



CUUB

Custo Unitário Básico

Construção Civil

Alagoas

ABRIL/2016

Ano XVII-Nº197

Entendendo o CUB/AL

O CUB/AL é apurado por pesquisa direta de preços entre as Construtoras e lojas de materiais de construção que atuam no Estado de Alagoas.

Os itens que compõem o CUB (materiais e mão-de-obra) constituem-se em parâmetros que levam ao cálculo do metro quadrado de construção de obras de edificações.

Os pesos desses itens constam da NBR 12.721:2006 da ABNT.

O sistema de cálculo é concedido pela CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

A evolução do CUB tem sido utilizada também como indicador da evolução do custo da construção. Como indicador de inflação setorial, destaque-se que o CUB pode apresentar distorções de curto prazo na sua evolução com relação aos indicadores gerais da inflação (IGP, IPCA, etc.), uma vez que alguns insumos que o compõem são altamente sazonais. No entanto, a longo prazo, as comparações são perfeitamente possíveis.

Considere-se ainda que alguns custos relevantes nas obras de edificações não entram na composição do CUB; destarte este indicador não retrata exatamente o custo do metro quadrado de uma edificação, sendo apenas um parâmetro para isso.

A Tabela Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento onde estão especificados todos os custos apurados pelo sistema, relaciona no seu cabeçalho os itens que não fazem parte do cálculo do CUB.

O CUB/AL, por decisão da Diretoria do Sindicato da Indústria da Construção do estado de Alagoas, tem como parâmetro de análise de sua evolução o **Padrão R-8 PADRÃO NORMAL** (prédio residencial de 8 andares, com três quartos e acabamento normal).

O Relatório do CUB/AL é informativo e também analítico, conforme pode ser observado no seu conteúdo.

Na Tabela CUB RESIDENCIAL compara-se o CUB atual com os respectivos CUB's do mês anterior, do ano e de doze meses e suas variações percentuais. Em seguida encontra-se também o gráfico de evolução do CUB.

As Tabelas da Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento demonstram os custos apurados nas categorias: Residencial, Comercial Andares Livres (CAL), Comercial Salas e Lojas (CSL), Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q).

Na Tabela de Índices são comparadas as variações (%) do CUB com os índices que compõem o IGP-M/FGV (IGP, IPA, IPC e INCC).

Nessa mesma página são comentadas as variações de preços e outras distorções observadas no mês em análise.

Na Tabela seguinte comparam-se os preços medianos coletados dos materiais entre o mês atual e o mês imediatamente anterior, com objetivo de avaliação do comportamento dos preços.

Finalmente a última tabela demonstra a composição analítica do CUB item por item, a partir do preço mediano coletado por cada item.

EMPRESÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE ALAGOAS: PARTICIPE DA PESQUISA DO CUB DO SEU ESTADO. ENTRE EM CONTATO COMO BANCO DE DADOS DO SINDUSCON-AL E SAIBA COMO PARTICIPAR. bancodedados@sinduscon-al.com.br

CUB – Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas ABRIL/2016

O Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas (Residencial) no mês de ABRIL/2016 foi de **R\$ 1.130,69**/m², para um apartamento padrão R8 N. A variação registrada em relação ao mês de MARÇO/2016 foi de 0,15%. O quadro a seguir apresenta as principais variações ocorridas no mês, no corrente ano e nos últimos doze meses.

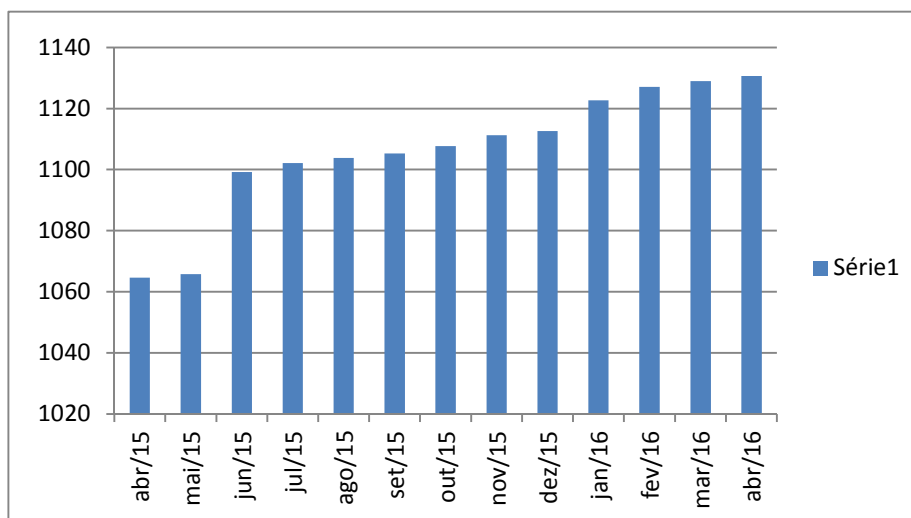
TABELA 01:

CUB-Habitacional/AL–Padrão R-8 N

| ÍTEM | Abril/2016 | | Março/2016 | MESES – BASE | | VARIACÕES % | | |
|-----------------------------|------------|---------|------------|--------------|----------|-------------|--------|----------|
| | R\$ | Part. % | R\$ | DEZ/15 | ABRIL/15 | No mês | No ano | 12 meses |
| CUB / m2 | 1.130,69 | 100,0% | 1.128,97 | 1.112,63 | 1.064,59 | 0,15 | 1,59 | 6,21 |
| Materiais | 600,24 | 53% | 598,52 | 593,61 | 578,26 | 0,29 | 1,12 | 3,80 |
| Mão de Obra | 493,26 | 44% | 493,26 | 482,87 | 450,13 | 0,00 | 2,15 | 9,58 |
| Disp. Administrativa | 26,82 | 2% | 26,82 | 23,05 | 23,04 | 0,00 | 16,4 | 16,4 |
| Equipamentos | 10,37 | 1% | 10,37 | 13,20 | 13,20 | 0,00 | -21,44 | -21,44 |

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

Gráfico de Acompanhamento do CUB-AL – últimos 12 meses



ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇOS POR PADRÃO/PAVIMENTO

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. Nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de ABRIL de 2016.

“Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006”.

“Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(4S); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.”

ABRIL/2016

Tabela 2: PROJETOS – PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

| PADRÃO BAIXO | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|----------|---------------|----------|-------------|----------|
| R-1 | 1.160,86 | R-1 | 1.376,10 | R-1 | 1.789,58 |
| PP-4 | 1.106,09 | PP-4 | 1.293,56 | R-8 | 1.447,17 |
| R-8 | 1.050,30 | R-8 | 1.130,69 | R-16 | 1.459,12 |
| PIS | 791,79 | R-16 | 1.110,19 | | |

Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|---------------|----------|-------------|----------|
| CAL – 8 | 1.308,52 | CAL – 8 | 1.451,72 |
| CSL – 8 | 1.089,58 | CSL – 8 | 1.230,39 |
| CSL – 16 | 1.457,17 | CSL – 16 | 1.642,98 |

Tabela 4: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

| PROJETO | | PROJETO | |
|---------|----------|---------|--------|
| RP1Q | 1.151,07 | GI | 635,45 |

- **OCUB-AL, Padrão R-8 N, apresentou variação de 0,15% em Abril de 2016, registrando pequena elevação de 0,01 pontos percentuais em relação ao mês Março/16. O custo dos materiais apresentou uma variação positiva de 0,29%, enquanto os custos da Mão-de-obra, Despesas Administrativas e Equipamentos mantiveram-se estáveis. A variação acumulada nos últimos doze meses caiu para 6,21%. No período de um ano, os materiais subiram 3,80%, a mão de obra, 9,58%, e as despesas administrativas 26,69%. O INCC apurado pela FGV a nível nacional apresentou as seguintes variações: INCC (IGP-M), 0,41% no mês e 7,05% nos últimos doze meses; constatou-se por esse índice que os materiais, equipamentos e serviços sofreram elevação de 0,29% no mês e 5,57% nos últimos doze meses enquanto que a mão de obra sofreu variação de 0,52%, no mês e 8,39% no período de um ano, a contar de Abril de 2015. O INCC-(IGP-DI) registrou de variação de 0,55% no mês e 7,28% nos últimos 12 meses.**
- **Na presente apuração, nove itens (materiais) apresentaram preços medianos estáveis, oito itens revelaram aumento nos preços medianos, enquanto sete itens apresentaram queda nos preços.**

Alterações nos preços medianos apurados em ABRIL/2016:

Maiores influências positivas:

| Itens pesquisados | Mês Março/2016 | Mês Abril/2016 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Tinta PVA Latex | 5,69% | 12,31% |
| Telha ondulada fibrocimento | 3,6% | 0,50% |
| Esquadria de correr | 0,28% | 7,13% |
| Tubo de PVC 150 mm | 1,1% | 0,04% |
| Emulsão asfáltica impermeabilizante | -6,98% | 5,91% |
| Tubo de ferro galvanizado com costura D= 2 ½' | 0,00 | 6,51% |
| Concreto CP 32 II | 0,00 | 0,28% |
| Placa de cerâmica | 0,00 | 2,22% |

Maiores influências negativas:

| | | |
|---|--------|---------|
| Porta Interna semioca | -1,26% | -3,85% |
| Bancada de pia de mármore | -2,51% | -0,70% |
| 00Areia média | 0,00 | -14,46% |
| Brita 2 | 0,00 | -10,83% |
| Janela de correr | 2,1% | -0,18% |
| Fechadura Tráfego Moderado | 0,21% | -9,10% |
| Bacia Sanitária c/caixa acoplada | 5,68% | -3,74% |
| Registro de pressão ½' | 1,58% | -6,15% |

TABELA 5:
Evolução do CUB em R\$ - Padrão R 8 N

ANOS2015/2016 /Variação %

| Mês | Mat. | M.O. | Desp. Adm. | Equip. | Total | No mês | No ano | 12 meses |
|--------------|--------|--------|------------|--------|----------|--------|--------|----------|
| Abril/15 | 578,22 | 450,13 | 23,04 | 13,20 | 1.064,59 | 0,53 | 1,78 | 7,69 |
| Mai/15 | 579,50 | 450,13 | 23,04 | 13,20 | 1065,87 | 0,12 | 1,90 | 3,54 |
| Junho/15 | 580,12 | 482,87 | 23,05 | 13,20 | 1.099,24 | 3,13 | 5,1 | 6,7 |
| Julho/15 | 583,09 | 482,87 | 23,05 | 13,20 | 1.102,21 | 0,27 | 5,38 | 6,87 |
| Agosto/15 | 584,74 | 482,87 | 23,05 | 13,20 | 1.103,86 | 0,15 | 5,54 | 6,52 |
| Setembro/15 | 586,15 | 482,87 | 23,05 | 13,20 | 1.105,27 | 0,12 | 5,67 | 6,34 |
| Outubro/15 | 588,64 | 482,87 | 23,05 | 13,20 | 1.107,76 | 0,22 | 5,91 | 6,46 |
| Novembro/15 | 592,13 | 482,87 | 23,05 | 13,20 | 1.111,25 | 0,32 | 6,24 | 6,60 |
| Dezembro/15 | 593,51 | 482,87 | 23,05 | 13,20 | 1.112,63 | 0,12 | 6,38 | 6,38 |
| Janeiro/16 | 592,28 | 493,26 | 26,82 | 10,37 | 1.122,73 | 0,91 | 0,91 | 6,63 |
| Fevereiro/16 | 596,70 | 493,26 | 26,82 | 10,37 | 1.127,14 | 0,39 | 1,30 | 6,76 |
| Março/16 | 598,52 | 493,26 | 26,82 | 10,37 | 1.128,97 | 0,14 | 1,47 | 6,61 |
| Abril/16 | 600,24 | 493,26 | 26,82 | 10,37 | 1.130,69 | 0,15 | 1,59 | 6,21 |

Base: FEVEREIRO 2007 611,28Mat. 339,72M.O. 242,30D.Adm 22,75Equip. 6,51
Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 6:
Índice Setorial do CUB em % - Padrão R 8 N

ANOS / 2015/2016

| Mês | Total | Mat | MO | DA | EQ |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Fevereiro/15 | 1,7271 | 1,6815 | 1,8577 | 0,9305 | 2,0276 |
| Março/15 | 1,7324 | 1,6856 | 1,8577 | 1,0127 | 2,0276 |
| Abril/15 | 1,7416 | 1,7020 | 1,8577 | 1,0127 | 2,0276 |
| Mai/15 | 1,7438 | 1,7058 | 1,8577 | 1,0127 | 2,0276 |
| Junho/15 | 1,7983 | 1,7076 | 1,9929 | 1,0131 | 2,0276 |
| Julho/15 | 1,8031 | 1,7164 | 1,9929 | 1,0131 | 2,0276 |
| Agosto/15 | 1,8058 | 1,7212 | 1,9929 | 1,0131 | 2,0276 |
| Setembro/15 | 1,8081 | 1,7254 | 1,9929 | 1,0132 | 2,0276 |
| Outubro/15 | 1,8122 | 1,7327 | 1,9929 | 1,0132 | 2,0276 |
| Novembro/15 | 1,8179 | 1,7430 | 1,9929 | 1,0132 | 2,0276 |
| Dezembro/15 | 1,8202 | 1,7471 | 1,9929 | 1,0132 | 2,0276 |
| Janeiro/16 | 1,8367 | 1,7434 | 2,0357 | 1,1789 | 1,5929 |
| Fevereiro/16 | 1,8439 | 1,7564 | 2,0357 | 1,1789 | 1,5929 |
| Março/16 | 1,8469 | 1,7618 | 2,0357 | 1,1789 | 1,5929 |
| Abril/16 | 1,8497 | 1,7669 | 2,0357 | 1,1789 | 1,5929 |

Base FEVEREIRO/2007611,28Mat. 339,72M.O. 242,30D.Adm 22,75Equip. 6,51
Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 7:
Variações% dos índices da FGV e do CUB-AL
Abril/2016

| Índices | Mai 2015 | Jun 2015 | Jul 2015 | Ago 2015 | Set 2015 | Out 2015 | Nov 2015 | Dez 2015 | Jan 2016 | Fev 2016 | Mar 2016 | Abr 2016 | No ano | 12 meses |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|----------|
| IGP-M (1) | 0,41 | 0,67 | 0,69 | 0,28 | 0,95 | 1,89 | 1,52 | 0,49 | 1,14 | 1,29 | 0,51 | 0,33 | 3,30 | 10,63 |
| IPA | 0,30 | 0,41 | 0,73 | 0,20 | 1,30 | 2,63 | 1,93 | 0,39 | 1,14 | 1,45 | 0,44 | 0,29 | 3,37 | 11,78 |
| IPC | 0,68 | 0,83 | 0,60 | 0,24 | 0,32 | 0,64 | 0,90 | 0,92 | 1,48 | 1,19 | 0,58 | 0,39 | 3,68 | 9,12 |
| INCC-M | 0,45 | 1,87 | 0,66 | 0,80 | 0,22 | 0,27 | 0,40 | 0,12 | 0,32 | 0,52 | 0,79 | 0,41 | 2,06 | 7,05 |
| CUB/AL | 0,12 | 3,13 | 0,27 | 0,15 | 0,12 | 0,22 | 0,32 | 0,12 | 0,91 | 0,39 | 0,14 | 0,15 | 1,59 | 6,21 |
| IGP-DI (2) | 0,40 | 0,68 | 0,58 | 0,4 | 1,42 | 1,76 | 1,19 | 0,44 | 1,53 | 0,79 | 0,43 | 0,36 | 3,15 | 10,46 |
| IPA | 0,19 | 0,43 | 0,61 | 0,44 | 2,02 | 2,38 | 1,41 | 0,33 | 1,63 | 0,84 | 0,37 | 0,29 | 3,16 | 11,47 |
| IPC | 0,72 | 0,82 | 0,53 | 0,22 | 0,42 | 0,76 | 1,00 | 0,88 | 1,78 | 0,76 | 0,50 | 0,49 | 3,57 | 9,24 |
| INCC-DI | 0,95 | 1,84 | 0,55 | 0,59 | 0,22 | 0,36 | 0,34 | 0,10 | 0,39 | 0,54 | 0,64 | 0,55 | 2,13 | 7,28 |

- (1) O **IGP-M** (Índice Geral de Preços – Mercado) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência. É divulgado no final mês.

- (2) O **IGP-DI** (Índice Geral de Preços – disponibilidade interna) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 1º e 31 do mês de referência. É divulgado até o dia 10 do mês seguinte.

Os IGP'S da FGV são indicadores econômicos que medem a inflação nacional utilizando-se da mesma metodologia e abrangência.

As diferenças ocorrem apenas quanto ao período de coleta de preços conforme explicitado acima.

Ambos são compostos por três índices básicos:

- IPA (Índice de Preço por Atacado): 60% da participação no IGP

- IPC (Índice de Preço ao Consumidor): 30% da participação no IGP

- INCC (Índice Nacional de Custo da Construção): 10% da participação no IGP

Tanto o IGP-M quanto o IGP-DI e seus componentes podem ser escolhidos no IGP como referências de contratos, seguindo a conveniência entre os contratados e o seu período de aplicação.

TABELA 7 – A:

| CUB Médio Região Nordeste | | | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Ano | Mês | Valor em R\$/m ² | Variações % | | |
| | | | Mês | Acumuladas | |
| | | | | Ano | 12 meses |
| 2014 | OUT | 1.059,69 | 0,14 | 5,80 | 6,49 |
| 2014 | NOV | 1.063,76 | 0,38 | 6,20 | 6,59 |
| 2014 | DEZ | 1.062,22 | (0,14) | 6,05 | 6,05 |
| 2015 | JAN | 1.066,90 | 0,44 | 0,44 | 4,77 |
| 2015 | FEV | 1.069,20 | 0,22 | 0,66 | 4,31 |
| 2015 | MAR | 1.070,22 | 0,09 | 0,75 | 4,14 |
| 2015 | ABR | 1.087,61 | 1,63 | 2,39 | 4,09 |
| 2015 | MAI | 1.092,84 | 0,48 | 2,88 | 3,87 |
| 2015 | JUN | 1.096,84 | 0,37 | 3,20 | 4,23 |
| 2015 | JUL | 1.105,69 | 0,81 | 4,09 | 4,64 |
| 2015 | AGO | 1.107,50 | 0,16 | 4,26 | 4,73 |
| 2015 | SET | 1.114,05 | 0,59 | 4,88 | 5,27 |
| 2015 | OUT | 1.110,77 | -0,29 | 4,57 | 4,82 |
| 2015 | NOV | 1.113,61 | 0,26 | 4,84 | 4,69 |
| 2015 | DEZ | 1.116,83 | 0,29 | 5,14 | 5,14 |
| 2016 | JAN | 1.125,14 | 0,74 | 0,74 | 5,46 |
| 2016 | FEV | 1.133,27 | 0,72 | 1,47 | 5,99 |
| 2016 | MAR | 1.138,20 | 0,44 | 1,91 | 6,35 |

Fonte e elaboração: Banco de Dados – CBIC.

TABELA 8 :

Análise das Variações – Materiais (Mediana) /Mão de Obra – Padrão R-8 N – MARÇO/ABRIL/2016

| MATERIAIS | UNIDADE | MARÇO 2016 | ABRIL 2016 | DIFERENÇA % |
|---|----------------|---------------|---------------|----------------|
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 43,00 | 43,00 | 0,00 |
| AÇO CA-50A D=10 mm | kg | 3,55 | 3,56 | 0,28 |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 300,00 | 300,00 | 0,00 |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 0,52 | 0,52 | 0,00 |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 83,00 | 71,00 | -14,46 |
| BRITA 2 | m ³ | 120,00 | 107,00 | -10,83 |
| TIJOLO 6 FUROS | un | 0,50 | 0,50 | 0,00 |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | un | 2,75 | 2,75 | 0,00 |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 23,99 | 24,11 | 0,50 |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 93,08 | 89,50 | -3,85 |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 555,81 | 595,46 | 7,13 |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 392,70 | 392,00 | -0,18 |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | un | 73,00 | 66,36 | -9,10 |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 36,00 | 36,80 | 2,22 |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 428,00 | 425,00 | -0,70 |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m ² | 19,50 | 16,25 | 0,00 |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 75,00 | 75,00 | 0,00 |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 6,50 | 7,30 | 12,31 |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+ | kg | 10,15 | 10,75 | 5,91 |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | mt | 1,15 | 1,15 | 0,00 |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 82,00 | 82,00 | 0,00 |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 425,67 | 409,76 | -3,74 |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 68,66 | 64,44 | -6,15 |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 42,25 | 45,00 | 6,51 |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm | mt | 26,66 | 26,67 | 0,04 |
| MÃO-DE-OBRA | | | | |
| PEDREIRO | h | 5,35 | 5,35 | 0,00 |
| SERVENTE | h | 4,00 | 4,00 | 0,00 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 31,22 | 31,22 | 0,00 |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| Locação de betoneira 320 l | dia | 27,50 | 27,50 | 0,00 |

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 9:
Análise do Custo/ % Participação (No mês) – Padrão R 8 N – ABRIL 2016

| LOTE BÁSICO (por m ² de construção) | UN | CUSTO MARÇO/16 | CUSTO ABRIL/16 | % participação |
|--|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| MATERIAIS | | | | |
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 55,96 | 55,96 | |
| ACO CA-50A D=10 mm | kg | 77,77 | 77,99 | |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 68,25 | 68,25 | |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 34,02 | 34,02 | |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 17,07 | 14,61 | |
| BRITA 2 | m ³ | 3,46 | 3,09 | |
| BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm | un | 31,13 | 31,13 | |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19x19x39 cm | un | 2,21 | 2,21 | |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 2,98 | 3,00 | |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 14,46 | 13,90 | |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 44,76 | 47,96 | |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 16,59 | 16,56 | |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | un | 3,47 | 3,15 | |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 79,96 | 80,72 | |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 7,44 | 7,39 | |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m ² | 5,22 | 4,35 | |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 7,39 | 7,39 | |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 13,57 | 15,24 | |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE | kg | 17,59 | 18,62 | |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | mt | 29,84 | 29,84 | |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 15,57 | 15,57 | |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 17,80 | 17,14 | |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 13,20 | 12,39 | |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 5,69 | 5,65 | |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm | mt | 14,12 | 14,12 | |
| SUB-TOTAL MATERIAIS | | 598,52 | 600,24 | 53,09% |
| MÃO-DE-OBRA | | | | |
| PEDREIRO | h | 132,47 | 132,47 | 11,72% |
| SERVENTE | h | 67,32 | 67,32 | 5,96% |
| ENCARGOS SOCIAIS (ÍNDICE/custo) | | 293,47 | 293,47 | 25,95% |
| SUB TOTAL MAO DE OBRA | | 493,26 | 493,26 | 43,62% |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 26,82 | 26,82 | 2,4% |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| BETONEIRA 320 L. | dia | 10,37 | 10,37 | 0,92% |
| CUSTO TOTAL DO CUB | | 1.128,97 | 1.130,69 | 100,00% |