



SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: **JANEIRO** ANO: **2016**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **JANEIRO 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submurosamentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXA | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|---------|---------------|---------|-------------|---------|
| R-1 | 1209,82 | R-1 | 1420,53 | R-1 | 1875,05 |
| PP-4 | 1156,34 | PP-4 | 1374,51 | R-8 | 1488,09 |
| R-8 | 1104,47 | R-8 | 1178,72 | R-16 | 1535,06 |
| PIS | 805,33 | R-16 | 1151,30 | | |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|---------------|---------|-------------|---------|
| CAL - 8 | 1369,17 | CAL - 8 | 1495,15 |
| CSL - 8 | 1158,56 | CSL - 8 | 1284,96 |
| CSL - 16 | 1540,37 | CSL - 16 | 1710,74 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| PROJETO | Valor |
|---------|---------|
| RP1Q | 1200,71 |
| GI | 654,84 |

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

| REF | JAN-15 | FEV-15 | MAR-15 | ABR-15 | MAI-15 | JUN-15 | JUL-15 | AGO-15 | SET-15 | OUT-15 | NOV-15 | DEZ-15 | JAN-16 |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| CUB | 1.148,50 | 1.151,61 | 1.153,19 | 1.156,30 | 1.160,66 | 1.162,53 | 1.163,77 | 1.165,64 | 1.166,95 | 1.168,91 | 1.171,53 | 1.172,84 | 1.178,72 |
| VAR. MÊS | 3,296% | 0,271% | 0,137% | 0,270% | 0,377% | 0,161% | 0,107% | 0,161% | 0,112% | 0,168% | 0,224% | 0,111% | 0,502% |
| VAR. ANO | 19,373% | 19,644% | 19,781% | 20,051% | 20,428% | 20,589% | 20,696% | 20,856% | 20,968% | 21,136% | 21,360% | 21,472% | 21,974% |
| VAR. 12 MÊSES | 13,138% | 13,722% | 10,522% | 12,304% | 7,658% | 8,409% | -8,734% | 5,309% | 5,296% | 5,296% | 5,407% | 5,395% | 2,600% |