IVV

Indicador de Velocidade de Vendas

Mercado Imobiliário da Região Metropolitana de Maceió Residencial e Comercial

MARÇO/2016

Ano XV - Nº 190

CONSTRUTOR DO MERCADO IMOBILIÁRIO
Participe também da pesquisa IVV.
Contatos: Ademi – Rita (3231-9499)
Sinduscon – Breno ou Thaysa (3241-5528)

Índice de Velocidade de Vendas – IVV
Mercado Imobiliário da região Metropolitana de Maceió

IMÓVEIS RESIDENCIAIS
ANÁLISES

Este é o relatório do IVV dentro de um novo formato e com inclusão de novas informações e grafismos. Quaisquer sugestões devem ser encaminhadas através do e-mail: bancodedados@sinduscon-al.com.br

No presente mês, a Pesquisa IVV passou a contar com 26 construtoras, 5 a mais que FEV/16.

TABELA 01 – OFERTAS TOTAIS, VENDAS TOTAIS E IVV POR ÁREA ÚTIL EM GERAL					
MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – *IMÓVEIS RESIDENCIAIS*					
MARÇO/2016					
ÁREA m^2	OFERTAS	%	VENDAS	%	IVV
Até 50 m2	654	25%	19	34%	2,9
51 a 70	887	33%	21	38%	2,4
71 a 100	434	16%	8	14%	1,8
101 a 150	619	23%	8	14%	2,3
151 a 200	31	1%	0	0	0
201 a 250	43	2	0	0	0
Acima de 250 m2	5	-	0	0	0
Total	2.673	100,0%	56	100,0%	2,1

1 – VENDAS (VARIAÇÃO EM RELAÇÃO A FEVEREIRO/2016

- Variação das vendas totais: - 3,4%
- Segmento mais negociado no mês: de 51 a 70 m2 com 38% do total vendido

2 – OFERTAS

- Aumento de 12%. Entrada na pesquisa de mais cinco construtoras.

3 – ÍNDICES DE VELOCIDADE DE VENDAS (IVV)

- Índice geral do mês: 2,1
- Melhor índice por segmento: segmento de até 50 m² (2,9).

4 – MOVIMENTO POR BAIRRO

- Principais **Ofertas** por bairro, em % do total:
  Ponta Verde, 20,2%, Farol, 12,6% e Barro Duro com 11,2%.
- Principais **Vendas** por bairro Benedito Bentes, 25%, Ponta Verde, 17,9% e Poço, 8,9% do total vendido.

5 – MOVIMENTO POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

- Oferta concentrada em dois segmentos: três dormitórios, 46%, dois dormitórios com 36%, demais segmentos, 18%.
- Vendas em % do total: Três dormitórios, 45%, dois dormitórios, 43%, demais18%.

6 – LANÇAMENTOS EM MARÇO/2016: Sem registros.

7 – ESTÁGIO DA OBRA (EM % DO TOTAL)

- Perfil dos estoques: Planta: 18%; Fundação:23,0%; Estrutura: 22,0%; Acabamento:29,0% e Pronto: 10,0%.
- Perfil das Vendas: Planta:9,0%; Fundação: 13,0%; Estrutura: 30%; Acabamento: 30% e Pronto:18%.
- Maior IVV: PRONTO 3,8.

7.1 – Estágio da Obra x número de quartos (Maiores Ofertas em relação ao total por estágio)

- **Planta: 2 quartos, 50% - Fundação: 1 quarto, 40% - Estrutura: 3 quartos, 46%**
- **Acabamento: 3 quartos, 66% - Pronto: 3 quartos, 55%**

7.2 – Estágio da Obra x número de quartos (maiores vendas em relação ao total por estágio)

- **Planta: 2 quartos, 33% - Fundação: 1 quarto, 43% - Estrutura: 2 quartos, 82% - Acabamento: 3 quartos,94% - Pronto: 2 quartos, 60%.**

8- ORIGEM DOS RECURSOS

- O volume de imóveis vendidos em Fevereiro/2016 teve o seguinte perfil de financiamento: Financiamento próprio= 30% e SFH/CAIXA/MCMV = 30/%. Sistema Condomínio, 0,Próprio/ Banco privado, 31% e Próprio/SFH, 11%.

9 – POSIÇÃO GEOGRÁFICA DO MERCADO DE MACEIÓ EM MARÇO/2016

CARACTERIZAÇÃO	PARTICIPAÇÃO NOS ESTOQUES	PARTICIPAÇÃO NAS VENDAS
Bairros da Orla (parte baixa)	44,0%	36%
Bairros da Parte Alta	56,0%	64%
Total	**100,0%**	**100,0%**

IMÓVEIS COMERCIAIS –SEGMENTO 30 A 59 M2

– Estoque atual:129 salas. Pajuçara, 106 – Farol, 5- Ponta Verde ,1 – Serraria, 17.

Estamos pesquisando o IVV dos imóveis comerciais . A captação dos dados e apresentação do relatório mensal leva em consideração os imóveis (salas comercias) e suas respectivas áreas em m².

Atenção: Informamos a todas as construtoras colaboradoras da pesquisa IVV, que estamos recebendo, dados do mercado imobiliário da região metropolitana de Maceió, composta dos seguintes municípios (apenas apartamentos e salas comerciais): Maceió, Rio Largo, Marechal Deodoro, Pilar, São Miguel dos Campos, Barra de São Miguel, Barra de Santo Antônio, Messias, Satuba, Coqueiro Seco, Santa Luzia do Norte e Paripueira.

TABELA 01 –ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS
MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – *IMÓVEIS RESIDENCIAIS*
JANEIRO/2003 –MARÇO/2016

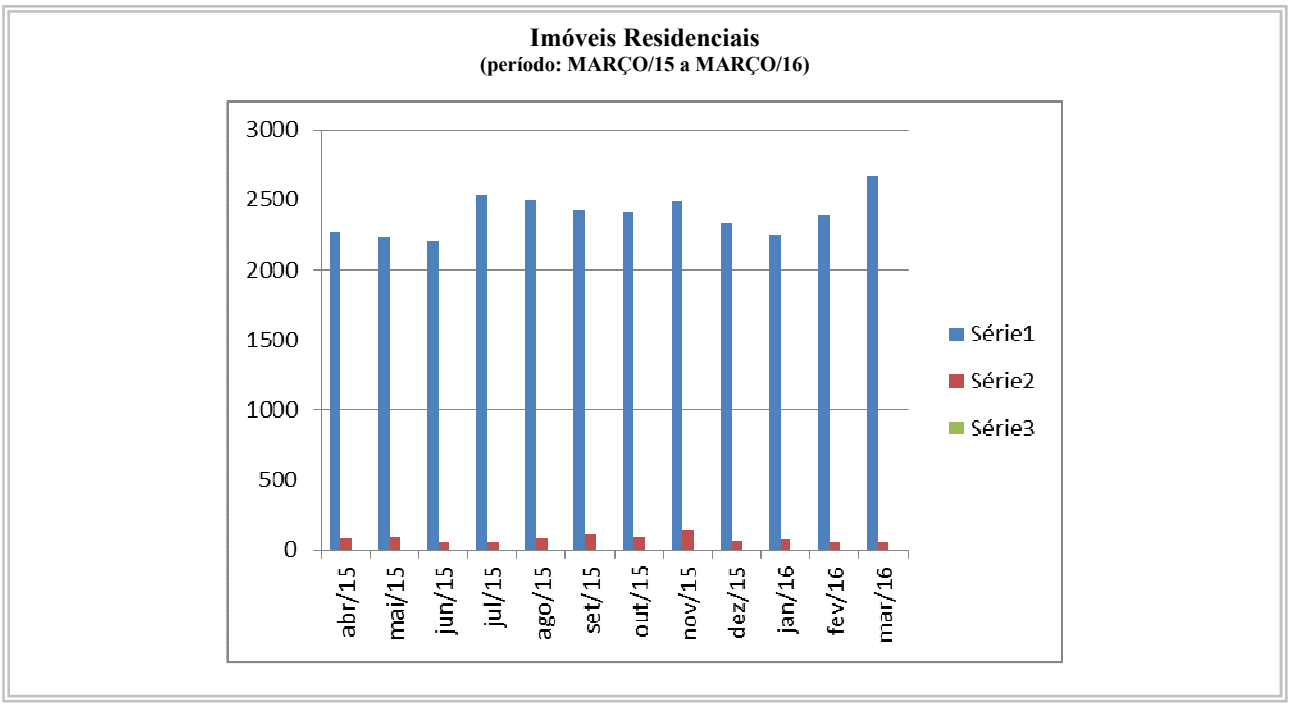
MÊS	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Jan	5,8	12,8	10,5	6	13,1	3,3	4,6	7,7	2,1	1,6	5,6	2,8	9,1	3,1
Fev	8,6	12,3	12,5	3,4	2,7	7,2	3,5	6,1	6	4	4,9	2,2	8,9	2,4
Mar	8,1	5,6	7,1	6,9	15,7	3,3	2,8	7,5	10,2	3,3	1,3	1	5,1	2,1
Abr	12,3	5,9	7	4,7	12,2	6,8	2,5	5,1	3,4	3,4	1,7	1,2	3,5	
Mai	7,7	23,2	1,8	10,9	13,2	8,5	38,4	5,2	8,2	4,8	4,2	1,8	4,2	
Jun	5,4	13,5	3,3	6,5	18,8	9,3	3,9	4,1	6,5	4,2	4,1	3,4	2,7	
Jul	8,8	8,8	8,5	8,9	16,9	9	4,6	3,6	4,5	4,1	14,7	2,9	2,2	
Ago	23,9	10,7	12,2	7,9	8,6	9,2	3,2	4,4	17,1	5,6	2,7	4,8	3,3	
Set	4,4	7,7	8,6	3,6	7,1	7,1	4,2	4	3	6,4	3,4	4,1	4,4	
Out	5,9	10,9	7,3	3,8	8	6,1	5,1	5,3	4,7	5	10,6	5,5	3,6	
Nov	3,8	10,9	2,2	2,2	6,8	5,1	3,4	4,1	3,5	7,6	5,7	1,1	5,5	
Dez	7,2	3,9	10,1	1,1	24,6	5,9	4,8	3,9	3	4,4	4,4	3,8	2,6	
Média Jan-Dez	**9,1**	**11,1**	**7,9**	**6,3**	**11,6**	**7,0**	**7,3**	**5,3**	**6,6**	**4,2**	**5,3**	**3,0**	**4,6**	**3,1**
Média do Ano	**8,5**	**10,5**	**7,6**	**5,5**	**12,3**	**6,7**	**6,8**	**5,1**	**6,0**	**4,5**	**5,3**	**2,9**	**4,6**	**2,5**

TABELA 02 – OFERTAS TOTAIS
MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – *IMÓVEIS RESIDENCIAIS*
JANEIRO/2009 – MARÇO/2016 *(em unidades)*

MÊS	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Jan	964	964	951	1.211	1.478	1.628	2.290	2.256
Fev	921	921	931	1.339	1.398	1.587	2.241	2.385
Mar	932	932	928	1.286	1.243	1.559	2.015	2.673
Abr	906	906	859	1.244	1.240	1.547	2.267	
Mai	1.407	1.407	1.177	1.202	1.281	1.529	2.233	
Jun	977	977	1.209	1.144	1.474	1.832	2.211	
Jul	965	965	1.189	1.315	1.702	1.777	2.539	
Ago	916	916	1.520	1.261	1.452	1.770	2.499	
Set	1.051	1.051	1.260	1.441	1.481	1.716	2.425	
Out	1.079	1.079	1.222	1.526	1.670	2.177	2.411	
Nov	1.050	1.050	1.294	1.611	1.787	2.058	2.488	
Dez	1.065	1.065	1.249	1.488	1.702	2.053	2.338	
Média do Ano	**1.019**	**1.019**	**1.149**	**1.339**	**1.492**	**1.769**	**2.329**	**2.438**

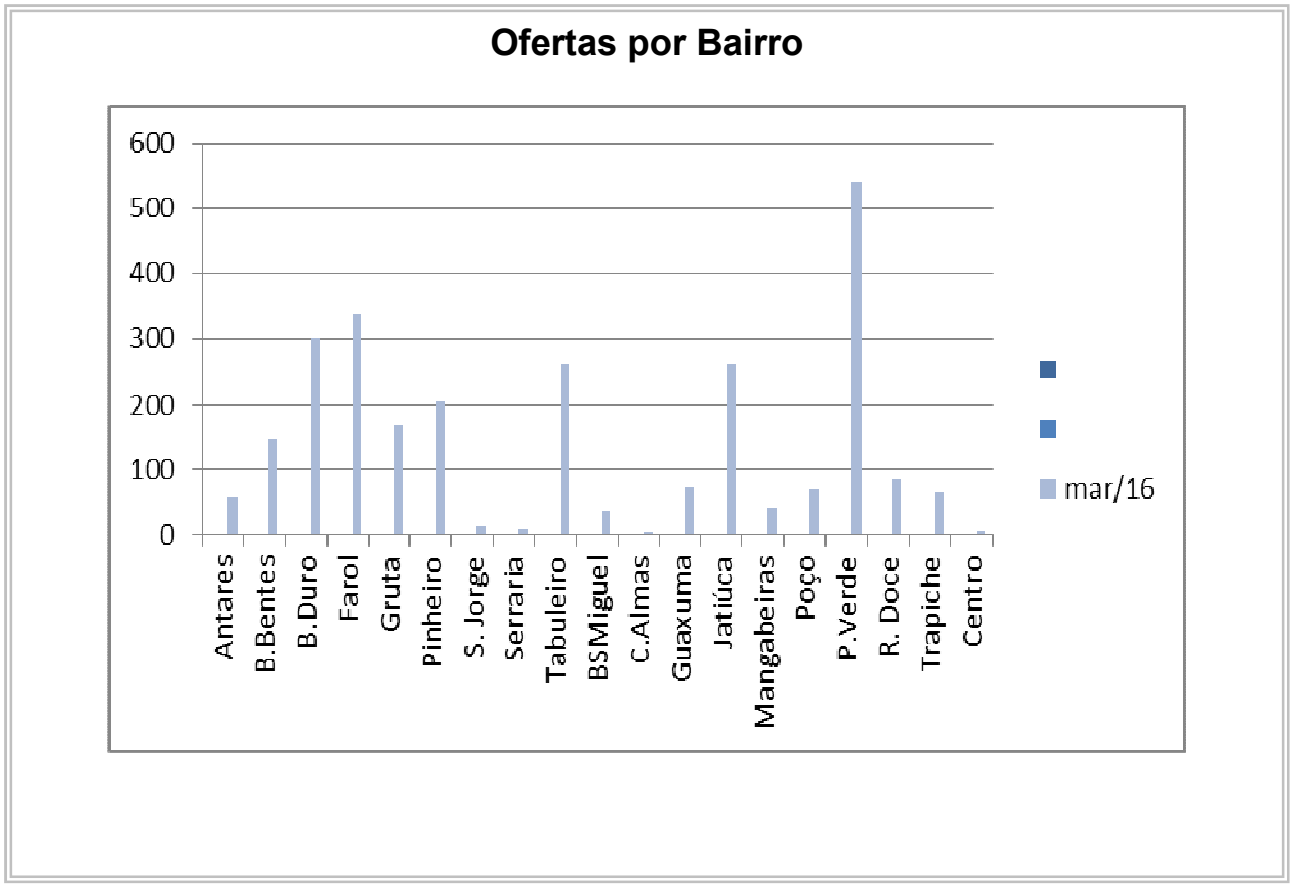
TABELA 03 – VENDAS TOTAIS MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – *IMÓVEIS RESIDENCIAIS* JANEIRO/2009 – MARÇO/2016 *(em unidade)*								
MÊS	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**
Jan	44	85	20	19	83	45	209	69
Fev	32	62	56	53	68	35	199	58
Mar	26	79	95	42	16	15	107	56
Abr	23	49	29	42	21	18	79	
Mai	540	48	97	58	54	27	94	
Jun	38	42	78	48	61	63	59	
Jul	44	38	36	54	250	52	55	
Ago	29	45	260	70	39	84	83	
Set	44	39	38	92	51	71	106	
Out	55	57	58	77	177	119	88	
Nov	36	42	45	123	101	23	138	
Dez	51	38	38	65	75	78	61	
Média Abr/15/Mar/16	**80**	**52**	**71**	**62**	**83**	**53**	**106**	**78**
Média do Ano	**80**	**52**	**71**	**62**	**83**	**53**	**106**	**61**

Evolução de Ofertas e Vendas



Elaboração: Banco de Dados/CEE-Sinduscon-AL

Distribuição das ofertas de apartamentos residenciais por bairros/zonas
Região Metropolitana de Maceió



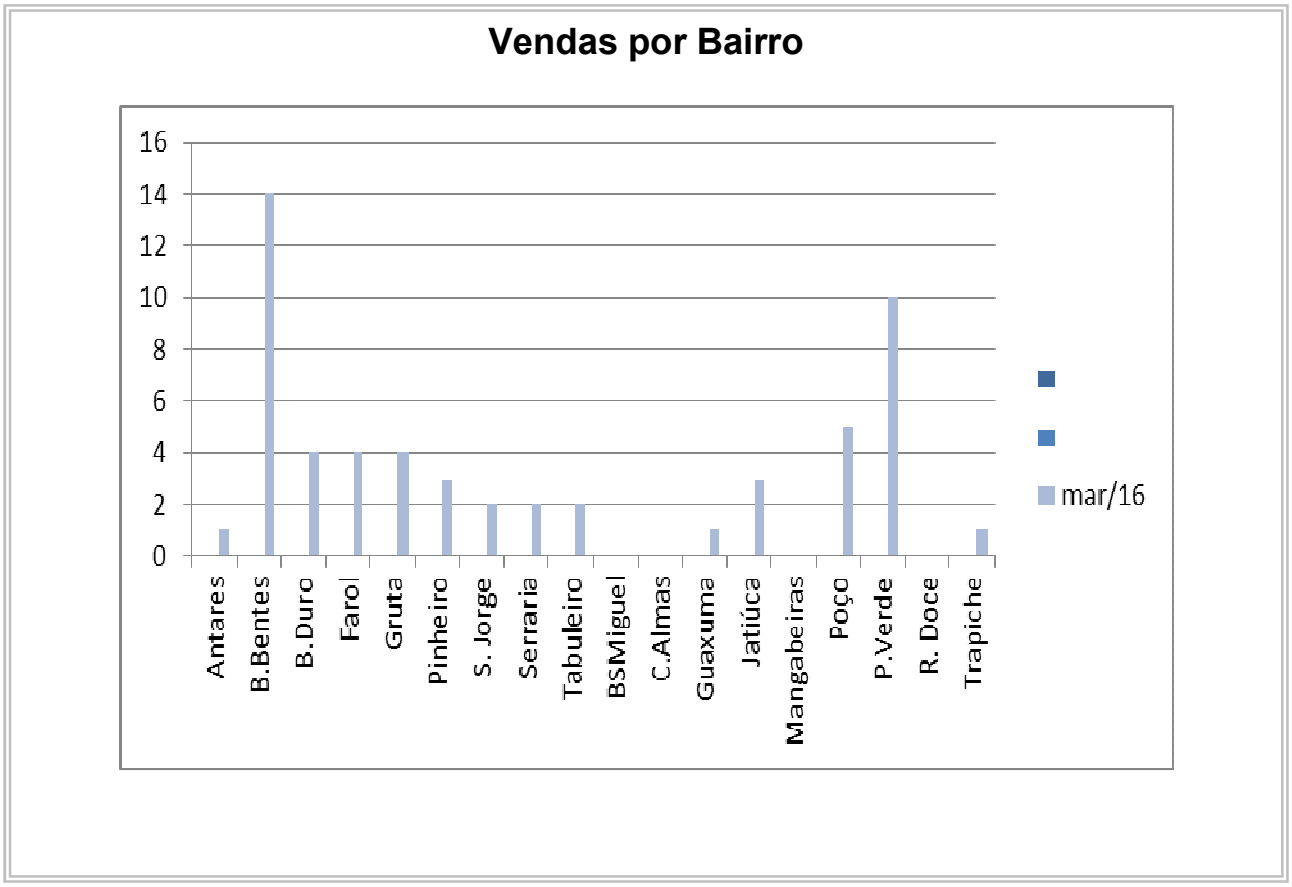


TABELA 4 – OFERTAS E VENDAS (POR BAIRROS E Nº DE QUARTOS)												
MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – *IMÓVEIS RESIDENCIAIS*												
MARÇO/2016 *(em unidades)*												
BAIRRO	OFERTAS TOTAIS						VENDAS TOTAIS					
	TOTAL	(%)	Nº DE QUARTOS				TOTAL	(%)	Nº DE QUARTOS			
			1	2	3	04 OU +			1	2	3	04 OU +
ANTARES	57	2,1	0	49	8	0	1	1,8	0	0	1	0
B. BENTES	145	5,4	0	145	0	0	14	25,0	0	14	0	0
BARRA S MIGUEL	36	1,3	1	17	18	0	0	0	0	0	0	0
BARRO DURO	300	11,2	0	72	228	0	4	7,1	0	1	3	0
CENTRO	5	0,2	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
CRUZ ALMAS	2	0,1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
FAROL	338	12,6	27	60	224	27	4	7,1	0	2	2	0
GRUTA	170	6,4	0	0	110	60	4	7,1	0	0	2	2
3GUAXUMA	73	2,7	0	0	64	9	1	1,8	0	0	0	1
JACARECICA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JATIUCA	261	9,8	4	26	230	1	3	5,4	0	1	3	0
MANGABEIRAS	40	1,5	0	0	7	33	0	0	0	0	0	0
PINHEIRO	206	7,7	0	75	131	0	3	5,4	0	0	3	0
POÇO	69	2,6	0	0	69	0	5	8,9	0	0	5	0
PONTA VERDE	541	20,2	219	157	140	25	10	17,9	4	2	4	0
RIACHO DOCE	83	3,1	61	22	0	0	0	0	0	0	0	0
SÃO JORGE	13	0,5	0	0	13	0	2	3,6	0	0	2	0
SERRARIA	8	0,3	0	7	1	0	2	3,6	0	2	0	0
TABULEIRO	261	9,8	0	261	0	0	2	3,6	0	2	0	0
TRAPICHE	65	2,4	0	65	0	0	1	1,8	0	1	0	0
TOTAL	2.673	100,0	313	956	1.249	145	56	100,0	4	24	25	3

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 5 – OFERTAS TOTAIS E VENDAS TOTAIS (POR ESTÁGIO DA OBRA)					
MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – *IMÓVEIS RESIDENCIAIS*					
MARÇO/2016 (em unidadeS)					
ESTÁGIO DA OBRA	OFERTAS TOTAIS		VENDAS TOTAIS		IVV (%)
	QUANTIDADE	%	QUANTIDADE	%	
Planta	489	18,3	5	8,9	1,0
Fundação	610	22,8	7	12,5	1,1
Estrutura	597	22,3	17	30,4	2,8
Acabamento	717	26,8	17	30,4	2,4
Pronto	260	9,7	10	17,8	3,8
TOTAL	2.673	100,0	56	100,0	2,1

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 5.1 – ESTAGIO DA OBRA X NÚMERO DE QUARTOS

MARÇO/2016 - OFERTAS EM UNIDADES

ESTÁGIO DA OBRA	1Q	2Q	3Q	4 + Q	TOTAL
Planta	31	246	166	46	489
Fundação	247	137	162	64	610
Estrutura	29	264	273	31	597
Acabamento	4	209	504	-	767
Pronto	2	100	144	14	260
TOTAL	**313**	**956**	**1.249**	**145**	**2.673**

TABELA 5.2 – ESTAGIO DA OBRA X NÚMERO DE QUARTOS

MARÇO/2016 - VENDAS EM UNIDADES

ESTÁGIO DA OBRA	1Q	2Q	3Q	4 + Q	TOTAL
Planta	-	3	1	1	5
Fundação	3	-	2	2	7
Estrutura	1	14	2	-	17
Acabamento	-	1	16	-	17
Pronto	-	6	4	-	10
TOTAL	**4**	**24**	**25**	**3**	**56**

TABELA 6 – OFERTAS E VENDAS (POR ORIGEM DO RECURSOS) MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – *IMÓVEIS RESIDENCIAIS* MARÇO/2016 *(em unidade)*														
PERÍODO	OFERTAS TOTAIS							VENDAS TOTAIS						
	PRÓPRIO	SFH	CONDOMÍNIO	MCMV	PEOP + B. PRIV	PRÓP SFH	TOTAL	PRÓPRIO	SFH	CONDOMÍNIO	MCMV	PROP + B.PRIV.	PROP + SFH	TOTAL
Fev/2015	804	770	162	284	5	-	2.025	109,0	47	41	3	2	-	202
Mar/2015	794	808	121	375	5	-	2.103	30,0	66	10	1	-	-	107
Abr/2015	765	1.012	111	374	5	-	2.267	42,0	37	-	-	-	-	79
Mai/2015	730	1.011	111	375	6	-	2.233	58,0	28	8	-	-	-	94
Jun/2015	723	1.024	103	355	6	-	2.211	16,0	43	-		-	-	59
Jul/2015	955	1120	103	355	-	-	2.533	27,0	23	0	5	-	-	55
Ago/2015	928	1.112	103	350	6	-	2.499	31,0	48	-	4	-	-	83
Set/2015	967	1.001	105	346	6	-	2.425	19,0	54	21	10	2	-	106
Out/2015	1.000	984	84	339	6	-	2.411	31	52	0	5	0	-	88
Nov/2015	1.052	1.013	84	339	4	-	2.488	21	114	-	3	-	-	138
Dez/2015	1.009	908	84	333	4	-	2.338	18	29	-	14	-	-	61
Jan/2016	1.206	693	89	264	4	-	2.256	19	42	2	2	4	-	69
Fev/2016	1.112	779	87	262	4	42	2.385	21	26	4	4	1	-	58
Mar/2016	1.316	535	83	262	255	222	2.673	17	15	-	2	16	6	56

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 6 – OFERTAS E VENDAS (POR ORIGEM DO RECURSOS) e NÚMERO DE QUARTOS MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – *IMÓVEIS RESIDENCIAIS* MARÇO/2016 *(em unidade)*														
Nº QUARTOS	OFERTAS TOTAIS							VENDAS TOTAIS						
	PRÓPRIO	SFH	CONDOMÍNIO	MCMV	PEOP + B. PRIV	PRÓP SFH	TOTAL	PRÓPRIO	SFH	CONDOMÍNIO	MCMV	PROP + B.PRIV.	PROP + SFH	TOTAL
1Q	252	-	61	-	-	-	313	4	-	-	-	-	-	4
2Q	308	173	22	197	168	88	956	4	4	-	2	14	-	24
3Q	662	332	-	65	87	103	1.249	9	10	-	-	2	4	25
4Q (+)	94	30	-	-	-	31	155	-	1	-	-	-	2	3
SOMA	1.316	535	83	262	255	222	2.673	17	15	-	2	16	6	56

TABELA 7 – LANÇAMENTOS (POR BAIRRO)														
MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – *IMÓVEIS RESIDENCIAIS*														
ACUMULADO/2016 *(em unidades)*														
Bairro	Jan/16	Fev/16	Mar/16	Abr/16	Mai/16	Jun/16	Jul/16	Ago/16	Set/16	Out/16	Nov/16	Dez/16	Acumulado	%
Riacho Doce														
Farol														
Jatiúca														
Ponta Verde														
Barro Duro														
Gruta														
Tabuleiro														
Guaxuma														
São Jorge														
Mangabeiras														
Cruz das Almas														
Total Geral														

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL

Sem registro de lançamentos em FEVEREIRO/2016.

TABELA 8 – LANÇAMENTOS (POR Nº DE DORMITÓRIOS)														
MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – *IMÓVEIS RESIDENCIAIS*														
ACUMULADO/2016 *(em unidades)*														
Nº DE QUARTOS	Jan/16	Fev/16	Mar/16	Abr/16	Mai/16	Jun/16	Jul/16	Ago/16	Set/16	Out/16	Nov/16	Dez/16	Acumulado	%
1														
2														
3														
04 ou mais														
Soma														
Acumulado														

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 9 – ÁREA X NÚMERO DE QUARTOS – MARÇO/2016

	ÁREA X QUARTOS - Em Unidades				
	RESIDENCIAL - OFERTAS				
	Número de Quartos				Total
ÁREA ÚTIL	1	2	3	4 ou +	
Até 050 m2	313	341	0	0	654
050 ---> 070 m2	0	587	300	0	887
070 ---> 100 m2	0	28	406	0	434
100 ---> 150 m2	0	0	509	110	619
150 ---> 200 m2	0	0	20	11	31
200 ---> 250 m2	0	0	14	29	43
Acima de 250 m2	0	0	0	5	5
TOTAL	313	956	1.249	155	2.673

TABELA 10 – ÁREA X NÚMERO DE QUARTOS – MARÇO/2016

	ÁREA X QUARTOS - Em Unidades				
	RESIDENCIAL - VENDAS				
	Número de Quartos				Total
ÁREA ÚTIL	1	2	3	4 ou +	
Até 050 m2	4	15	0	0	19
050 ---> 070 m2	0	9	12	0	21
070 ---> 100 m2	0	0	8	0	8
100 ---> 150 m2	0	0	5	3	8
150 ---> 200 m2	0	0	0	0	0
200 ---> 250 m2	0	0	0	0	0
Acima de 250 m2	0	0	0	0	0
TOTAL	4	24	25	3	56

TABELA 11 – ÁREA X NÚMERO DE QUARTOS (EM METROS QUADRADOS) MARÇO/2016

	ÁREA X QUARTOS - Em Metros Quadrados				
	RESIDENCIAL - OFERTAS				
	Número de Quartos				Total
ÁREA ÚTIL	1	2	3	4 ou +	
Até 050 m2	11.818	14.783	0	0	26.601
050 ---> 070 m2	0	32.232	18.368	0	50.600
070 ---> 100 m2	0	2.120	34.002	0	36.122
100 ---> 150 m2	0	0	57.359	14.013	71.372
150 ---> 200 m2	0	0	3.344	1.996	5.340
200 ---> 250 m2	0	0	2.841	6.970	9.811
Acima de 250 m2	0	0	0	1.376	1.376
TOTAL	11.818	49.136	115.914	24.366	201.222

TABELA 12 – ÁREA X NÚMERO DE QUARTOS (EM METROS QUADRADOS) – MARÇO/2016

	ÁREA X QUARTOS - Em Metros Quadrados				
	RESIDENCIAL - VENDAS				
	Número de Quartos				Total
ÁREA ÚTIL	1	2	3	4 ou +	
Até 050 m2	137	632	0	0	769
050 ---> 070 m2	0	495	726	0	1.222
070 ---> 100 m2	0	0	663	0	663
100 ---> 150 m2	0	0	597	421	1.018
150 ---> 200 m2	0	0	0	0	0
200 ---> 250 m2	0	0	0	0	0
Acima de 250 m2	0	0	0	0	0
TOTAL	137	1.128	1.986	421	3.672

TABELA 13 – OFERTAS E VENDAS TOTAIS POR NÚMERO DE QUARTOS, ÁREAS E BAIRROS

Referente a:
MARÇO/2016

	OFERTAS TOTAIS POR No DE QUARTOS, ÁREAS E BAIRROS		
	RESIDENCIAL		
	01 QUARTO - OFERTAS		BAIRROS
ÁREAS	Quantidade	%	
022 ---> 035 m2	161	51,4	FAROL-17 PONTA VERDE-144
035 ---> 040 m2	2	0,6	FAROL-2
040 ---> 046 m2	118	37,7	CRUZ ALMAS-1 FAROL-8 JATIUCA-4 PONTA VERDE-44 RIACHO DOCE-61
046 m2 ou +	32	10,2	BARRA S MIGUEL-1 PONTA VERDE-31
TOTAL	313	100,0	-

	VENDAS TOTAIS POR No DE QUARTOS, ÁREAS E BAIRROS		
	RESIDENCIAL		
	01 QUARTO - VENDAS		BAIRROS
ÁREAS	Quantidade	%	
022 ---> 035 m2	3	75,0	PONTA VERDE-3
040 ---> 046 m2	1	25,0	PONTA VERDE-1
046 m2 ou +	0		-
TOTAL	4	100,0	-
	RESIDENCIAL		
	02 QUARTOS - OFERTAS		BAIRROS
ÁREAS	Quantidade	%	
Até 046 m2	290	30,3	B. BENTES-145 TABULEIRO-80 TRAPICHE -66
046 ---> 053 m2	235	24,6	ANTARES-41 BARRO DURO- 37 FAROL-53 PINHEIRO-16 PONTA VERDE- 81 SERRARIA-7
053 ---> 060 m2	290	30,3	ANTARES-8 BARRO DURO-35 FAROL-7 PINHEIRO-59 TABULEIRO-181
060 ---> 067 m2	113	11,8	BARRA S MIGUEL-17 JATIUCA-7 PONTA VERDE-71 RIACHO DOCE-18
067 ---> 074 m2	6	0,5	PONTA VERDE-5
074---►80 m2	19	2,0	JATIUCA- 19
Acima de 080 m2	4	0,4	RIACHO DOCE-4
TOTAL	956	100,0	-
	RESIDENCIAL		
	02 QUARTOS - VENDAS		BAIRROS
ÁREAS	Quantidade	%	
Até 046 m2	15	62,5	B. BENTES-14 TRAPICHE -1
046 ---> 053 m2	5	20,8	BARRO DURO-1 FAROL- 2 SERRARIA-2
053 ---> 060 m2	2	8,3	TABULEIRO-2
060 ---> 067 m2	2	8,3	PONTA VERDE-2
Acima de 080 m2	0	-	
TOTAL	24	100,0	-

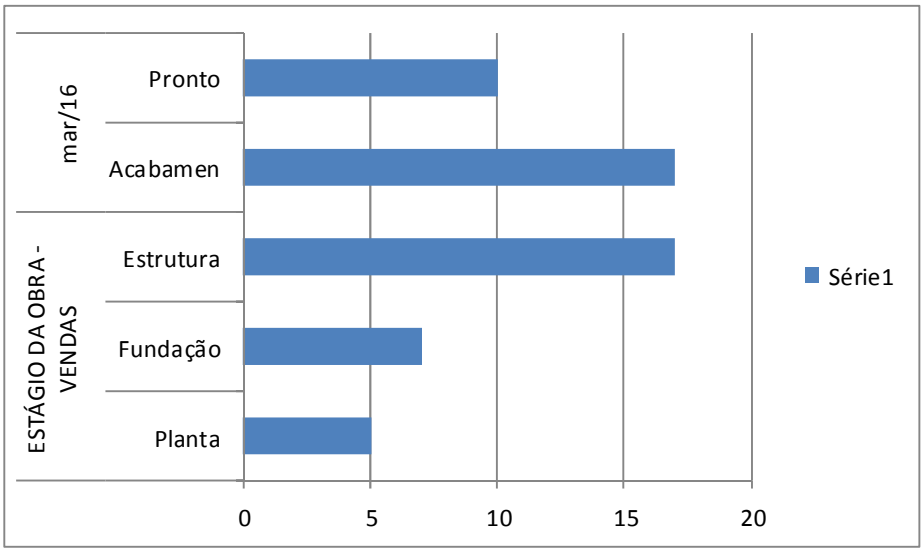
	RESIDENCIAL		
	03 QUARTOS - OFERTAS		BAIRROS
ÁREAS	Quantidade	%	
055 ---> 060 m2	128	10,2	ANTARES-7 BARRO DURO-72 PINHEIRO-49
060 ---> 080 m2	334	26,7	ANTARES-1 BARRA S MIGUEL-18 BARRO DURO-117 CRUZ ALMAS-1 FAROL-28 JATIUCA-6 MANGABEIRAS-6 PINHEIRO-69 POÇO-69 SÃO JORGE-13 SERRARIA-1
080 ---> 110 m2	393	31,5	BARRO DURO-28 FAROL-45 GRUTA-72 JATIUCA-164 PINHEIRO-13 PONTA VERDE-71
110 ---> 120 m2	311	24,9	FAROL-114 GRUTA-30 GUAXUMA-64 JATIUCA-58 PONTA VERDE-45
120 ---> 140 m2	39	3,1	FAROL-36 GRUTA-3
140 ---> 180 m2	28	2,2	GRUTA-5 MANGABEIRAS-1 PONTA VERDE-22
Acima de 180 m2	16	1,3	BARRO DURO- 11 FAROL-1 JATIUCA-2 PONTA VERDE-2
TOTAL	1.249	100,0	-

	RESIDENCIAL		
	03 QUARTOS - VENDAS		BAIRROS
ÁREAS	Quantidade	%	
Até 55 m2	1	4,0	PONTA VERDE- 1
055 ---> 060 m2	4	16	ANTARES- 1 BARRO DURO- 3
060 ---> 080 m2	10	40	JATIUCA-1 PINHEIRO- 2 POÇO- 5 SÃO JORGE- 2
080 ---> 110 m2	6	24	GRUTA-2 JATIUCA- 2 PINHEIRO- 2 PONTA VERDE-1
110 ---> 120 m2	2	8,,0	PONTA VERDE- 2
120---►140 m2	2	8,0	FAROL- 2
TOTAL	25	100,0	-

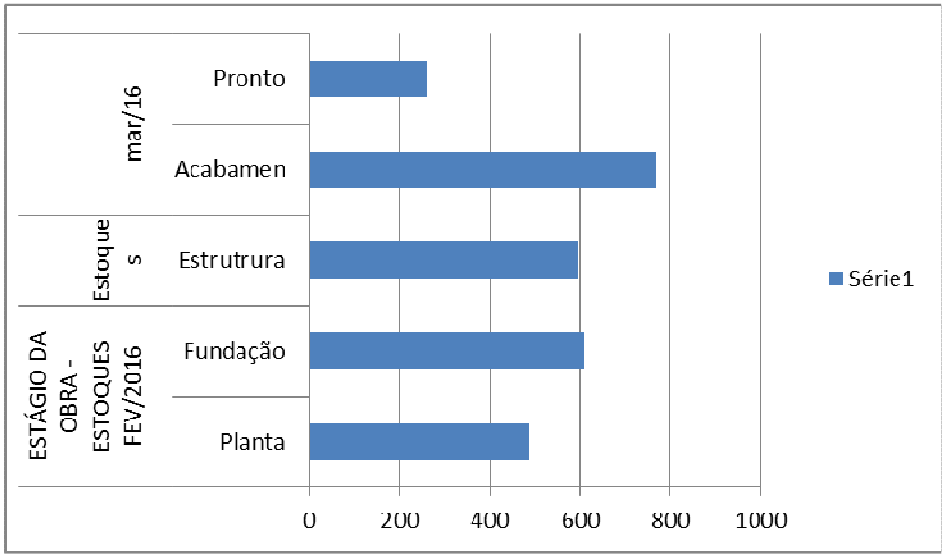
	RESIDENCIAL		
	04 QUARTOS - OFERTAS		BAIRROS
ÁREAS	Quantidade	%	
Até 110 m2	25	16,1	MANGABEIRAS-25
110 ---> 140 m2	75	48,4	GRUTA-58 MANGABEIRAS-8 PONTA VERDE-9
140 ---> 180 m2	10	6,5	GUAXUMA-9 JATIUCA-1
180 ---> 214 m2	11	7,1	PONTA VERDE-11
214 ---> 252 m2	29	18,7	Farol- 27 PONTA VERDE-2
252 ---> 290 m2	4	2,6	GRUTA-2 PONTA VERDE-2
290 ---> 328 m2	1	0,6	PONTA VERDE-1
Acima de 328 m2	0	-	-
TOTAL	155	100,0	-

	RESIDENCIAL		
	04 QUARTOS - VENDAS		BAIRROS
ÁREAS	Quantidade	%	
110 ---> 140 m2	2	66,7	GRUTA-2
140 ---> 180 m2	1	33,3	GUAXUMA- 1
TOTAL	3	100,0	-

Estágio da Obra - Vendas



Estágio da Obra - Estoques



MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – IMÓVEIS COMERCIAIS

IMÓVEIS COMERCIAIS

TABELA 2A – OFERTAS E VENDAS (POR ÁREA E BAIRRO)						
MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – *IMÓVEIS COMERCIAIS*						
MARÇO/16						
OFERTAS	BAIRRO	QUANT. LANÇADA	%	VENDAS ATÉ OUT/15	ESTOQUE AO FINAL DE OUT/2015	%
ÁREA	-					
30 a 59	Pajuçara	121	46,0%	15	106	82,0%
	Farol	144	54,0%	139	5	4,0%
	Ponta Verde	-		-	1	1,0%
	Serraria	-	-	-	17	13,0%
Total		265	100,0%	154	129	100,0%

Fonte: Pesquisa IVV-BD/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 2B – VENDAS (POR UNIDADES - IVV)
MERCADO IMOBILIÁRIO DE MACEIÓ – *IMÓVEIS COMERCIAIS*
MARÇO/16

Mês	Estoque Atual	Vendas No mês	IVV
POSIÇÃO EM MARÇO/16	129	-	-