

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO**  
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

**MES: JANEIRO ANO: 2016**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **JANEIRO 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1142,98	R-1	1335,02	R-1	1770,64
PP-4	1108,20	PP-4	1294,78	R-8	1418,67
R-8	1059,35	R-8	1113,94	R-16	1459,25
PIS	765,79	R-16	1089,99		

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1296,34	CAL - 8	1421,70
CSL - 8	1094,39	CSL - 8	1219,16
CSL - 16	1456,51	CSL -	1624,66

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

PROJETO	Valor
RP1Q	1131,70
GI	622,60

**Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N**

REF	JAN-15	FEV-15	MAR-15	ABR-15	MAI-15	JUN-15	JUL-15	AGO-15	SET-15	OUT-15	NOV-15	DEZ-15	JAN-16
CUB	1083,72	1086,83	1088,41	1091,52	1095,88	1097,75	1098,99	1100,86	1102,17	1104,13	1106,75	1108,06	1113,94
VAR. MÊS	3,500%	0,287%	0,145%	0,286%	0,399%	0,170%	0,170%	0,113%	0,119%	0,178%	0,237%	0,118%	0,531%
VAR. ANO	3,929%	4,216%	4,362%	4,647%	5,047%	5,217%	5,330%	5,500%	5,619%	5,797%	6,034%	6,152%	6,683%
VAR. 12 MÊSES	3,929%	4,216%	4,362%	4,647%	5,047%	5,217%	5,330%	5,500%	5,619%	5,617%	5,736%	5,723%	2,754%