



# SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: **JULHO** ANO: **2015**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **JULHO 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submurosamentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1196,78	R-1	1399,70	R-1	1851,75
PP-4	1142,92	PP-4	1358,50	R-8	1473,97
R-8	1092,29	R-8	1163,77	R-16	1520,03
PIS	797,15	R-16	1136,88		

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1355,13	CAL - 8	1480,93
CSL - 8	1147,19	CSL - 8	1273,11
CSL - 16	1525,31	CSL - 16	1695,16

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1162,89
GI	636,45

### Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	JUL-14	AGO-14	SET-14	OUT-14	NOV-14	DEZ-14	JAN-15	FEV-15	MAR-15	ABR-15	MAI-15	JUN-15	JUL-15
CUB	1.284,26	1.105,97	1.107,37	1.109,23	1.110,48	1.111,85	1.148,50	1.151,61	1.153,19	1.156,30	1.160,66	1.162,53	1.163,77
VAR. MÊS	17,250%	-13,883%	0,126%	0,168%	0,113%	0,123%	3,296%	0,271%	0,137%	0,270%	0,377%	0,161%	0,107%
VAR. ANO	29,430%	15,547%	15,673%	15,841%	15,954%	16,077%	19,373%	19,644%	19,781%	20,051%	20,428%	20,589%	20,696%
VAR. 12 MÊSES	25,723%	9,612%	11,098%	12,324%	11,280%	11,099%	13,138%	13,722%	10,522%	12,304%	7,658%	8,409%	-8,734%