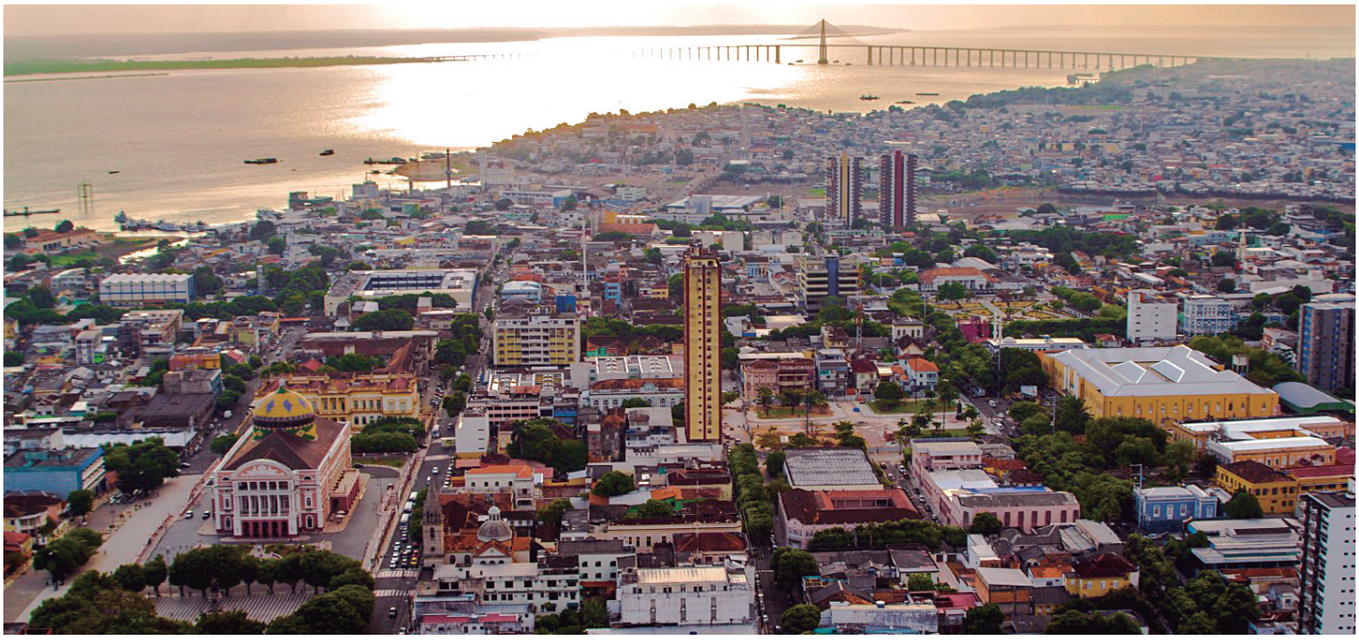
INFORMATIVO

SINDUSCON-AM

Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Amazonas : : . sinduscon-am.org.br

Edição II – Ano I - Setembro/Outubro de 2016



A CIDADE QUE QUEREMOS

Manaus recebe o evento “O futuro da minha cidade” no dia 06 de outubro

PÁGINA 5

Seminário debate os desafios urbanísticos da capital amazonense

PÁGINA 3

SINDUSCON-AM apresenta propostas aos candidatos à Prefeitura de Manaus

PÁGINA 4

EDITORIAL

O SINDUSCON-AM é a associação que representa a categoria da Construção Civil, com abrangência em todo o Estado do Amazonas. Temos como objetivos amparar, representar e defender os direitos e interesses da Indústria da Construção Civil no Estado e promover o desenvolvimento desse setor.

É preciso, no entanto, nesse momento, em que novos planos e projetos urbanísticos estão sendo levantados por conta do pleito eleitoral, pautar e destacar os principais gargalos do desenvolvimento urbanístico de nossa cidade, assim como levantar possibilidades na tentativa de traçar novos planos para encontrarmos as soluções para estes problemas.

O SINDUSCON-AM está pautando a sociedade e apresentando possibilidades reais de mudança, tanto com a realização dos Seminários "Desafio Urbano de Manaus" e "O Futuro da minha cidade", como também com o envio de propostas aos candidatos à Prefeitura de Manaus.

Hoje, Manaus é a principal metrópole da Região Norte, e segue em constante crescimento e evolução. É necessário que novas metas sejam almejadas para que possamos viver na Manaus que todos queremos e sonhamos, superando seus problemas. Com dedicação e trabalho, isso é possível.

Frank do Carmo Souza
PRESIDENTE

EXPEDIENTE

DIRETORIA

Frank do Carmo Souza
PRESIDENTE

Zacarias Bichara Neto
Rogério Franco de Sá Leopoldo de Menezes
VICES-PRESIDENTES

Ariovaldo Francischini de Souza
Manuel Zumaeta Romero
TESOUREIROS

Paulo Roberto Bertazo
Marcus Antônio Moraes Ferreira
SECRETÁRIOS

COMISSÕES TÉCNICAS
Eduardo Jorge de O. Lopes
COMISSÃO DE MEIO AMBIENTE

Zacarias Bichara Neto
COMISSÃO DE OBRAS PÚBLICAS

José Carlos Paiva
COMISSÃO POLÍTICA E RELAÇÕES DE TRABALHO

Tatsuro Ijichi
COMISSÃO ESTADUAL DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

Robério Linhares Arruda
COMISSÃO DE MATERIAL
Marco Aurélio Bolognese
COMISSÃO DA INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA

Joaquim Auzier de Almeida
COMISSÃO DE INFRA-ESTRUTURA E TERRAPLANAGEM

José Nildo Cavalcanti
Manuel Gomes de Figueiredo Filho
Joaquim Auzier de Almeida
Luciano Alves Moreira
José Vallim Pires de Almeida
DIRETORIA SUPLENTE

Rogério Dantas Gabriel
Adenor de Lima
CONSELHO FISCAL – EFETIVO

Carlos Salustiano de Sousa Coelho
Alexandre Augusto Chamy Machado
Rodolfo Antonio de Melo B. Junior
CONSELHO FISCAL – SUPLENTE

Frank do Carmo Souza
Joaquim Auzier de Almeida
DELEGADOS REPRES. CONSELHO DA FIEAM – EFETIVOS

Zacarias Bichara Neto
Rogério Franco de Sá Leopoldo de Menezes
DELEGADOS REPRES. CONSELHO DA FIEAM – SUPLENTES
INFORMATIVO
Wallace Abreu
SRTE/RJ 34074
JORNALISTA RESPONSÁVEL

Assessoria de Comunicação do SINDUSCON-AM
(92) 3622-1529
www.sinduscon-am.org.br
administracao@sinduscon-am.org.br
ass.com@sinduscon-am.org.br

COLABORAÇÃO
Renata Paula - SECONCI - Manaus

Av. Djalma Batista, 1.719
Ed. Atlantic Tower, Torre Business,
salas 709/710 - Chapada
Manaus-AM / CEP: 69050-010

SINDUSCON-AM
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO AMAZONAS

Seminário discute adensamento urbano como futuro para Manaus

Na manhã do último dia 16 de setembro, profissionais e estudantes da área da engenharia civil, arquitetura e urbanismo reuniram-se na sede da Federação das Indústrias do Estado do Amazonas (FIEAM), durante a programação do Seminário Desafio Urbano de Manaus, realizado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Amazonas (SINDUSCON-AM) em parceria com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas (CREA-AM). O principal objetivo do evento era levantar as dificuldades e entraves que Manaus enfrenta para o desenvolvimento de sua infraestrutura urbana.

De acordo com o palestrante convidado Cláudio Bernardes, engenheiro civil e urbanista, Manaus é a segunda cidade brasileira que mais vai crescer até 2020, ficando atrás somente da capital federal, Brasília (DF). "É preciso estar preparado para este desafio", destacou o urbanista que é um dos responsáveis pela criação do Plano Diretor da cidade de São Paulo, maior centro metropolitano do país.

Bernardes ressaltou que o adensamento é uma ferramenta importante para transformar esse cenário, mas destacou que é preciso saber bem como e onde usar. "Se a infraestrutura da cidade não estiver adaptada para suportar tal modelo urbanístico, não vai funcionar. É preciso, acima de tudo saber qual será o modelo mais adequado e eficiente para Manaus", disse.

A proposta do adensamento urbano prevê uma menor locomoção dos habitantes de uma cidade, fazendo com que eles habitem, trabalhem e circulem numa menor parcela territorial possível. Dentro desse modelo urbanístico, o cidadão passa a ter, perto de si, tudo aquilo que necessita, fazendo, com isso, diminuir o caos instalado hoje nos grandes centros urbanos, causados, principalmente, pelo transito. Para que o adensamento seja possível, é necessário que a cidade pense e invista em novas alternativas eficientes de transporte. Hoje, Hong Kong é uma das cidades exemplos de um adensamento urbano. No entanto, 89% da população na cidade utiliza o transporte coletivo e outras alternativas como caminhadas e o uso de bicicletas para seus percursos diários. Com isso, segundo Claudio Bernardes, esse modelo apresenta-se também sustentável, por conta do baixo número de emissão de CO_2 na atmosfera, decorrente da redução do número de carros particulares circulando nas ruas.

CIDADE ESPRAIADA

Durante a programação do Seminário, o arquiteto e urbanista Pedro Paulo Cordeiro, um dos responsáveis pela criação do Plano Diretor da cidade de Manaus, apresentou uma retrospectiva histórica sobre a construção urbanística de Manaus. "A cidade hoje ocupa um grande espaço territorial, o que chamamos de 'espraiamento urbano'. Com isso, surgiram os grandes problemas, como a redução de áreas verdes no perímetro urbano da cidade. Hoje Manaus está na contramão de dois conceitos urbanísticos sustentáveis: a 'compacidade', que é a ideia de uma cidade compacta; e a 'biofilia', que é o acesso humano à natureza", destacou Cordeiro.

Para mudar esse cenário, Cordeiro afirma que é preciso repensar a questão habitacional da cidade, para que sejam utilizadas as áreas já existentes e não abertas novas áreas. "Hoje, temos por volta de 33 mil habitantes no centro da cidade e essa região tem capacidade de abrigar muito mais", afirmou.

Roberto Moita, diretor-presidente do Instituto Municipal de Planejamento Urbano (IMPLURB), reafirmou que é preciso pensar numa diversificação no uso do centro histórico da cidade. Segundo Moita, que também é arquiteto e urbanista, essa é uma região que, em outros tempos, já foi habitada por quase o triplo de pessoas do que tem hoje. "Para que isso aconteça é preciso, no entanto, que toda a infraestrutura deste local seja revista", disse.

Moita ainda destacou que há pesquisas habitacionais que mostram o alto interesse por moradias na região central de Manaus. Porém, há pouco interesse em assumir imóveis antigos, por conta do alto custo destes. Uma alternativa, segundo o secretário, seria o surgimento de novos empreendimentos habitacionais nessa região.

Para o presidente do SINDUSCON-AM, Frank do Carmo Souza, faz-se extremamente importante a criação desses espaços para o diálogo, visando a melhoria e o desenvolvimento da cidade, em especial nesse momento, em que novos planos e projetos urbanísticos estão sendo levantados por nossos candidatos a Prefeitura de Manaus e Câmara Municipal.

"Não temos tantas possibilidades e oportunidades de estar discutindo questões como essa. Para o Sinduscon-AM esse será apenas o ponto de partida para seguirmos pensando Manaus. A expectativa é que possamos ter, a partir daqui, debates de qualidade, para estabelecermos direcionamentos para a melhoria da nossa cidade. Que tenhamos um planejamento de longo prazo , válido para os próximos 10, 20, 30 anos. Precisamos de uma cidade para viver e não para morar", finalizou.

MANAUS

SINDUSCON-AM apresenta propostas aos candidatos à Prefeitura de Manaus

O Setor Empresarial da Construção Civil no Amazonas, representado pelo SINDUSCON-AM e pela ADEMI-AM, com a percepção de que este tem a responsabilidade de propor soluções para o desenvolvimento de nossa cidade, elencou propostas de melhoria para a cidade, que foram entregues aos candidatos à Prefeitura de Manaus no último dia 27, em reunião no Hotel Caesar Business.

Participaram da reunião os dois primeiros colocados nas pesquisas de intenção de votos: Artur Neto (PSDB) e Marcelo Ramos (PR). As propostas foram apresentadas pelo presidente da ADEMI-AM, Romero Reis, pelo presidente do SINDUSCON-AM, Frank Souza e pelo presidente do CREA-AM, Claudio Guenka.

"Neste momento em que atravessamos um período de dificuldades gerais, figuramos no papel de agente para o aquecimento da economia local e, com a proximidade do pleito municipal de 2016, apresentamos, de forma transparente e construtiva, propostas de políticas públicas, aliadas ao desenvolvimento e a melhoria da qualidade de vida da população, identificando potenciais oportunidades que geram negócios e definem a vocação da nossa cidade", ressaltou o Presidente do SINDUSCON-AM.

Segundo Souza, pensar estrategicamente Manaus significa visualizar horizontes mais amplos, envolver todos os segmentos da sociedade civil, o setor privado e as diferentes esferas de governo, modernizar estruturas, racionalizar e simplificar procedimentos, conferir transparência à gestão e estabelecer formas efetivas de monitoramento das ações e avaliação de resultados e impactos.

BRASÍLIA

Caixa Econômica apresenta medidas para aquecer o crédito imobiliário nacional

Representantes da Caixa Econômica Federal (CEF) apresentaram medidas para aquecer o crédito imobiliário nacional, no último dia 14 de setembro, em Brasília, durante a reunião do Conselho de Administração da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), na sede da entidade.

Durante a reunião, o vice-presidente de Habitação da Caixa, Teotonio Rezende, destacou que o índice de confiança do empresário cresceu 4,2%. O superintendente Nacional da Rede Executiva de Engenharia (SUHEN), Guilherme Cunha, destacou a intenção da instituição de abrir o canal de comunicação regional com as empresas para construir soluções para o mercado. Essa medida deverá ocorrer assim que a greve dos bancários chegar ao fim.

Esteve presente na reunião o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Amazonas (SINDUSCON-AM), Frank do Carmo Souza. Para o presidente, as medidas apresentas são satisfatórias e deverão marcar o início de um novo momento para o mercado imobiliário brasileiro.

O FUTURO DA MINHA CIDADE

Vagas limitadas!

O FUTURO DA
MINHA CIDADE

Como você quer que seja a sua cidade daqui a 20 anos?

A Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), em parceria com o Sindicato da Indústria da Construção Civil do Amazonas (SINDUSCON-AM) e Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Amazonas (Ademi-AM) realiza em Manaus o evento "O Futuro da Minha Cidade".

A iniciativa tem como principal objetivo mobilizar a sociedade para ser protagonista na gestão das cidades onde o evento é realizado, desenvolvendo soluções para a questão da sustentabilidade urbana.

O evento conta com o apoio do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas (CREA-AM) e Federação das Indústrias do Estado do Amazonas (FIEAM).

"A palestra de apresentação faz parte da primeira etapa do projeto, que esta relacionada ao levantamento dos problemas da cidade e sensibilização de seus habitantes. A partir deste encontro traçaremos as novas etapas do projeto em Manaus", destacou Frank do Carmo Souza, Presidente do SINDUSCON-AM.

A ideia é sensibilizar as principais lideranças do município, mostrando que é possível uma parceria entre a sociedade e a prefeitura, de forma a assegurar, tanto o crescimento econômico da cidade, quanto a melhoria de sua qualidade para as pessoas.

O caminho para isso é a criação de um conselho formado pela sociedade civil organizada, proposta principal do evento. Todo e qualquer cidadão que não tenha ligação com partidos políticos pode integrar o 'Conselho de Desenvolvimento da Cidade'.

A ação propõe um modelo de trabalho para a implantação de programas de planejamento e desenvolvimento sustentável e tem algumas características principais, como a participação voluntária de grande parte das pessoas que compõem a hierarquia do Conselho.

A proposta é trabalhar também, dentro do Conselho, com o apartidarismo, que trata da ausência de ligação de seus membros com partidos políticos, fundamental para garantir a legitimidade do Conselho e preservar os interesses, desejos e demandas da sociedade civil organizada.

SERVIÇO

O FUTURO DA MINHA CIDADE

Dia 06 de outubro de 2016 às 18h

FIEAM – Av. Joaquim Nabuco, 1919 – centro / Auditório Gilberto Mendes de Azevedo

ENTRADA GRATUITA

Inscrições pelo site www.sinduscon-am.org.br

INDICADORES ECONOMICOS

PERÍODO AGOSTO de 2015 à AGOSTO de 2016

MÊS	ÍNDICES					VARIAÇÃO (%)									
						INCC		CUB M²		IGP-DI		IGP-M		INPC	
	INCC	CUB	IGP-DI	IGP-M	INPC	MÊS	ULTIMOS 12 MESES	MÊS	ULTIMOS 12 MESES	MÊS	ULTIMOS 12 MESES	MÊS	ULTIMOS 12 MESES	MÊS	ULTIMOS 12 MESES
ago/15	642,644	341,796	581,618	588,042	4.486,36	0,59	7,30	0,14	5,39	0,40	7,80	0,28	7,55	0,25	9,88
set/15	644,046	342,069	589,897	593,606	4.509,24	0,22	7,37	0,08	5,43	1,42	9,31	0,95	8,35	0,51	9,90
out/15	646,355	342,343	600,269	604,832	4.543,96	0,36	7,57	0,08	5,50	1,76	10,58	1,89	10,09	0,77	10,33
nov/15	648,542	342,788	607,441	614,051	4.594,40	0,34	7,46	0,13	5,59	1,19	10,64	1,52	10,69	1,11	10,97
dez/15	649,216	342,994	610,128	617,044	4.635,75	0,10	7,48	0,06	5,61	0,44	10,70	0,49	10,54	0,90	11,28
jan/16	651,759	343,406	619,476	624,060	4.705,75	0,39	6,92	0,12	5,61	1,53	11,65	1,14	10,95	1,51	11,31
fev/16	655,263	343,784	624,366	632,114	4.750,45	0,54	7,17	0,11	5,64	0,79	11,93	1,29	12,08	0,95	11,08
mar/16	659,446	344,197	627,060	635,349	4.771,36	0,64	7,18	0,12	5,67	0,43	11,07	0,51	11,56	0,44	9,91
abr/16	663,057	344,506	629,345	637,434	4.801,89	0,55	7,28	0,09	5,71	0,36	10,46	0,33	10,63	0,64	9,83
mai/16	663,610	344,574	636,468	642,651	4.848,95	0,08	6,36	0,02	5,62	1,13	11,26	0,82	12,96	0,98	9,82
jun/16	676,420	329,826	646,868	653,496	4.871,74	1,93	6,46	(4,28)	0,99	1,63	12,32	1,69	12,21	0,47	9,49
jul/16	679,751	329,858	644,356	654,641	4.902,92	0,49	6,40	3,23	(3,36)	(0,39)	11,23	0,18	11,63	0,64	9,56
ago/16	681,756	337,873	647,153	655,602	4.918,12	0,29	6,09	2,43	0,16	0,43	11,27	0,15	11,49	0,31	9,62

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 – CUB 2006) MÊS: 08 ANO: 2016 - DESONERADO

Projetos - Padrão Residencial

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.281,43	R-1	1.488,96	R-1	1.842,37
PP-4	1.128,11	PP-4	1.425,01	R-8	1.497,37
R-8	1.076,72	R-8	1.205,34	R-16	1.521,78
PIS	845,61	R-16	1.158,07		

Projetos - Padrão Comercial

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL	
CAL-8	1.371,21	CAL-8	1.473,00
CSL-8	1.187,07	CSL-8	1.309,15
CSL-16	1.562,75	CSL-16	1.723,78

CAL (Comercial Andares Livres) E CSL (Comercial Salas e Lojas)

PROJETOS – PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	
RP1Q	1.203,23
GI	643,37

Projeto-Padrão R8-N (Agosto/16) /13)
Variação Global: (2,57%)

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 – CUB 2006) MÊS: 08 ANO: 2016 - ONERADO

Projetos - Padrão Residencial

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.340,03	R-1	1.570,51	R-1	1.930,86
PP-4	1.177,40	PP-4	1.497,13	R-8	1.565,84
R-8	1.123,05	R-8	1.270,17	R-16	1.598,72
PIS	885,53	R-16	1.220,44		

Projetos - Padrão Comercial

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.443,58	CAL-8	1.546,06
CSL-8	1.252,29	CSL-8	1.376,15
CSL-16	1.649,57	CSL-16	1.813,01

CAL (Comercial Andares Livres) E CSL (Comercial Salas e Lojas)

PROJETOS – PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	
RP1Q	1.281,38
GI	679,64

Projeto-Padrão R8-N (Julho/16)
Variação Global: (3,23%)

Seconci Manaus comemora 25 anos!

Um quarto de século e muitos sonhos para o futuro. No dia 28 de Novembro será comemorado os 25 anos do Seconci Manaus. O braço social do Sinduscon-AM celebra esta data com sentimento de vitória e perspectivas de avanços ao setor. Com profunda gratidão abriremos nossas portas durante o mês de novembro para estendermos nossos serviços à comunidade. A programação geral será divulgada no site www.seconci-manaus.org.br Aguardem!

Casamento Coletivo

Celebrar o amor e confirmar os votos de união são as propostas do Casamento Coletivo que irá formalizar a união matrimonial de casais trabalhadores da Construção Civil. A promoção e realização do evento é do Seconci Manaus, Sinduscon-Am e Sintracomec. O casamento será no dia 28 de outubro, em uma cerimônia cívica no Clube do Trabalhador do Sesi. As noivas terão direito a maquiagem e penteados. Para todos um coquetel, e o bolo dos noivos será um presente das entidades realizadoras do evento.

ENSE 2016

União é o principal ingrediente do Encontro Nacional de Seconci's –Ense 2016 que teve sua mais recente edição nos dias 22 e 23 de Setembro em Curitiba-PR. O Ense é uma troca de experiências para presidentes, médicos, administradores, engenheiros, jornalistas de cada estado que atuam como representantes na exposição de conquistas, dificuldades e experiências. O Seconci Manaus teve como representantes o médico do trabalho Jorge Heiduschka, a superintendente Alair Paula e o presidente Robério Arruda.

Campanhas

A iniciativa de incentivar as mulheres a manter seus exames em dia e se prevenirem do câncer de mama e colo do útero é intensificada com o Outubro Rosa. Com uma decoração temática, valorizando o lacinho da campanha, as esposas dos trabalhadores e mulheres da construção civil poderão agendar o exame preventivo durante o mês.

O Novembro Azul que incentiva à prevenção das doenças do homem como câncer de próstata também será celebrado em Novembro. Com encaminhamentos ao exame PSA total e testes de glicemia para a comunidade. Ambas campanhas terão conteúdo informativo distribuído nos canteiros e aos trabalhadores com consultas agendadas.

DNCS: Mais de 7 mil atendimentos

A 10ª edição do Dia Nacional da Construção Social em Manaus contou com 34 parceiros distribuídos em 21 stands entre outros espaços onde foram disponibilizados mais de 50 serviços entre cidadania, qualidade de vida, educação, saúde, beleza, lazer, esporte e meio ambiente. O evento contou com a presença de centenas trabalhadores da Construção civil, empresários e seus familiares. Foram contabilizados 7.296 atendimentos, 3.648 pessoas atendidas. Outro número que pode ser destacado é a quantidade de voluntários, foram 263 pessoas que não mediram esforços para atender o público. Agradecemos imensamente a contribuição das empresas Arruda Guimarães, Conin Construção e Montagem LTDA, Construtora Colmeia, RD Engenharia, RR Construções, SKN Enterprise, Tai Engenharia, Prefeitura Municipal de Manaus, sistema Sesi e Fieam. O evento aconteceu no dia 27 de agosto, das 9h às 16h, no Clube do Trabalhador do Sesi, na zona Leste de Manaus.