

Cir 040/2016 – PR

Brasília, 28 de abril de 2016.

Ref.: Pacto para Aperfeiçoamento das Relações Negociais Entre Incorporadores e Consumidores

Prezado Senhor,

Encaminho cópia do acordo assinado com órgãos do Judiciário e da Defesa do Consumidor e nota distribuída pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) à imprensa. Este acordo vem sendo discutido desde outubro de 2015, inspirado em negociação semelhante conduzida a partir de 2010 pela Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário do Rio de Janeiro (ADEMI-RJ) que obteve excelentes resultados, e destinado a: (a) responder ao risco da criação de jurisprudência e edição iminente de normativos que poderiam trazer muitos prejuízos e litígios para o setor, aumentando a judicialização dos contratos; (b) reduzir a disseminação dos distratos, que cria risco sistêmico ao mercado como um todo. Tenho certeza de que será grande avanço termos regras mais claras para o mercado, principalmente diante do momento que vive o Brasil.

A partir desse momento, um conjunto de iniciativas será desencadeado para o esclarecimento e convencimento da sociedade:

- O presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ), Luiz Fernando Ribeiro de Carvalho, encaminhará o acordo ao presidente do Conselho Permanente dos Tribunais de Justiça, presidido pelo Desembargador Pedro Carlos Bitencourt Marcondes (TJMG), com vistas a criar entendimento nos vários tribunais a respeito desse tema.
- O presidente do TJRJ também encaminhará o acordo ao Conselho Nacional de Justiça (CNJ), com vistas a criar entendimento também nessa instância.
- As partes envolvidas apoiarão medidas legais que possam consolidar esse entendimento, embasados e legitimados no acordo.

Além disso, caberá aos Associados da CBIC, em conjunto com parceiros locais, envidar o esforço necessário para esclarecer e convencer as comunidades locais sob sua influência.

Ao referendar esse acordo, a construção civil e o mercado imobiliário prestam uma contribuição decisiva para o amadurecimento do mercado brasileiro e demonstra, uma vez mais, seu profundo compromisso com o interesse maior da sociedade e sua capacidade de construir avanços, mesmo em momentos de dificuldades.

Atenciosamente,

José Carlos Martins
Presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC)