

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO**  
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

**MES: DEZEMBRO ANO: 2015**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **DEZEMBRO 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1137,90	R-1	1326,81	R-1	1761,19
PP-4	1102,99	PP-4	1288,41	R-8	1413,01
R-8	1054,60	R-8	1108,06	R-16	1453,21
PIS	762,10	R-16	1084,28		

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1290,02	CAL - 8	1415,30
CSL - 8	1089,27	CSL - 8	1213,83
CSL - 16	1449,73	CSL -	1617,65

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

PROJETO	Valor
RP1Q	1115,55
GI	614,33

**Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N**

REF	DEZ-14	JAN-15	FEV-15	MAR-15	ABR-15	MAI-15	JUN-15	JUL-15	AGO-15	SET-15	OUT-15	NOV-15	DEZ-15
CUB	1047,07	1083,72	1086,83	1088,41	1091,52	1095,88	1097,75	1098,99	1100,86	1102,17	1104,13	1106,75	1108,06
VAR. MÊS	0,131%	3,500%	0,287%	0,145%	0,286%	0,399%	0,170%	0,113%	0,170%	0,119%	0,178%	0,237%	0,118%
VAR. ANO	0,429%	3,929%	4,216%	4,362%	4,647%	5,047%	5,217%	5,330%	5,500%	5,619%	5,797%	6,034%	6,152%
VAR. 12 MÊSES	0,429%	3,929%	4,216%	4,362%	4,647%	5,047%	5,217%	5,330%	5,500%	5,619%	5,617%	5,736%	5,723%