



SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: **SETEMBRO** ANO: **2016**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **SETEMBRO 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXA | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|---------|---------------|---------|-------------|---------|
| R-1 | 1224,42 | R-1 | 1440,29 | R-1 | 1908,26 |
| PP-4 | 1169,34 | PP-4 | 1391,25 | R-8 | 1511,31 |
| R-8 | 1117,25 | R-8 | 1195,25 | R-16 | 1554,47 |
| PIS | 814,00 | R-16 | 1166,65 | | |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|---------------|---------|-------------|---------|
| CAL - 8 | 1388,59 | CAL - 8 | 1514,53 |
| CSL - 8 | 1176,04 | CSL - 8 | 1302,46 |
| CSL - 16 | 1562,87 | CSL - 16 | 1733,25 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| PROJETO | Valor |
|---------|---------|
| RP1Q | 1223,37 |
| GI | 671,56 |

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

| REF | SET-15 | OUT-15 | NOV-15 | DEZ-15 | JAN-16 | FEV-16 | MAR-16 | ABR-16 | MAI-16 | JUN-16 | JUL-16 | AGO-16 | SET-16 |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| CUB | 1.166,95 | 1.168,91 | 1.171,53 | 1.172,84 | 1.178,72 | 1.184,58 | 1.187,87 | 1.189,83 | 1.190,86 | 1.192,30 | 1.192,95 | 1.194,60 | 1.195,25 |
| VAR. MÊS | 0,112% | 0,168% | 0,224% | 0,111% | 0,501% | 0,497% | 0,277% | 0,165% | 0,086% | 0,121% | 0,055% | 0,138% | 0,055% |
| VAR. ANO | 20,968% | 21,136% | 21,360% | 21,472% | 21,974% | 22,471% | 22,749% | 22,914% | 23,000% | 23,121% | 23,176% | 23,314% | 23,369% |
| VAR. 12 MÊSES | 5,296% | 5,296% | 5,407% | 5,395% | 2,600% | 2,827% | 2,967% | 2,861% | 2,570% | 2,530% | 2,478% | 2,455% | 2,398% |