

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES:NOVEMBRO ANO: 2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **NOVEMBRO2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1198,88	R-1	1407,36	R-1	1871,17
PP-4	1151,07	PP-4	1360,43	R-8	1487,33
R-8	1100,33	R-8	1170,86	R-16	1526,20
PIS	798,62	R-16	1143,40		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1362,07	CAL - 8	1487,75
CSL - 8	1153,21	CSL - 8	1278,94
CSL - 16	1532,87	CSL -	1702,31

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1195,72
GI	660,57

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	NOV-15	DEZ-15	JAN-16	FEV-16	MAR-16	ABR-16	MAI-16	JUN-16	JUL-16	AGO-16	SET-16	OUT-16	NOV-16
CUB	1106,75	1108,08	1113,94	1119,80	1123,09	1125,05	1126,08	1127,52	1128,18	1129,82	1130,48	1132,43	1170,86
VAR. MÊS	0,237%	0,118%	0,531%	0,526%	0,294%	0,174%	0,091%	0,128%	0,058%	0,145%	0,058%	0,172%	3,393%
VAR. ANO	6,034%	6,152%	6,683%	7,209%	7,503%	7,677%	7,768%	7,896%	7,954%	8,099%	8,157%	8,329%	11,722%
VAR. 12 MÊSES	5,736%	5,723%	2,754%	2,992%	3,141%	3,030%	2,722%	2,679%	2,567%	2,599%	2,538%	2,532%	5,688%