verde	135	4	-
	Jatiúca	135	4	-
	Ponta Verde	157	11	-
180[-----250m2	Jatiúca	180	9	-
	Ponta Verde	191	2	2
	Jatiúca	203	2	-
	Ponta Verde	239	7	-
250[-----320m2	Jatiúca	252	16	-
	Jatiúca	284	11	-
	Jatiúca	300	1	-
	Jatiúca	308	1	-
	Jatiúca	319	1	1
320[-----400m2	Jatiúca	348	2	-
	Jatiúca	359	3	-
	Ponta Verde	379	2	1
	Ponta Verde	399	1	-
	Jatiúca	389	2	-
400m2 ou (+)	Jatiúca	405	2	-
	Ponta Verde	448	1	-
	Ponta Verde	456	2	-
	P. Verde	476	1	-
	Jatiúca	505	2	-
	Jatiúca	577	1	-
	Jatiúca	609	1	-
	Sub-total	-	124	4
	TOTAL		506	19

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL.