

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO**  
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: **JULHO** ANO: **2016**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **JULHO 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

| PADRÃO BAIXA |         | PADRÃO NORMAL |         | PADRÃO ALTO |         |
|--------------|---------|---------------|---------|-------------|---------|
| R-1          | 1155,63 | R-1           | 1351,52 | R-1         | 1800,29 |
| PP-4         | 1119,20 | PP-4          | 1309,04 | R-8         | 1439,79 |
| R-8          | 1070,31 | R-8           | 1128,18 | R-16        | 1476,34 |
| PIS          | 773,03  | R-16          | 1103,11 |             |         |

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL |         | PADRÃO ALTO |         |
|---------------|---------|-------------|---------|
| CAL - 8       | 1313,31 | CAL - 8     | 1438,66 |
| CSL - 8       | 1109,84 | CSL - 8     | 1234,63 |
| CSL - 16      | 1476,30 | CSL -       | 1644,48 |

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

| PROJETO | Valor   |
|---------|---------|
| RP1Q    | 1148,36 |
| GI      | 636,61  |

**Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N**

| REF           | JUL-15  | AGO-15  | SET-15  | OUT-15  | NOV-15  | DEZ-15  | JAN-16  | FEV-16  | MAR-16  | ABR-16  | MAI-16  | JUN-16  | JUL-16  |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| CUB           | 1098,99 | 1100,86 | 1102,17 | 1104,13 | 1106,75 | 1108,06 | 1113,94 | 1119,80 | 1123,09 | 1125,05 | 1126,08 | 1127,52 | 1128,18 |
| VAR. MÊS      | 0,170%  | 0,113%  | 0,119%  | 0,178%  | 0,237%  | 0,118%  | 0,531%  | 0,526%  | 0,294%  | 0,174%  | 0,091%  | 0,128%  | 0,058%  |
| VAR. ANO      | 5,330%  | 5,500%  | 5,619%  | 5,797%  | 6,034%  | 6,152%  | 6,683%  | 7,209%  | 7,503%  | 7,677%  | 7,768%  | 7,896%  | 7,954%  |
| VAR. 12 MÊSES | 5,330%  | 5,500%  | 5,619%  | 5,617%  | 5,736%  | 5,723%  | 2,754%  | 2,992%  | 3,141%  | 3,030%  | 2,722%  | 2,679%  | 2,567%  |