

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES:NOVEMBRO ANO: 2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **NOVEMBRO 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1136,77	R-1	1324,98	R-1	1759,09
PP-4	1101,83	PP-4	1286,99	R-8	1411,75
R-8	1053,54	R-8	1106,75	R-16	1451,86
PIS	761,29	R-16	1083,02		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1288,62	CAL - 8	1413,88
CSL - 8	1088,14	CSL - 8	1212,64
CSL - 16	1448,22	CSL -	1616,09

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1111,96
GI	612,49

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	NOV-14	DEZ-14	JAN-15	FEV-15	MAR-15	ABR-15	MAI-15	JUN-15	JUL-15	AGO-15	SET-15	OUT-15	NOV-15
CUB	1045,70	1047,07	1083,72	1086,83	1088,41	1091,52	1095,88	1097,75	1098,99	1100,86	1102,17	1104,13	1106,75
VAR. MÊS	0,119%	0,131%	3,500%	0,287%	0,145%	0,286%	0,399%	0,170%	0,113%	0,170%	0,119%	0,178%	0,237%
VAR. ANO	0,298%	0,429%	3,929%	4,216%	4,362%	4,647%	5,047%	5,217%	5,330%	5,500%	5,619%	5,797%	6,034%
VAR. 12 MÊSES	0,298%	0,429%	3,929%	4,216%	4,362%	4,647%	5,047%	5,217%	5,330%	5,500%	5,619%	5,617%	5,736%