



SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: **ABRIL** ANO: **2015**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **ABRIL 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXA | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|---------|---------------|---------|-------------|---------|
| R-1 | 1189,75 | R-1 | 1389,39 | R-1 | 1842,59 |
| PP-4 | 1135,62 | PP-4 | 1351,09 | R-8 | 1467,76 |
| R-8 | 1085,81 | R-8 | 1156,30 | R-16 | 1513,64 |
| PIS | 797,15 | R-16 | 1129,89 | | |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|---------------|---------|-------------|---------|
| CAL - 8 | 1351,18 | CAL - 8 | 1476,98 |
| CSL - 8 | 1141,61 | CSL - 8 | 1267,53 |
| CSL - 16 | 1517,89 | CSL - 16 | 1687,74 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| PROJETO | Valor |
|---------|---------|
| RP1Q | 1155,19 |
| GI | 636,45 |

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

| REF | ABR-14 | MAI-14 | JUN-14 | JUL-14 | AGO-14 | SET-14 | OUT-14 | NOV-14 | DEZ-14 | JAN-15 | FEV-15 | MAR-15 | ABR-15 |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| CUB | 1.049,12 | 1.101,82 | 1.095,32 | 1.284,26 | 1.105,97 | 1.107,37 | 1.109,23 | 1.110,48 | 1.111,85 | 1.148,50 | 1.151,61 | 1.153,19 | 1.156,30 |
| VAR. MÊS | -1,512% | 5,023% | -0,590% | 17,250% | -13,883% | 0,126% | 0,168% | 0,113% | 0,123% | 3,296% | 0,271% | 0,137% | 0,270% |
| VAR. ANO | 7,747% | 12,770% | 12,180% | 29,430% | 15,547% | 15,673% | 15,841% | 15,954% | 16,077% | 19,373% | 19,644% | 19,644% | 19,914% |
| VAR. 12 MÊSES | 6,807% | 6,839% | 6,935% | 25,723% | 9,612% | 11,098% | 12,324% | 11,280% | 11,099% | 13,138% | 13,722% | 10,522% | 12,304% |