

TERCEIRIZAÇÃO E CONTRATAÇÃO DE EMPREITEIROS – GESTÃO DE RISCO – ISS e INSS da Construção Civil

Dia **19** de Agosto de **2015**

Por **MARTELENE CARVALHAES**

✓ OBJETIVO:

Apresentar de forma objetiva as questões principais nas negociações com empreiteiros e aquisição de materiais quanto aos aspectos tributários e garantir uma compra tanto de serviços como de materiais como o menos custo real. Serão abordados os aspectos da lei de terceirização.

✓ CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

- Contratos para execução de obras e serviços – tipos de contrato – cláusulas essenciais para administração tributária, obtenção de CQISS e CND do INSS;
- Espécies de Empreitada: Mista ou de Trabalho, Total ou Parcial e subempreitada;
- Terceirização e a responsabilidade civil do empreiteiro e o objetivo do contrato;
- Novas regras da desoneração da folha de pagamento e o impacto nos preços;
- Retenção de Tributos Federais, Retenção de ISS e o impacto do ICMS;
- Cláusula com faturamento direto para o cliente e reflexos tributários quanto à retenção dos tributos federais e para a previdência social. Faturamento como locação, gerenciamento etc;
- Emissão de nota fiscal de acordo com o contrato – informações obrigatórias nas faturas dos empreiteiros;
- Exemplos práticos de Contrato de fundação, estrutura metálica, pré-moldados, locação;
- Carga Tributária para cada tipo de Contrato incluindo a CPRB de 2% ou 4,5% sobre a receita bruta e a desoneração da folha de pagamento.

✓ PALESTRANTE:

Martelene Carvalhaes Pereira e Souza, tributarista especializada no setor imobiliário e construção civil. Advogada, Contadora e Administradora. Autora dos livros “INSS NA CONSTRUÇÃO CIVIL”, “DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO NA CONSTRUÇÃO CIVIL E CND DE OBRAS” e “PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, SPE, PA e CONSÓRCIO – Estruturação de Negócios Imobiliários e Construção Civil”. Professora do curso de MBA e Pós Graduação para o setor imobiliário e construção civil.

Realização:

Carga Horária: 8h, das 9 às 18:00h

Investimento: R\$ 500,00

Local: A ser definido

Endereço:

Coffee Break, Material Didático e Certificado Inclusos

