



CUUB

Custo Unitário Básico

Construção Civil

Alagoas

JULHO/2015

Ano XVI - Nº 188

Entendendo o CUB/AL

O CUB/AL é apurado por pesquisa direta de preços entre as Construtoras e lojas de materiais de construção que atuam no Estado de Alagoas.

Os itens que compõem o CUB (materiais e mão-de-obra) constituem-se em parâmetros que levam ao cálculo do metro quadrado de construção de obras de edificações.

Os pesos desses itens constam da NBR 12.721:2006 da ABNT.

O sistema de cálculo é concedido pela CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

A evolução do CUB tem sido utilizada também como indicador da evolução do custo da construção. Como indicador de inflação setorial, destaque-se que o CUB pode apresentar distorções de curto prazo na sua evolução com relação aos indicadores gerais da inflação (IGP, IPCA, etc.), uma vez que alguns insumos que o compõem são altamente sazonais. No entanto, a longo prazo, as comparações são perfeitamente possíveis.

Considere-se ainda que alguns custos relevantes nas obras de edificações não entram na composição do CUB; destarte este indicador não retrata exatamente o custo do metro quadrado de uma edificação, sendo apenas um parâmetro para isso.

A Tabela Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento onde estão especificados todos os custos apurados pelo sistema, relaciona no seu cabeçalho os itens que não fazem parte do cálculo do CUB.

O CUB/AL, por decisão da Diretoria do Sindicato da Indústria da Construção do estado de Alagoas, tem como parâmetro de análise de sua evolução o **Padrão R-8 PADRÃO NORMAL** (prédio residencial de 8 andares, com três quartos e acabamento normal).

O Relatório do CUB/AL é informativo e também analítico, conforme pode ser observado no seu conteúdo.

Na Tabela CUB RESIDENCIAL compara-se o CUB atual com os respectivos CUB's do mês anterior, do ano e de doze meses e suas variações percentuais. Em seguida encontra-se também o gráfico de evolução do CUB.

As Tabelas da Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento demonstram os custos apurados nas categorias: Residencial, Comercial Andares Livres (CAL), Comercial Salas e Lojas (CSL), Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q).

Na Tabela de Índices são comparadas as variações (%) do CUB com os índices que compõem o IGP-M/FGV (IGP, IPA, IPC e INCC).

Nessa mesma página são comentadas as variações de preços e outras distorções observadas no mês em análise.

Na Tabela seguinte comparam-se os preços medianos coletados dos materiais entre o mês atual e o mês imediatamente anterior, com objetivo de avaliação do comportamento dos preços.

Finalmente a última tabela demonstra a composição analítica do CUB item por item, a partir do preço mediano coletado por cada item.

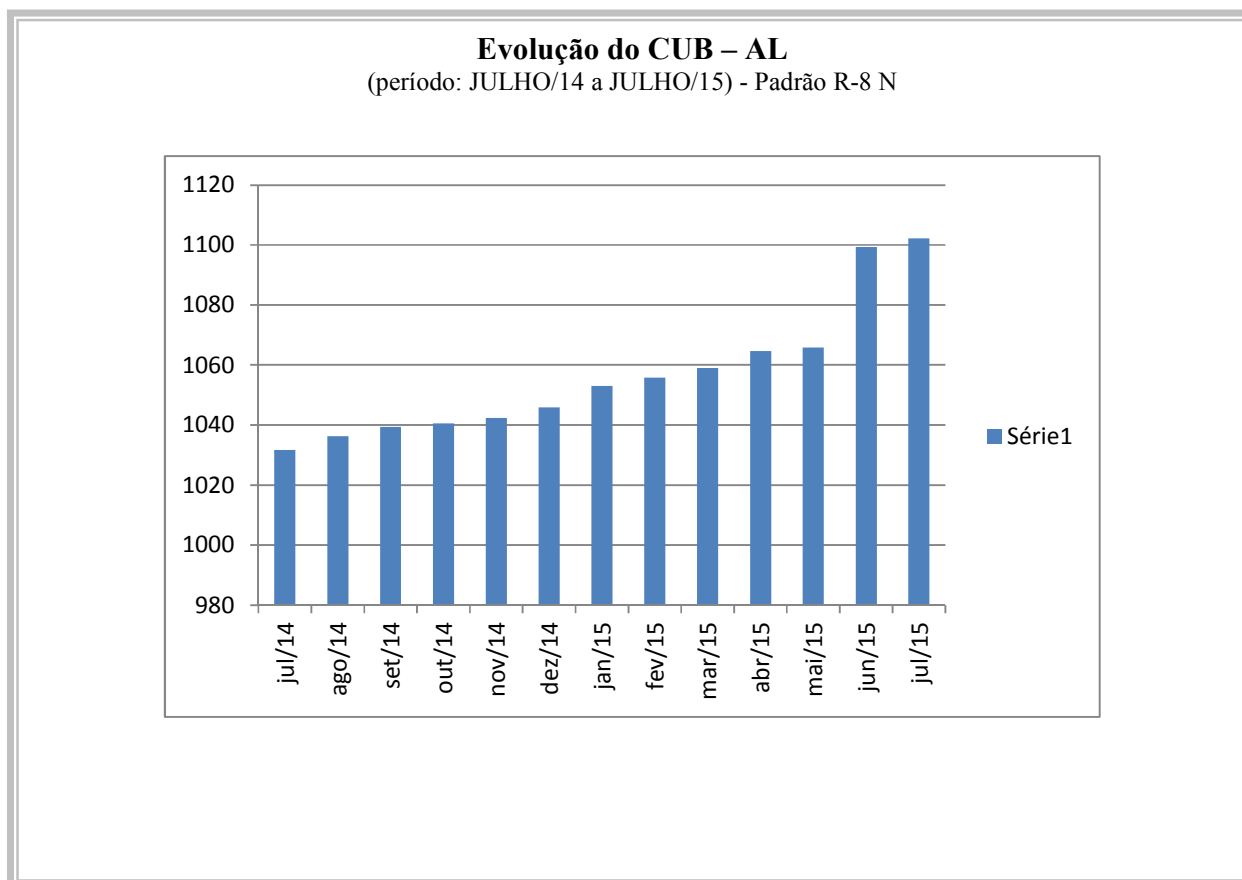
CUB – Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas JULHO/2015

O Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas (Residencial) no mês de Julho/2015 foi de **R\$ 1.102,20** p/m², para um apartamento padrão R8 N. A variação registrada em relação ao mês de Junho/2015 foi de 0,27%. O quadro a seguir apresenta as principais variações ocorridas no mês, no corrente ano e nos últimos doze meses.

TABELA 01:
CUB-Habitacional/AL - Padrão R-8 N

| ÍTEM | Julho/2015 | | Junho/2015 | MESES – BASE | | VARIACIONES % | | |
|-----------------------------|------------|---------|------------|--------------|----------|---------------|--------|----------|
| | R\$ | Part. % | R\$ | DEZ/14 | Julho/14 | No mês | No ano | 12 meses |
| CUB / m2 | 1.102,21 | 100,0% | 1.099,24 | 1.045,95 | 1.031,67 | 0,27 | 5,38 | 6,87 |
| Materiais | 583,09 | 53% | 580,12 | 566,43 | 552,15 | 0,51 | 2,94 | 5,60 |
| Mão de Obra | 482,87 | 44% | 482,87 | 445,15 | 445,15 | - | 8,5 | 8,5 |
| Desp. Administrativa | 23,05 | 2% | 23,04 | 21,17 | 21,17 | - | 8,9 | 8,9 |
| Equipamentos | 13,20 | 1% | 13,20 | 13,20 | 13,20 | - | - | - |

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL



Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Junho de 2015.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

JULHO/2015

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

| PADRÃO BAIXO | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|----------|---------------|----------|-------------|----------|
| R-1 | 1.134,33 | R-1 | 1.334,10 | R-1 | 1.735,57 |
| PP-4 | 1.083,42 | PP-4 | 1.253,51 | R-8 | 1.402,68 |
| R-8 | 1.029,98 | R-8 | 1.102,21 | R-16 | 1.442,46 |
| PIS | 778,66 | R-16 | 1.082,65 | | |

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|---------------|----------|-------------|----------|
| CAL - 8 | 1.277,90 | CAL - 8 | 1.413,68 |
| CSL - 8 | 1.066,72 | CSL - 8 | 1.201,34 |
| CSL - 16 | 1.427,62 | CSL - 16 | 1.603,72 |

Tabela 4: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

| PROJETO | | PROJETO | |
|---------|----------|---------|--------|
| RP1Q | 1.132,26 | GI | 627,99 |

O CUB-AL, Padrão R-8 N, apresentou variação de 0,27% em Julho de 2015. O custo dos materiais apresentou uma variação de 0,51%, enquanto os demais custos permaneceram estáveis. Nos sete primeiros meses de 2015, a variação acumulada foi de 5,38%. A variação acumulada nos últimos doze meses foi de 6,87%. Os materiais subiram 5,4%, a mão de obra, 8,5%, e as despesas administrativas 8,9%. O INCC apurado pela FGV a nível nacional apresentou as seguintes variações: INCC (IGP-M), 0,66% no mês, 5,31% no ano e 6,48% nos últimos doze meses; O INCC-(IGP-DI) registrou 0,55% de variação no mês, 5,77% no ano e 6,76% nos últimos doze meses. Na presente apuração, treze itens (materiais) apresentaram preços medianos estáveis, doze itens revelaram aumento nos preços medianos, enquanto apenas um item registrou elevação no preço mediano mais baixo que o de Junho/2015.

Alterações nos preços medianos apurados em Julho/2015:

Maiores influências positivas:

| Itens pesquisados | Mês Junho/15 | Mês Julho/15 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Porta interna semi-oca para pintura | - | 3,5% |
| Janela de correr* | 0,27% | 0,3% |
| Telha ondulada fibrocimento 6 mm* | 3,0% | 0,6% |
| Fio de cobre anti-chama – 750 V 2,5 mm* | 0,88% | 0,5% |
| Esquadria de Correr | - | 0,6% |
| Concreto* | 1,4% | 0,5% |
| Fechadura tráfego médio | 0,48% | 1,1% |
| Tinta | 0,88% | 0,7% |
| Emulsão asfáltica impermeabilizante | - | 0,5% |
| Tubo de PVC 150” | - | 2,7% |
| Bancada de pia de mármore | -1,60% | 3,8% |
| Placa de cerâmica | - | 1,5% |

Maiores influências negativas:

| | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Registro de Pressão cromado | 4,46% | -0,6% |
|------------------------------------|--------------|--------------|

TABELA 5:
Evolução do CUB em R\$ - Padrão R 8 N

| ANO / 2014 / 2015 | Variação % | | | | | | | |
|-------------------|------------|--------|-------|------------|----------|-------|--------|--------|
| | Mês | Mat. | M.O. | Desp. Adm. | Equip. | Total | No mês | No ano |
| Julho/14 | 552,15 | 445,15 | 21,17 | 13,20 | 1.031,67 | 0,15 | 6,57 | 9,40 |
| Agosto/14 | 556,78 | 445,15 | 21,17 | 13,20 | 1.036,30 | 0,45 | 6,72 | 9,38 |
| Setembro/14 | 559,82 | 445,15 | 21,17 | 13,20 | 1.039,34 | 0,29 | 7,20 | 9,32 |
| Outubro/14 | 560,99 | 445,15 | 21,17 | 13,20 | 1.040,51 | 0,11 | 7,51 | 9,44 |
| Novembro/14 | 562,89 | 445,15 | 21,17 | 13,20 | 1.042,41 | 0,18 | 7,62 | 8,48 |
| Dezembro/14 | 566,43 | 445,15 | 21,17 | 13,20 | 1.045,95 | 0,33 | 7,83 | 8,48 |
| Janeiro/15 | 568,46 | 450,13 | 21,17 | 13,20 | 1.052,96 | 0,67 | 8,20 | 7,70 |
| Fevereiro/15 | 571,24 | 450,13 | 21,17 | 13,20 | 1.055,74 | 0,26 | 0,94 | 7,65 |
| Março/15 | 572,62 | 450,13 | 23,04 | 13,20 | 1058,99 | 0,31 | 1,25 | 7,87 |
| Abril/15 | 578,22 | 450,13 | 23,04 | 13,20 | 1.064,59 | 0,53 | 1,78 | 7,69 |
| Mai/15 | 579,50 | 450,13 | 23,04 | 13,20 | 1065,87 | 0,12 | 1,90 | 3,54 |
| Junho/15 | 580,12 | 482,87 | 23,05 | 13,20 | 1.099,24 | 3,13 | 5,1 | 6,7 |
| Julho/15 | 583,09 | 482,87 | 23,05 | 13,20 | 1.102,21 | 0,27 | 5,38 | 6,87 |

Base: FEVEREIRO 2007 611,28 Mat. 339,72 M.O. 242,30 D.Adm 22,75, Equip. 6,51
Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 6:
Índice Setorial do CUB em % - Padrão R 8 N

| ANO / 2014/2015 | | | | | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Mês | Total | Mat | MO | DA | EQ |
| Julho | 1,6877 | 1,6253 | 1,8372 | 0,9305 | 2,0276 |
| Agosto | 1,6953 | 1,6389 | 1,8372 | 0,9305 | 2,0276 |
| Setembro | 1,7003 | 1,6479 | 1,8372 | 0,9305 | 2,0276 |
| Outubro | 1,7022 | 1,6513 | 1,8372 | 0,9305 | 2,0276 |
| Novembro | 1,7053 | 1,6569 | 1,8372 | 0,9305 | 2,0276 |
| Dezembro | 1,7111 | 1,6673 | 1,8372 | 0,9305 | 2,0276 |
| Janeiro/15 | 1,7225 | 1,6733 | 1,8577 | 0,9305 | 2,0276 |
| Fevereiro/15 | 1,7271 | 1,6815 | 1,8577 | 0,9305 | 2,0276 |
| Março/15 | 1,7324 | 1,6856 | 1,8577 | 1,0127 | 2,0276 |
| Abril/15 | 1,7416 | 1,7020 | 1,8577 | 1,0127 | 2,0276 |
| Mai/15 | 1,7438 | 1,7058 | 1,8577 | 1,0127 | 2,0276 |
| Junho/15 | 1,7983 | 1,7076 | 1,9929 | 1,0131 | 2,0276 |
| Julho/15 | 1,8031 | 1,7164 | 1,9929 | 1,0131 | 2,0276 |

Base FEVEREIRO/2007 611,28 Mat. 339,72 M.O. 242,30 D.Adm 22,75 Equip. 6,51
Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 7:
Variações % dos índices da FGV e do CUB-AL
JULHO/ 2015

| Índices | Jul 2014 | Ago 2014 | Set 2014 | Out 2014 | Nov 2014 | Dez 2014 | Jan 2015 | Fev 2015 | Mar 2015 | Abr 2015 | Mai 2015 | Jun 2015 | Jul 2015 | No ano | 12 meses |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|----------|
| IGP-M (1) | -0,61 | -0,27 | 0,20 | 0,28 | 0,98 | 0,62 | 0,76 | 0,27 | 0,98 | 1,17 | 0,41 | 0,67 | 0,69 | 5,05 | 6,97 |
| IPA | -1,11 | -0,45 | 0,13 | 0,23 | 1,26 | 0,63 | 0,56 | -0,09 | 0,92 | 1,41 | 0,30 | 0,41 | 0,73 | 4,31 | 6,20 |
| IPC | 0,15 | 0,02 | 0,42 | 0,46 | 0,53 | 0,76 | 1,35 | 1,14 | 1,42 | 0,75 | 0,68 | 0,83 | 0,60 | 6,96 | 9,33 |
| INCC-M | 0,80 | 0,19 | 0,16 | 0,20 | 0,30 | 0,25 | 0,70 | 0,50 | 0,36 | 0,65 | 0,45 | 1,87 | 0,66 | 5,31 | 6,48 |
| CUB/AL | 0,15 | 0,45 | 0,29 | 0,11 | 0,18 | 0,33 | 0,67 | 0,26 | 0,31 | 0,53 | 0,12 | 3,13 | 0,27 | 5,38 | 6,87 |
| IGP-DI (2) | -0,55 | 0,06 | 0,02 | 0,59 | 1,14 | 0,38 | 0,67 | 0,53 | 1,21 | 0,92 | 0,40 | 0,68 | 0,58 | 5,11 | 7,43 |
| IPA | -1,01 | 0,04 | -0,18 | 0,73 | 1,44 | 0,30 | 0,23 | 0,41 | 1,24 | 1,11 | 0,19 | 0,43 | 0,61 | 4,23 | 6,73 |
| IPC | 0,10 | 0,12 | 0,49 | 0,43 | 0,65 | 0,75 | 1,73 | 0,97 | 1,41 | 0,61 | 0,72 | 0,82 | 0,53 | 6,98 | 9,61 |
| INCC-DI | 0,75 | 0,08 | 0,15 | 0,17 | 0,44 | 0,08 | 0,92 | 0,31 | 0,66 | 0,46 | 0,95 | 1,84 | 0,55 | 5,77 | 6,76 |

- (1) O **IGP-M** (Índice Geral de Preços – Mercado) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência. É divulgado no final mês.
- (2) O **IGP-DI** (Índice Geral de Preços – disponibilidade interna) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 1º e 31 do mês de referência. É divulgado até o dia 10 do mês seguinte.

Os IGP'S da FGV são indicadores econômicos que medem a inflação nacional utilizando-se da mesma metodologia e abrangência. As diferenças ocorrem apenas quanto ao período de coleta de preços conforme explicitado acima.

Ambos são compostos por três índices básicos:

- IPA (Índice de Preço por Atacado): 60% da participação no IGP
- IPC (Índice de Preço ao Consumidor): 30% da participação no IGP
- INCC (Índice Nacional de Custo da Construção): 10% da participação no IGP

Tanto o IGP-M quanto o IGP-DI e seus componentes podem ser escolhidos no IGP como referências de contratos, seguindo a conveniência entre os contratados e o seu período de aplicação.

TABELA 7 – A:

| CUB Médio Região Nordeste | | | | | |
|---------------------------|-----|-----------------------------|-------------|------------|----------|
| Ano | Mês | Valor em R\$/m ² | Variações % | | |
| | | | Mês | Acumuladas | |
| | | | | Ano | 12 meses |
| 2014 | JUN | 1.052,36 | 0,02 | 5,06 | 7,32 |
| 2014 | JUL | 1.056,66 | 0,41 | 5,49 | 7,73 |
| 2014 | AGO | 1.057,47 | 0,08 | 5,57 | 7,18 |
| 2014 | SET | 1.058,24 | 0,07 | 5,65 | 7,22 |
| 2014 | OUT | 1.059,69 | 0,14 | 5,80 | 6,49 |
| 2014 | NOV | 1.063,76 | 0,38 | 6,20 | 6,59 |
| 2014 | DEZ | 1.062,22 | (0,14) | 6,05 | 6,05 |
| 2015 | JAN | 1.066,90 | 0,44 | 0,44 | 4,77 |
| 2015 | FEV | 1.069,20 | 0,22 | 0,66 | 4,31 |
| 2015 | MAR | 1.070,22 | 0,09 | 0,75 | 4,14 |
| 2015 | ABR | 1.087,61 | 1,63 | 2,39 | 4,09 |
| 2015 | MAI | 1.092,84 | 0,48 | 2,88 | 3,87 |
| 2015 | JUN | 1.096,84 | 0,37 | 3,20 | 4,23 |

Fonte e elaboração: Banco de Dados – CBIC.

TABELA 8 :

Análise das Variações – Materiais (Mediana) / Mão de Obra – Padrão R-8 N

| MATERIAIS | UNIDADE | JUNHO 2015 | JULHO 2015 | DIFERENÇA % |
|---|----------------|---------------|---------------|----------------|
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 42,90 | 42,90 | - |
| AÇO CA-50A D=10 mm | kg | 3,53 | 3,53 | - |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 300,00 | 301,50 | 0,5% |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 0,53 | 0,53 | |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 80,00 | 80,00 | |
| BRITA 2 | m ³ | 125,00 | 125,00 | |
| TIJOLO 6 FUIROS | un | 0,45 | 0,45 | |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | un | 2,75 | 2,75 | |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 23,66 | 23,80 | 0,6% |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 85,00 | 88,00 | 3,5% |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 547,62 | 550,76 | 0,6% |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 370,00 | 371,00 | 0,3% |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | un | 62,80 | 63,50 | 1,1% |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 34,00 | 34,50 | 1,5% |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 396,45 | 411,45 | 3,8% |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m ² | 18,00 | 18,00 | |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 56,00 | 56,00 | |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 5,75 | 5,79 | 0,7% |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+ | kg | 10,95 | 11,00 | 0,5% |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | mt | 1,15 | 1,15 | |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 82,07 | 82,07 | |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 366,00 | 366,00 | |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 66,88 | 66,50 | -0,6% |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 42,00 | 42,00 | |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm | mt | 25,00 | 25,67 | 2,7% |
| MÃO-DE-OBRA | | | | |
| PEDREIRO | h | 5,35 | 5,35 | |
| SERVENTE | h | 3,75 | 3,75 | |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 26,83 | 26,83 | - |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| Locação de betoneira 320 l | dia | 35,00 | 35,00 | - |

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 9:
Análise do Custo/ % Participação (No mês) – Padrão R 8 N

| LOTE BÁSICO (por m ² de construção) | UN | CUSTO JUNHO | CUSTO JULHO | % participação |
|---|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| MATERIAIS | | | | |
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 55,83 | 55,83 | |
| ACO CA-50A D=10 mm | kg | 77,33 | 77,33 | |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 68,25 | 68,59 | |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 34,68 | 34,68 | |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 16,46 | 16,46 | |
| BRITA 2 | m ³ | 3,61 | 3,61 | |
| BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm | un | 28,02 | 28,02 | |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19x19x39 cm | un | 2,21 | 2,21 | |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 2,94 | 2,96 | |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 13,20 | 13,67 | |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 44,11 | 44,36 | |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 15,63 | 15,67 | |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | un | 2,98 | 3,01 | |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 74,58 | 75,67 | |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 6,89 | 7,15 | |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m ² | 4,82 | 4,82 | |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 5,52 | 5,52 | |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 12,00 | 12,09 | |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE | kg | 18,97 | 19,06 | |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | mt | 29,84 | 29,84 | |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 15,58 | 15,58 | |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 15,31 | 15,31 | |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 12,85 | 12,78 | |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 5,28 | 5,28 | |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm | mt | 13,24 | 13,59 | |
| SUB-TOTAL MATERIAIS | | 580,12 | 583,09 | 53% |
| MÃO-DE-OBRA | | | | |
| PEDREIRO | h | 132,47 | 132,47 | 12% |
| SERVENTE | h | 63,11 | 63,11 | 5,7% |
| ENCARGOS SOCIAIS (ÍNDICE/custo) | | 287,29 | 287,29 | 26,1% |
| SUB TOTAL MAO DE OBRA | | 482,87 | 482,87 | 44% |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 23,05 | 23,05 | 2,1% |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| BETONEIRA 320 L. | dia | 13,20 | 13,20 | 1,2% |
| TOTAL DO CUB R8-N | | 1.099,24 | 1.102,21 | 100,0% |