



I V V

Indicador de Velocidade de Vendas

Mercado Imobiliário

de Maceió

DEZEMBRO/2006

Ano VII - No. 84



TABELA 1 - (IVV %)

Mês	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Jan.	-	7,6	8,9	6,6	5,8	12,8	10,5	6,0
Fev.	-	7,3	5,1	5,5	8,6	12,3	12,5	3,4
Mar.	-	18,3	4,1	5,3	8,1	5,6	7,1	6,9
Abr.	-	8,6	4,4	7,4	12,3	5,9	7,0	4,7
Mai.	-	12,9	9,5	7,3	7,7	23,2	1,8	10,9
Jun.	-	7,3	6,0	7,8	5,4	13,5	3,3	6,5
Jul.	-	9,2	6,6	8,8	8,8	8,8	8,5	8,9
Ago.	-	11,3	5,8	13,6	23,9	10,7	12,2	7,9
Set.	-	9,9	6,0	12,2	4,4	7,7	8,6	3,6
Out.	9,4*	9,5	12,7	13,9	5,9	10,9	7,3	3,8
Nov.	11,8*	11,2	6,2	10,0	3,8	10,9	2,2	2,2
Dez.	25,4*	7,4	6,8	8,1	7,2	3,9	10,1	1,1

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL

(*) Realizado como laboratório da pesquisa.

Evolução de Ofertas e Vendas

Imóveis Residenciais
(período: DEZ//05 a DEZ/06)

Ofertas por Bairros
DEZEMBRO/2006

Mês	Ofertas-Total							Vendas-Total						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Jan.	236	448	656	330	507	736	716	18	40	43	19	65	77	43
Fev.	259	434	620	313	448	650	668	19	22	34	27	55	81	23
Mar.	289	415	581	385	396	747	683	53	17	31	31	22	53	47
Abr.	268	413	592	431	376	730	645	23	18	44	53	22	51	30
Mai.	271	504	572	491	590	723	614	35	48	42	38	137	13	67
Jun.	287	463	528	498	488	1005	583	21	28	41	27	66	33	38
Jul.	271	457	490	502	486	974	541	26	30	43	44	43	83	48
Ago.	284	555	449	574	819	851	547	32	32	61	137	88	104	43
Set.	383	617	433	435	780	747	502	38	37	53	19	60	64	18
Out.	389	653	404	410	809	744	506	37	83	56	24	88	54	19
Nov.	437	706	350	426	723	690	505	49	44	35	16	79	15	11
Dez.	446	711	335	414	646	796	375	33	48	27	30	25	80	04

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 3 - Ofertas e Vendas Totais por Bairro e por nº de Dormitórios

BAIRROS	OFERTAS						VENDAS					
	Absoluto	%	1 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 dorm.	Absoluto	%	1 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 dorm.
Farol	46	12,27	-	-	11	35	01	25	-	-	01	-
Jatiúca	79	21,07	-	-	40	39	01	25	-	-	01	-
Pajuçara	56	14,93	-	10	46	-	01	25	-	01		-
Ponta Verde	194	51,73	-	16	149	29	01	25	-	-	01	-
TOTAL	375	100	-	26	246	103	04	100	-	01	03	-
%				6,93	65,6	27,47				25	75	

TABELA 4 - Ofertas e Vendas relacionadas ao Estágio da Obra

Estágio	Ofertas		Vendas		IVV %
	Q.	%	Q.	%	
Fundação	130	34,67	1	25	0,8
Estrutura	105	28,00	3	75	2,9
Acabamento	33	8,80	-	-	-
Pronto	15	4,00	-	-	-
Planta	92	24,53	-	-	-
TOTAL	375	100	4	100	1,1

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL.

TABELA 5 - Ofertas e Vendas por Origem de Recursos

Recursos	Ofertas		Vendas	
	Q.	%	Q.	%
1) Próprio	339	90,40	2	50,00
2) SFH	14	3,73	2	50,00
3) Condomínio	22	5,87		
4) Cooperativa				
5) BCO.Priv.				
6) Outro				
TOTAL	375	100	4	100

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL.

**TABELA 6 - Lançamentos
Imóveis Residenciais**

Bairros	Área M2	No. Dormitórios	Total	Vendas	IVV %
Não houve lançamentos					
TOTAL					

LNFonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 7 - Lançamentos no Ano - 2006

Mês	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.
Quantidade	--	--	36	-	-	41	-	52	-	20	19	-
Acumulado	--	--	36	-	-	77	-	129	-	149	168	-

TABELA 8 - Lançamentos por Bairro - 2006

Bairro	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.	Acumulado	%
Pajuçara	-	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	21,43
Farol	-	-	-	-	-	41	-	-	-	-	-	-	41	24,40
Jatiúca	-	-	-	-	-	-	-	26	-	-	-	-	26	15,48
P.Verde	-	-	-	-	-	-	-	26	-	20	19	-	65	38,69
Mangabeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cruz das Almas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL													168	100

TABELA 09 - Ofertas e Vendas por Área e Bairro

Extrato	Bairro	Área m2	Quant. Ofertas	Quant. Vendas
01 DORM.				
35[-----51m2				
	Cruz das Almas	42	41	-
	Sub-total	-	41	-
02 DORM.	Pajuçara	59	13	3
50[-----75m2	Ponta Verde	61	16	-
	Jatiúca	62	47	-
	Sub-total	-	76	3
03 DORM				
60[-----80m2	Farol	66	4	1
	Jatiuca	67	7	-
	Pajuçara	70	28	-
80[-----110m2	Ponta Verde	80	30	-
	Jatiúca	88	11	-
	Pajuçara	89	20	2
	Ponta Verde	90	5	-
	Ponta Verde	91	20	-
	Ponta Verde	100	14	-
	Farol	107	8	-
	Ponta Verde	108	4	-
118[-----138m2	Ponta Verde	118	7	-
	Ponta Verde	119	9	-
	Jatiúca	120	22	-
	Ponta Verde	120	6	-
	Ponta Verde	132	15	-
140[-----190m2	Ponta Verde	140	2	-
	Ponta Verde	143	19	-
	Ponta Verde	145	4	-
	Ponta Verde	157	1	-
	Ponta Verde	192	1	-
	Ponta Verde	195	12	-
	Sub-total		249	3
04 DORM ou (+)				

90[-----110m2	Farol	98	1	-
130[-----180m2				
	Farol	135	34	-
	Ponta Verde	135	4	-
	Jatiúca	135	4	-
	Ponta Verde	157	11	-
	Ponta Verde	157	19	3
180[-----250m2	Jatiúca	180	9	-
	Jatiúca	203	2	-
	Ponta Verde	239	7	-
250[-----320m2	Jatiúca	252	16	2
	Jatiúca	284	11	-
	Jatiúca	300	1	-
	Jatiúca	308	1	-
320[-----400m2	Jatiúca	348	2	-
	Jatiúca	359	3	-
	Ponta Verde	379	1	-
	Ponta Verde	399	1	-
	Jatiúca	389	2	-
400m2 ou (+)	Jatiúca	405	2	-
	Ponta Verde	448	1	-
	Ponta Verde	456	2	-
	P.Verde	476	1	-
	Jatiúca	505	2	-
	Jatiúca	577	1	-
	Jatiúca	609	1	-
	Sub-total	-	139	5
	TOTAL		505	11

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL.