



# SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: **NOVEMBRO** ANO: **2015**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **NOVEMBRO 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submurosamentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1203,61	R-1	1410,49	R-1	1863,50
PP-4	1149,96	PP-4	1366,73	R-8	1481,18
R-8	1098,66	R-8	1171,53	R-16	1527,68
PIS	800,83	R-16	1144,33		

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1361,45	CAL - 8	1487,33
CSL - 8	1152,31	CSL - 8	1278,44
CSL - 16	1532,09	CSL - 16	1702,17

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1180,97
GI	644,73

### Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	NOV-14	DEZ-14	JAN-15	FEV-15	MAR-15	ABR-15	MAI-15	JUN-15	JUL-15	AGO-15	SET-15	OUT-15	NOV-15
CUB	1.110,48	1.111,85	1.148,50	1.151,61	1.153,19	1.156,30	1.160,66	1.162,53	1.163,77	1.165,64	1.166,95	1.168,91	1.171,53
VAR. MÊS	0,113%	0,123%	3,296%	0,271%	0,137%	0,270%	0,377%	0,161%	0,107%	0,161%	0,112%	0,168%	0,224%
VAR. ANO	15,954%	16,077%	19,373%	19,644%	19,781%	20,051%	20,428%	20,589%	20,696%	20,856%	20,968%	21,136%	21,360%
VAR. 12 MÊSES	11,280%	11,099%	13,138%	13,722%	10,522%	12,304%	7,658%	8,409%	-8,734%	5,309%	5,296%	5,296%	5,407%