



# IVV

## Indicador de Velocidade de Vendas

Mercado Imobiliário da Região  
Metropolitana de Maceió

Residencial e Comercial  
**DEZEMBRO/2013**

---

Ano XIV - Nº 167

**CONSTRUTOR DO MERCADO IMOBILIÁRIO**

**Participe também da pesquisa IVV.**

**Contatos: Ademi – Rita (3231-9499)**

**Sinduscon – Breno ou Stephanie (3241-5528)**

**Índice de Velocidade de Vendas – IVV**  
**Mercado Imobiliário da região Metropolitana de Maceió**

**Imóveis Residenciais**  
**ANÁLISES**  
**OFERTAS, VENDAS E IVV POR ÁREA ÚTIL**  
**EM GERAL – DEZEMBRO 2013**

| Área m2          | Ofertas     |            |             | Vendas    |          |           | IVV         |            |            |
|------------------|-------------|------------|-------------|-----------|----------|-----------|-------------|------------|------------|
|                  | Normal      | MCMV       | TOTAL       | Normal    | MCMV     | TOTAL     | Normal      | MCMV       | TOTAL      |
| <b>30 a 55</b>   | <b>477</b>  | <b>133</b> | <b>610</b>  | <b>50</b> | <b>-</b> | <b>50</b> | <b>10,5</b> | <b>-</b>   | <b>8,2</b> |
| <b>56 a 70</b>   | <b>326</b>  | <b>148</b> | <b>474</b>  | <b>8</b>  | <b>1</b> | <b>9</b>  | <b>2,5</b>  | <b>0,7</b> | <b>1,9</b> |
| <b>71 a 100</b>  | <b>303</b>  | <b>-</b>   | <b>303</b>  | <b>2</b>  | <b>-</b> | <b>2</b>  | <b>0,7</b>  | <b>-</b>   | <b>0,7</b> |
| <b>101 a140</b>  | <b>262</b>  | <b>-</b>   | <b>262</b>  | <b>10</b> | <b>-</b> | <b>10</b> | <b>3,8</b>  | <b>-</b>   | <b>3,8</b> |
| <b>Acima 140</b> | <b>53</b>   | <b>-</b>   | <b>53</b>   | <b>2</b>  | <b>-</b> | <b>2</b>  | <b>3,8</b>  | <b>-</b>   | <b>3,8</b> |
| <b>Total</b>     | <b>1421</b> | <b>281</b> | <b>1702</b> | <b>72</b> | <b>1</b> | <b>43</b> | <b>5,1</b>  | <b>0,4</b> | <b>4,4</b> |

MCMV: Programa Minha Casa Minha Vida

**1 – Vendas (variação em relação a Novembro/2013)**

- Variação das vendas normais (outras modalidades): -7,7%
- Segmento mais negociado no mês:  
30 a 55m<sup>2</sup> = 69% do total.

**2 – Estoques**

Redução de 4,8% em relação Novembro/2013

**3 – Índices de Velocidade de Vendas (IVV)**

- Índice geral do mês: 1,4 % pontos percentuais abaixo do apresentado em novembro.

**4 – Movimento por bairro**

- Principais Ofertas por bairro, em % do total:  
Jatiúca, 20 % - Farol, 14 % - Tabuleiro, 13% - P.Verde, 12%.
- Principais Vendas por bairro  
Farol, 50% - Jatiúca, 22% e Cruz das Almas, 13%.
- **5 – Movimento por número de dormitórios**
- **Oferta em % do total:** Três dormitórios, 50% - dois dormitórios, 35% - Um dormitório, 8% e Quatro dormitórios, 7%.
- **Vendas em % do total:** Um dormitório, 63% - dois dormitórios, 12%- três dormitórios, 23% e Quatro ou mais dormitórios, 2%.

## 6 – Lançamentos

- Sem registros no mês.

## 7 – Estágio da Obra (em % do total)

### Perfil dos estoques:

- Os imóveis na planta representaram 28% dos estoques; fase de acabamento, 20%; Fase da Estrutura, 32%; Fundação, 19% e Imóveis prontos 2%.
- **Perfil das Vendas:**
- Imóveis na planta, 7%; Acabamento, 19%; Estrutura 9%, Pronto 1%, e Fundação, 64%.
- Maior IVV : Imóveis na Planta= 9,8%

## 8- Origem dos Recursos

- O volume de imóveis vendidos em Outubro teve o seguinte perfil de financiamento: Financiamento próprio= 93% e MCMV= 7%.

## 9 – Posição geográfica do mercado de Maceió em Outubro /2013:

| Caracterização                | Participação nos estoques | Participação nas vendas |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Bairros da Orla (parte baixa) | 38%                       | 40                      |
| Bairros da Parte Alta         | 62%                       | 60                      |
| Soma                          | 100%                      | 100%                    |

## Imóveis Comerciais

### Segmento 30 a 59 m<sup>2</sup>

Bairro: Pajuçara - Estoque Inicial: 138 salas – Vendas: 10 salas – Estoque atual: 127.

Estamos pesquisando o IVV dos imóveis comerciais (vide pág. 10). A captação dos dados e apresentação do relatório mensal leva em consideração os imóveis (salas comerciais) e suas respectivas áreas em m<sup>2</sup>, intervaladas no seguinte gabarito:

|                           | Lançamentos | Vendas | IVV |
|---------------------------|-------------|--------|-----|
| 15-----29m <sup>2</sup>   | -           | -      | -   |
| 30-----59m <sup>2</sup>   | -           | -      | -   |
| 60-----69m <sup>2</sup>   | -           | -      | -   |
| 70-----79m <sup>2</sup>   | -           | -      | -   |
| 80m <sup>2</sup> ou mais. | -           | -      | -   |

**Atenção:** Informamos a todas as construtoras colaboradoras da pesquisa IVV, que a partir das informações do mês de outubro 2013, estaremos recebendo, dados do mercado imobiliário da região metropolitana de Maceió, composta dos seguintes municípios (apenas apartamentos e salas comerciais):

Maceió, Rio Largo, Marechal Deodoro, Pilar, São Miguel dos Campos, Barra de São Miguel, Barra de Santo Antônio, Messias, Satuba, Coqueiro Seco, Santa Luzia do Norte

# MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – IMÓVEIS RESIDENCIAIS

TABELA 1 - (IVV %)

| Mês  | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013       |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------|
| Jan. | 6,6  | 5,8  | 12,8 | 10,5 | 6,0  | 13,1 | 3,3  | 4,6  | 7,7  | 2,1  | 1,6  | 5,6        |
| Fev. | 5,5  | 8,6  | 12,3 | 12,5 | 3,4  | 2,7  | 7,2  | 3,5  | 6,1  | 6,0  | 4,0  | 4,9        |
| Mar. | 5,3  | 8,1  | 5,6  | 7,1  | 6,9  | 15,7 | 3,3  | 2,8  | 7,5  | 10,2 | 3,3  | 1,3        |
| Abr. | 7,4  | 12,3 | 5,9  | 7,0  | 4,7  | 12,2 | 6,8  | 2,5  | 5,1  | 3,4  | 3,4  | 1,7        |
| Mai. | 7,3  | 7,7  | 23,2 | 1,8  | 10,9 | 13,2 | 8,5  | 38,4 | 5,2  | 8,2  | 4,8  | 4,2        |
| Jun. | 7,8  | 5,4  | 13,5 | 3,3  | 6,5  | 18,8 | 9,3  | 3,9  | 4,1  | 6,5  | 4,2  | 4,1        |
| Jul. | 8,8  | 8,8  | 8,8  | 8,5  | 8,9  | 16,9 | 9,0  | 4,6  | 3,6  | 4,5  | 4,1  | 14,7       |
| Ago. | 13,6 | 23,9 | 10,7 | 12,2 | 7,9  | 8,6  | 9,2  | 3,2  | 4,4  | 17,1 | 5,6  | 2,7        |
| Set. | 12,2 | 4,4  | 7,7  | 8,6  | 3,6  | 7,1  | 7,1  | 4,2  | 4,0  | 3,0  | 6,4  | 3,4        |
| Out. | 13,9 | 5,9  | 10,9 | 7,3  | 3,8  | 8,0  | 6,1  | 5,1  | 5,3  | 4,7  | 5,0  | 10,6       |
| Nov. | 10,0 | 3,8  | 10,9 | 2,2  | 2,2  | 6,8  | 5,1  | 3,4  | 4,1  | 3,5  | 7,6  | 5,7        |
| Dez. | 8,1  | 7,2  | 3,9  | 10,1 | 1,1  | 24,6 | 5,9  | 4,8  | 3,9  | 3,0  | 4,4  | <b>4,4</b> |

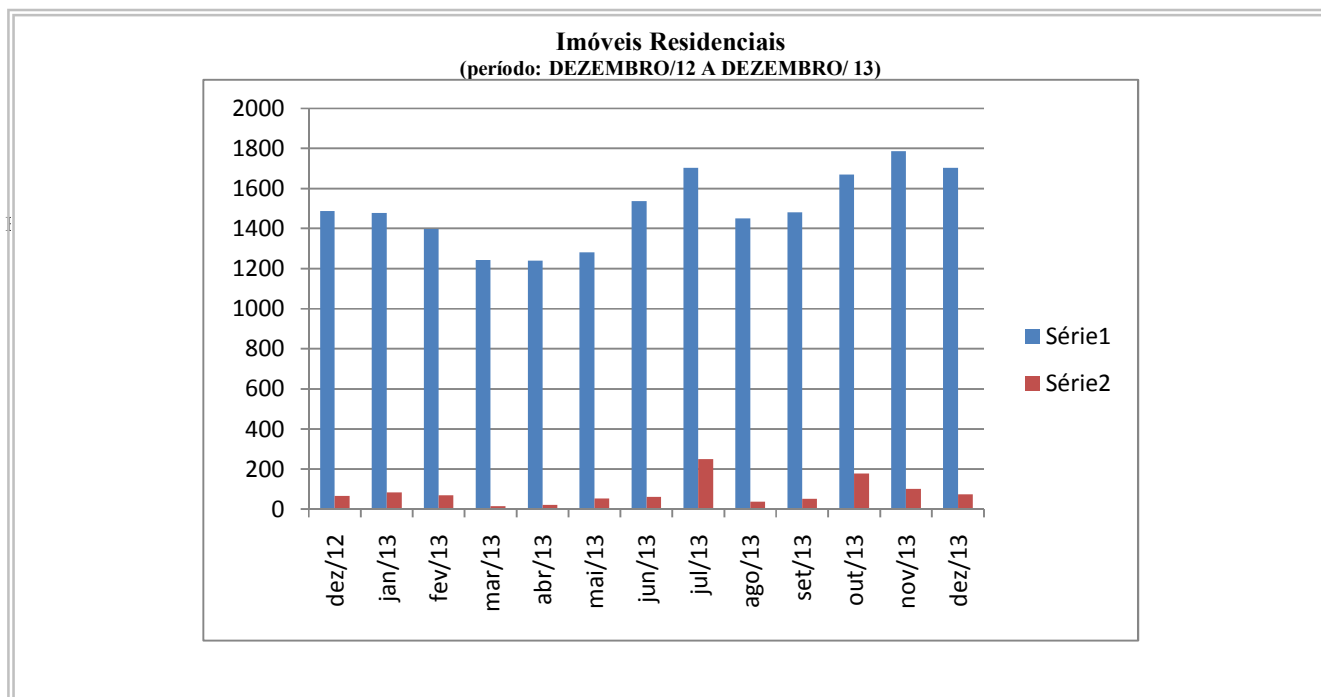
Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL

(\*) Realizado como laboratório da pesquisa.

TABELA 2 – Oferta e Venda Total – Imóveis Residenciais

| Mês  | OFERTAS - TOTAL |      |      |      |      |      |      |             | VENDAS - TOTAIS |      |      |      |      |      |      |           |
|------|-----------------|------|------|------|------|------|------|-------------|-----------------|------|------|------|------|------|------|-----------|
|      | 2006            | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013        | 2006            | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013      |
| Jan. | 716             | 533  | 907  | 964  | 1108 | 951  | 1211 | 1478        | 43              | 70   | 30   | 44   | 85   | 20   | 19   | 83        |
| Fev. | 668             | 731  | 1162 | 921  | 1024 | 931  | 1339 | 1398        | 23              | 20   | 84   | 32   | 62   | 56   | 53   | 68        |
| Mar. | 683             | 708  | 1159 | 932  | 1048 | 928  | 1286 | 1243        | 47              | 111  | 38   | 26   | 79   | 95   | 42   | 16        |
| Abr. | 645             | 689  | 1198 | 906  | 964  | 859  | 1244 | 1240        | 30              | 84   | 82   | 23   | 49   | 29   | 42   | 21        |
| Mai. | 614             | 734  | 1114 | 1407 | 917  | 1177 | 1202 | 1281        | 67              | 97   | 95   | 540  | 48   | 97   | 58   | 54        |
| Jun. | 583             | 1112 | 1095 | 977  | 1017 | 1209 | 1144 | 1474        | 38              | 209  | 102  | 38   | 42   | 78   | 48   | 61        |
| Jul. | 541             | 964  | 1011 | 965  | 1060 | 1189 | 1315 | 1702        | 48              | 163  | 91   | 44   | 38   | 36   | 54   | 250       |
| Ago. | 547             | 802  | 996  | 916  | 1023 | 1520 | 1261 | 1452        | 43              | 69   | 92   | 29   | 45   | 260  | 70   | 39        |
| Set. | 502             | 788  | 905  | 1051 | 978  | 1260 | 1441 | 1481        | 18              | 56   | 64   | 44   | 39   | 38   | 92   | 51        |
| Out. | 506             | 823  | 902  | 1079 | 1070 | 1222 | 1526 | 1670        | 19              | 66   | 55   | 55   | 57   | 58   | 77   | 177       |
| Nov. | 505             | 821  | 851  | 1050 | 1013 | 1294 | 1611 | 1787        | 11              | 56   | 43   | 36   | 42   | 45   | 123  | 101       |
| Dez. | 375             | 1121 | 1032 | 1065 | 973  | 1249 | 1488 | <b>1702</b> | 04              | 276  | 61   | 51   | 38   | 38   | 65   | <b>75</b> |

## Evolução de Ofertas e Vendas



**TABELA 3 – Vendas por bairros – Imóveis Residenciais – Ano 2013**  
**DEZEMBRO**

| BAIRROS                 | OFERTAS  |     |         |         |         |         | VENDAS   |      |         |         |         |         |
|-------------------------|----------|-----|---------|---------|---------|---------|----------|------|---------|---------|---------|---------|
|                         | Absoluto | %   | 1 dorm. | 2 dorm. | 3 dorm. | 4 dorm. | Absoluto | %    | 1 dorm. | 2 dorm. | 3 dorm. | 4 dorm. |
| <b>Ponta Verde</b>      | 209      | 12% | 55      | 65      | 69      | 20      | 4        | 5%   | 1       | 2       | 1       | -       |
| <b>Pinheiro</b>         | 85       | 5%  |         | 17      | 68      |         | 1        | 1%   |         |         | 1       | -       |
| <b>B. Bentes</b>        | 88       | 5%  |         | 88      |         |         |          |      |         |         |         | -       |
| <b>Tabuleiro</b>        | 215      | 13% |         | 215     |         |         | 3        | 4%   |         | 3       |         | -       |
| <b>Farol</b>            | 238      | 14% | 66      | 55      | 117     |         | 38       | 50%  | 38      |         |         | -       |
| <b>Barro Duro</b>       | 74       | 4%  |         |         | 74      |         | 2        | 2%   |         |         | 2       | -       |
| <b>Jatiúca</b>          | 334      | 20% | 1       | 58      | 251     | 24      | 17       | 22%  |         | 4       | 11      | 2       |
| <b>Cruz das Almas</b>   | 66       | 4%  | 26      |         | 40      |         | 10       | 13%  | 8       |         | 2       | -       |
| <b>Mangabeiras</b>      | 38       | 2%  |         |         |         | 38      |          |      |         |         |         | -       |
| <b>Gruta</b>            | 180      | 11% |         |         | 142     | 38      |          |      |         |         |         | -       |
| <b>São Jorge</b>        | 101      | 6%  |         | 21      | 80      |         |          |      |         |         |         | -       |
| <b>Antares/Serraria</b> | 65       | 4%  |         | 64      | 1       |         |          |      |         |         |         | -       |
| <b>Santa Lúcia</b>      | 9        | 1%  |         | 6       | 3       |         |          |      |         |         |         | -       |
| <b>TOTAL</b>            | 1702     | 100 | 148     | 589     | 845     | 120     | 75       | 100% | 47      |         |         | -       |
| <b>%</b>                | 100%     |     | 9%      | 35%     | 50%     | 7%      | 100%     |      | 63%     | 12%     | 23%     | 2%      |

**TABELA 4 - Ofertas e Vendas relacionadas ao Estágio da Obra**

| Estágio           | Ofertas     |             | Vendas    |             | IVV %       |
|-------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
|                   | Q.          | %           | Q.        | %           |             |
| <b>Fundação</b>   | 320         | 19%         | 48        | 64%         | 15%         |
| <b>Estrutura</b>  | 547         | 32%         | 7         | 9%          | 1%          |
| <b>Acabamento</b> | 336         | 20%         | 14        | 19%         | 4%          |
| <b>Pronto</b>     | 28          | 2%          | 1         | 1%          | 4%          |
| <b>Planta</b>     | 471         | 28%         | 5         | 7%          | 1%          |
| <b>TOTAL....</b>  | <b>1702</b> | <b>100%</b> | <b>75</b> | <b>100%</b> | <b>4,4%</b> |

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL.

**TABELA 5 - Ofertas e Vendas por Origem de Recursos**

| Meses    | Próprio |            | SFH    |       | Condomínio |       | MCMV   |           | Banco Privado |       | Outro  |       | TOTAL       |             |
|----------|---------|------------|--------|-------|------------|-------|--------|-----------|---------------|-------|--------|-------|-------------|-------------|
|          | Oferta  | Venda      | Oferta | Venda | Oferta     | Venda | Oferta | Venda     | Oferta        | Venda | Oferta | Venda | Oferta      | Venda       |
| jan      | 956     | 45         | 601    | 16    | 22         | -     | 208    | 40        |               |       |        |       | 1878        | 101         |
| fev      |         |            |        |       |            |       |        |           |               |       |        |       |             |             |
| mar      |         |            |        |       |            |       |        |           |               |       |        |       |             |             |
| abr      |         |            |        |       |            |       |        |           |               |       |        |       |             |             |
| mai      |         |            |        |       |            |       |        |           |               |       |        |       |             |             |
| jun      |         |            |        |       |            |       |        |           |               |       |        |       |             |             |
| jul      | 911     | 44         | 552    | -     | 22         | -     | 217    | 206       |               |       |        |       | 1702        | 250         |
| ago      | 867     | 36         | 352    | -     | 22         | -     | 211    | 3         |               |       |        |       | 1452        | 39          |
| set      | 831     | 19         | 420    | 30    | 22         | -     | 208    | 2         |               |       |        |       | 1481        | 51          |
| out      | 1,052   | 162        | 385    | -     | 22         | -     | 211    | 15        |               |       |        |       | 1670        | 177         |
| nov      | 956     | 45         | 601    | 16    | 22         | -     | 208    | 40        |               |       |        |       | 1787        | 101         |
| Dez      | 918     | 70         | 245    | -     | 22         |       | 217    | 5         |               |       |        |       | <b>1702</b> | <b>75</b>   |
| % vendas | -       | <b>93%</b> |        | -     | -          | -     | -      | <b>7%</b> |               |       |        |       | -           | <b>100%</b> |

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL.

**TABELA 6 - Lançamentos Imóveis Residenciais  
(Sem registro)**

**TABELA 7 - Lançamentos no Ano - 2013**

| Mês        | Jan. | Fev. | Mar. | Abr. | Mai. | Jun. | Jul. | Ago. | Set. | Out. | Nov.        | Dez. |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|------|
| Quantidade | 55   | -    | -    | -    | -    | 233  | 288  |      | 68   | 236  | <b>285</b>  | -    |
| Acumulado  | 55   | -    | -    | -    | -    | 288  | 576  |      | 644  | 880  | <b>1165</b> |      |

TABELA 8 - Lançamentos por Bairro – 2013

| Bairro                | Jan. | Fev. | Mar. | Abr. | Mai. | Jun. | Jul. | Ago. | Set. | Out. | Nov. | Dez. | Acumulado   | %           |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|-------------|
| Pajuçara              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | -    |             |             |
| Farol                 |      |      |      |      |      | 115  |      |      | 18   |      |      | -    | 133         | 11          |
| Jatiúca               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 57   | -    | 57          | 5           |
| P.Verde               | 55   |      |      |      |      | 80   |      |      |      | 236  |      | -    | 371         | 32          |
| Barro Duro            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | -    | -           | -           |
| Gruta                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | -    | -           | -           |
| Tabuleiro             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 228  | -    | 228         | 20          |
| B.Bentes              |      |      |      |      |      |      | 288  |      | 50   |      |      | -    | 338         | 29          |
| São jorge             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | -    | -           | -           |
| Mangabeiras           |      |      |      |      |      | 38   |      |      |      |      |      | -    | 38          | 3           |
| Cruz das Almas        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | -    | -           | -           |
| <b>TOTAL ....&gt;</b> |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | <b>1165</b> | <b>100%</b> |

TABELA 8a - Lançamentos por número de Dormitórios - 2013

| Nº dormitórios | Jan. | Fev. | Mar. | Abr. | Mai. | Jun. | Jul. | Ago. | Set. | Out. | Nov. | Dez. | Total | %    |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|
| 01             |      |      |      |      |      | 124  |      |      |      | 127  | -    | -    | 251   | 22   |
| 02             |      |      |      |      |      | 71   | 288  |      | 50   | 109  | 264  | -    | 782   | 67   |
| 03             | 55   |      |      |      |      |      |      |      | 18   |      | 21   | -    | 94    | 8    |
| 04 ou mais     |      |      |      |      |      | 38   |      |      |      |      |      | -    | 38    | 3    |
| Soma           | 55   |      |      |      |      | 162  | 288  |      | 68   | 236  | 285  | -    | 1165  | 100% |
| Acumulado      | 55   |      |      |      |      | 233  | 576  |      | 644  | 8801 | 1165 | -    |       |      |

TABELA 09 - Ofertas e Vendas por Áreas e Bairros

| EXTRATO                | BAIRROS        | ÁREA M2 | QUANT. OFERTAS | QUANT. VENDAS |
|------------------------|----------------|---------|----------------|---------------|
| <b>01 DORMITÓRIO</b>   | Farol          | 32/33   | 45             | 32            |
|                        | Farol          | 34      | 7              | 3             |
|                        | Farol          | 37      | 7              | 3             |
|                        | Jatiuca        | 39      |                | -             |
|                        | Jatiuca        | 40      | 1              | -             |
|                        | Ponta Verde    | 41      | 11             | 1             |
|                        | Farol          | 43      | 7              | -             |
|                        | Ponta Verde    | 43      |                | -             |
|                        | Cruz das Almas | 45      | 26             | 8             |
|                        | Ponta Verde    | 45      | 44             |               |
| <b>Sub-total .....</b> |                |         | <b>148</b>     | <b>47</b>     |

|                  |    |     |   |
|------------------|----|-----|---|
| B. Bentes MCMV   | 42 | 61  | - |
| Farol            | 47 | 48  | - |
| Santa Lúcia MCMV | 47 | 6   | - |
| Pinheiro MCMV    | 48 | 17  | - |
| Tabuleiro        | 49 | 215 | 3 |
| B.Bentes         | 50 | 27  |   |

|                           |                        |    |            |          |
|---------------------------|------------------------|----|------------|----------|
| <b>02<br/>DORMITÓRIOS</b> | Farol                  | 51 | 12         | -        |
|                           | São Jorge MCMV         | 51 | 21         | -        |
|                           | Farol                  | 52 | 18         | -        |
|                           | Serraria MCMV          | 52 | 28         | -        |
|                           | Farol                  | 53 | 14         | -        |
|                           | Antares                | 55 | 36         | -        |
|                           | Farol                  | 58 | 7          | -        |
|                           | Jatiúca                | 59 | 19         | 4        |
|                           | Jatiúca                | 63 | 23         | -        |
|                           | Ponta Verde            | 65 | 42         | 2        |
|                           | Jatiúca                | 68 | 16         |          |
|                           | Ponta Verde            | 71 | 23         |          |
|                           | <b>Sub-total .....</b> |    | <b>589</b> | <b>9</b> |

|                           |                |       |    |   |
|---------------------------|----------------|-------|----|---|
| <b>03<br/>DORMITÓRIOS</b> | Santa Lúcia    | 54,11 | 3  | - |
|                           | Pinheiro MCMV  | 58    | 48 | 1 |
|                           | Barro Duro     | 59    | 74 | 2 |
|                           | Pinheiro MCMV  | 60    | 20 | - |
|                           | Jatiúca        | 60    | 11 | - |
|                           | São Jorge MCMV | 62    | 80 | - |
|                           | Serraria       | 63    | 1  | - |
|                           | Ponta Verde    | 65    | 1  | - |
|                           | Gruta          | 66    | 22 | - |
|                           | Jatiúca        | 68    | 29 | - |
|                           | Farol          | 68    | 58 | - |
|                           | Cruz das Almas | 73    | 39 | - |
|                           | Gruta          | 75    | 58 | - |
|                           | Jatiúca        | 77    | 31 | 1 |
|                           | Jatiúca        | 79,23 | 11 | - |
|                           | Farol          | 80    | 45 | - |
|                           | Ponta Verde    | 83    | 2  | - |
|                           | Jatiúca        | 85    | 12 | - |
|                           | Ponta Verde    | 85    | -  | - |
|                           | Jatiúca        | 86,6  | 13 | 1 |
|                           | Farol          | 91    | 4  | - |
|                           | Jatiúca        | 93    | 38 | - |
|                           | Jatiúca        | 94,5  | 1  | - |
|                           | Jatiúca        | 95    | 15 | - |
|                           | Ponta Verde    | 97    | 3  | - |
|                           | Ponta Verde    | 99    | 2  | - |
|                           | Gruta          | 100   | 29 | - |
|                           | Jatiúca        | 102   | 2  | 1 |
|                           | Jatiúca        | 104   | 8  | 2 |
|                           | Jatiúca        | 107   | 6  | - |
|                           | Jatiúca        | 108   | 4  | - |
|                           | Jatiúca        | 109   | 2  | 2 |
|                           | Ponta Verde    | 110   | 40 | - |
|                           | Jatiúca        | 112   | 36 | - |
|                           | Gruta          | 113   | 33 | - |
|                           | Ponta Verde    | 113   | -  | - |
| Jatiúca                   | 117            | 23    | -  |   |
| Farol                     | 120            | 10    | -  |   |



|  |                        |        |            |           |
|--|------------------------|--------|------------|-----------|
|  | Jatiúca                | 125    | 1          | 1         |
|  | Jatiúca                | 125,65 | 3          | -         |
|  | Ponta Verde            | 130    | 1          | -         |
|  | Ponta Verde            | 133    | 8          | 1         |
|  | Jatiúca                | 140    | 13         | -         |
|  | Cruz das Almas         | 145    | 1          | -         |
|  | Jatiúca                | 182    | 1          | -         |
|  | Ponta Verde            | 192    | 2          | -         |
|  | Jatiúca                | 215    | 1          | -         |
|  | <b>Sub-total .....</b> |        | <b>845</b> | <b>15</b> |

|                           |                            |     |             |           |
|---------------------------|----------------------------|-----|-------------|-----------|
| <b>04<br/>DORMITÓRIOS</b> | Mangabeiras                | 108 | 29          | -         |
|                           | Mangabeiras                | 112 | 9           | -         |
|                           | Gruta                      | 138 | 34          | -         |
|                           | Gruta                      | 148 | 2           | -         |
|                           | Jatiuca                    | 150 | 13          | 1         |
|                           | Gruta                      | 160 | 2           | -         |
|                           | Ponta Verde                | 180 | 7           | -         |
|                           | Ponta Verde                | 184 | 4           | -         |
|                           | Ponta Verde                | 218 | 8           | -         |
|                           | Ponta Verde                | 270 | 1           | -         |
|                           | Jatiúca                    | 350 | 11          | 1         |
|                           | <b>Sub-total .....</b>     |     | <b>120</b>  | <b>2</b>  |
|                           |                            |     |             |           |
|                           | <b>TOTAL GERAL ...&gt;</b> |     | <b>1702</b> | <b>74</b> |

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL.

## MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – IMÓVEIS COMERCIAIS

IMÓVEIS COMERCIAIS- IVV – NOVEMBRO/2013

| Mês      | Ano 2013        |        |               | IVV |
|----------|-----------------|--------|---------------|-----|
|          | Estoque inicial | Vendas | Estoque atual |     |
| Novembro | 127             | 0      | 127           |     |

| Ofertas | Bairro   | Quant. | %    | Vendas quant. | %    | IVV |
|---------|----------|--------|------|---------------|------|-----|
| Área    | -        |        |      |               |      |     |
| 30 a 59 | Pajuçara | 127    | 100% | 0             | 100% |     |

