

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: ABRIL ANO: 2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **ABRIL 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1153,13	R-1	1347,63	R-1	1796,11
PP-4	1116,49	PP-4	1305,70	R-8	1436,87
R-8	1067,68	R-8	1125,05	R-16	1472,84
PIS	771,29	R-16	1100,08		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1309,72	CAL - 8	1435,11
CSL - 8	1106,76	CSL - 8	1231,60
CSL - 16	1472,19	CSL -	1640,42

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1141,85
GI	633,43

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	ABR-15	MAI-15	JUN-15	JUL-15	AGO-15	SET-15	OUT-15	NOV-15	DEZ-15	JAN-16	FEV-16	MAR-16	ABR-16
CUB	1091,52	1095,88	1097,75	1098,99	1100,86	1102,17	1104,13	1106,75	1108,06	1113,94	1119,80	1123,09	1125,05
VAR. MÊS	0,286%	0,399%	0,170%	0,170%	0,113%	0,119%	0,178%	0,237%	0,118%	0,531%	0,526%	0,294%	0,174%
VAR. ANO	4,647%	5,047%	5,217%	5,330%	5,500%	5,619%	5,797%	6,034%	6,152%	6,683%	7,209%	7,503%	7,677%
VAR. 12 MÊSES	4,647%	5,047%	5,217%	5,330%	5,500%	5,619%	5,617%	5,736%	5,723%	2,754%	2,992%	3,141%	3,030%