



# SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: **ABRIL** ANO: **2017**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **ABRIL 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor;

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1279,01	R-1	1511,20	R-1	1995,98
PP-4	1211,35	PP-4	1456,23	R-8	1571,02
R-8	1156,99	R-8	1250,02	R-16	1617,90
PIS	844,70	R-16	1218,44		

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1448,00	CAL - 8	1574,41
CSL - 8	1228,75	CSL - 8	1356,39
CSL - 16	1631,73	CSL -	1803,73

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1285,41
GI	702,41

### Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	ABR-16	MAI-16	JUN-16	JUL-16	AGO-16	SET-16	OUT-16	NOV-16	DEZ-16	JAN-17	FEV-17	MAR-17	ABR-17
CUB	1.189,83	1.190,86	1.192,30	1.192,95	1.194,60	1.195,25	1.197,21	1.241,45	1.243,41	1.245,37	1.247,86	1.248,49	1.250,02
VAR. MÊS	0,165%	0,086%	0,121%	0,055%	0,138%	0,055%	0,164%	3,695%	0,158%	0,158%	0,200%	0,050%	0,123%
VAR. ANO	22,914%	23,000%	23,121%	23,176%	23,314%	23,369%	23,533%	27,288%	27,446%	27,604%	27,804%	27,854%	27,977%
VAR. 12 MESES	2,861%	2,570%	2,530%	2,478%	2,455%	2,398%	2,394%	5,865%	5,912%	5,569%	5,272%	5,045%	5,003%