



# SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: **OUTUBRO** ANO: **2016**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **OUTUBRO 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1226,54	R-1	1442,94	R-1	1915,01
PP-4	1170,58	PP-4	1393,06	R-8	1515,55
R-8	1118,32	R-8	1197,21	R-16	1556,62
PIS	815,04	R-16	1168,30		

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1390,73	CAL - 8	1516,67
CSL - 8	1178,11	CSL - 8	1304,54
CSL - 16	1565,36	CSL - 16	1735,74

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1224,60
GI	673,39

### Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	OUT-15	NOV-15	DEZ-15	JAN-16	FEV-16	MAR-16	ABR-16	MAI-16	JUN-16	JUL-16	AGO-16	SET-16	OUT-16
CUB	1.168,91	1.171,53	1.172,84	1.178,72	1.184,58	1.187,87	1.189,83	1.190,86	1.192,30	1.192,95	1.194,60	1.195,25	1.197,21
VAR. MÊS	0,168%	0,224%	0,111%	0,501%	0,497%	0,277%	0,165%	0,086%	0,121%	0,055%	0,138%	0,055%	0,164%
VAR. ANO	21,136%	21,360%	21,472%	21,974%	22,471%	22,749%	22,914%	23,000%	23,121%	23,176%	23,314%	23,369%	23,533%
VAR. 12 MÊSES	5,296%	5,407%	5,395%	2,600%	2,827%	2,967%	2,861%	2,570%	2,530%	2,478%	2,455%	2,398%	2,394%