

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: ABRIL ANO: 2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **ABRIL 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXA | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|---------|---------------|---------|-------------|---------|
| R-1 | 1206,18 | R-1 | 1418,02 | R-1 | 1882,25 |
| PP-4 | 1158,90 | PP-4 | 1369,34 | R-8 | 1495,37 |
| R-8 | 1107,84 | R-8 | 1179,43 | R-16 | 1535,29 |
| PIS | 801,61 | R-16 | 1151,63 | | |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|---------------|---------|-------------|---------|
| CAL - 8 | 1370,19 | CAL - 8 | 1495,93 |
| CSL - 8 | 1161,02 | CSL - 8 | 1286,89 |
| CSL - 16 | 1543,26 | CSL - | 1712,85 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| PROJETO | Valor |
|---------|---------|
| RP1Q | 1210,20 |
| GI | 667,28 |

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

| REF | ABR-16 | MAI-16 | JUN-16 | JUL-16 | AGO-16 | SET-16 | OUT-16 | NOV-16 | DEZ-16 | JAN-17 | FEV-17 | MAR-17 | ABRI-17 |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| CUB | 1.125,05 | 1.126,08 | 1.127,52 | 1.128,18 | 1.129,82 | 1.130,48 | 1.132,43 | 1.170,86 | 1.172,82 | 1.174,78 | 1.177,27 | 1.177,90 | 1.179,43 |
| VAR. MÊS | 0,174% | 0,091% | 0,128% | 0,058% | 0,145% | 0,058% | 0,172% | 3,393% | 0,167% | 0,167% | 0,212% | 0,053% | 0,130% |
| VAR. ANO | 7,677% | 7,768% | 7,896% | 7,954% | 8,099% | 8,157% | 8,329% | 11,722% | 11,889% | 12,056% | 12,268% | 12,321% | 12,451% |
| VAR. 12 MÊSES | 3,030% | 2,722% | 2,679% | 2,567% | 2,599% | 2,538% | 2,532% | 5,688% | 5,737% | 5,373% | 5,059% | 4,818% | 4,919% |