



SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: **ABRIL** ANO: **2016**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **ABRIL 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1219,98	R-1	1433,14	R-1	1900,52
PP-4	1164,63	PP-4	1385,44	R-8	1506,30
R-8	1112,80	R-8	1189,83	R-16	1548,66
PIS	810,83	R-16	1161,39		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1382,55	CAL - 8	1508,56
CSL - 8	1170,93	CSL - 8	1297,40
CSL - 16	1556,06	CSL - 16	1726,50

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1210,86
GI	665,67

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	ABR-15	MAI-15	JUN-15	JUL-15	AGO-15	SET-15	OUT-15	NOV-15	DEZ-15	JAN-16	FEV-16	MAR-16	ABR-16
CUB	1.156,30	1.160,66	1.162,53	1.163,77	1.165,64	1.166,95	1.168,91	1.171,53	1.172,84	1.178,72	1.184,58	1.187,87	1.189,83
VAR. MÊS	0,270%	0,377%	0,161%	0,107%	0,161%	0,112%	0,168%	0,224%	0,111%	0,501%	0,497%	0,277%	0,165%
VAR. ANO	20,051%	20,428%	20,589%	20,696%	20,856%	20,968%	21,136%	21,360%	21,472%	21,472%	22,471%	22,749%	22,914%
VAR. 12 MÊSES	12,304%	7,658%	8,409%	-8,734%	5,309%	5,296%	5,296%	5,407%	5,395%	2,600%	2,827%	2,967%	2,861%