

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: JANEIRO ANO: 2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **JANEIRO 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1202,27	R-1	1412,83	R-1	1877,47
PP-4	1154,55	PP-4	1364,68	R-8	1491,10
R-8	1103,50	R-8	1174,78	R-16	1530,23
PIS	801,07	R-16	1147,21		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1366,28	CAL - 8	1492,02
CSL - 8	1156,62	CSL - 8	1282,49
CSL - 16	1537,39	CSL -	1706,98

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1206,49
GI	666,09

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	JAN-16	FEV-16	MAR-16	ABR-16	MAI-16	JUN-16	JUL-16	AGO-16	SET-16	OUT-16	NOV-16	DEZ-16	JAN-17
CUB	1.113,94	1.119,80	1.123,09	1.125,05	1.126,08	1.127,52	1.128,18	1.129,82	1.130,48	1.132,43	1.170,86	1.172,82	1.174,78
VAR. MÊS	0,531%	0,526%	0,294%	0,174%	0,091%	0,128%	0,058%	0,145%	0,058%	0,172%	3,393%	0,167%	0,167%
VAR. ANO	6,683%	7,209%	7,503%	7,677%	7,768%	7,896%	7,954%	8,099%	8,157%	8,329%	11,722%	11,889%	12,056%
VAR. 12 MÊSES	2,754%	2,992%	3,141%	3,030%	2,722%	2,679%	2,567%	2,599%	2,538%	2,532%	5,688%	5,737%	5,373%