

## **Sinduscon-AM, Subhaf e Implurb iniciam tratativas para financiamento de unidades habitacionais a servidores públicos**



*A expansão do programa para novas construtoras associadas será capitaneada pelo Sinduscon-AM*

Representantes do Sindicato da Indústria da Construção Civil, Subsecretaria de Habitação e Assuntos Fundiários (Subhaf) e Instituto Municipal de Planejamento Urbano (Implurb), reuniram-se nesta quarta-feira, 29, para dar início as tratativas de negociação com construtoras no Programa Habitacional para servidores públicos.

A intenção do encontro é formalizar as tratativas do Convênio Sinduscon/Subhaf, na adesão de construtoras associadas para oferecer novas unidades a fim de sanar o déficit habitacional do servidor público do município.

O subsecretário municipal de Habitação e Assuntos Fundiários, **Arimatéia Viana**, ressaltou que o programa já tem mais de 22 mil pessoas inscritas, e já existe previsão de entrega de unidades para fevereiro de 2018. **“Essa reunião tem o propósito de aumentar o leque de empresas, e possibilitar a oferta de unidades habitacionais com preço diferenciado ao servidor com melhores condições de financiamento, ajudando o servidor municipal a ter uma moradia digna”**, frisa.

O Sinduscon entende que a proposta da prefeitura é extremamente interessante, e recomenda a expansão do programa. Os conselheiros do sindicato presentes na reunião, Marco Bolognese (Comissão da Indústria Imobiliária), Robério Arruda (Comissão de Materiais) e Rogério Menezes

(segundo vice-presidente), propuseram maior alcance do convênio na abertura de demais faixas do programa habitacional, visto que existe uma demanda de servidores que contemplam uma faixa de salário acima de R\$ 9 mil.

O conselheiro **Marco Bolognese**, acredita no crescimento do programa. ***“Nós viemos aqui solicitar um aperfeiçoamento do programa, além da abertura para empresas que estão trabalhando hoje no Programa ‘Minha Casa Minha Vida’, podemos abrir para médias e pequenas empresas, que possuem número limitado de unidades e podem estar aptas a oferecerem unidades habitacionais nessa modalidade. Demais incorporadoras possuem produtos acima do padrão ‘Minha Casa Minha Vida’, e a prefeitura tem servidores para esse tipo de produto. Nosso objetivo é abrir o leque de opções e aumentar o tamanho do programa, é interessante tanto para o servidor quanto para o mercado imobiliário”***, completa.

**Claudio Guenka**, diretor-presidente do Implurb, ressaltou a importância da entrada do Sinduscon-AM no programa. ***“O momento da entrada do Sinduscon e suas empresas associadas abriu outro nicho de mercado, ampliando o alcance do servidor na aquisição de uma unidade habitacional, e para o setor da construção é bastante positivo”***.

Este convênio faz parte das ações estratégicas do Sinduscon-AM, que leva ao seu associado benefícios e serviços que estimulam o avanço econômico do setor. A superintendência do Sinduscon, está disponível para qualquer esclarecimento. **Visite nossa sede situada na Avenida Djalma Batista, 1719, Edifício Atlantic Tower, salas 709/710 Chapada, ou entre em contato nos telefones: 3622-1529/3622-6525 e no e-mail: [superintendencia@sinduscon-am.org.br](mailto:superintendencia@sinduscon-am.org.br).**

### **O Programa**

O programa, que é também parte da política habitacional do município será executado pela Subsecretaria de Habitação e Assuntos Fundiários (Subhaf), vinculada à Casa Civil, para servidores com renda a partir de R\$ 1.801,00 até R\$ 9.000,00. Possui unidades habitacionais com valores diferenciados do mercado, bem como dos próprios subsídios dados pelo Governo Federal no programa.

Destacam-se ainda como diferenciais desconto no valor da entrada e a possibilidade do parcelamento do saldo restante da mesma, que pode ser feito, inclusive, até a entrega do imóvel. Além disso, para a resolução dos processos burocráticos relacionados à aquisição do imóvel, a construtora e o agente financeiro vão até o servidor, sem que este perca tempo e deixe de cumprir suas atividades.

## **Mais notícias**

- [Distrato será tratado em novo projeto de lei](#)
- [Financial Times: Brasil precisa de mãos políticas limpas para reformas](#)
- [Juro futuro e dólar sobem ante incerteza com duração da crise política](#)
- [Gilmar diz que "não cabe ao TSE resolver crise política"](#)
- [ENIC Parte 1](#)
- [ENIC Parte 2](#)

## **Agenda**

- **ROAD SHOW da Concepção à Construção em Aço (CBCA)**  
30 de maio | Auditório Gilberto Mendes de Azevedo – FIEAM
- **Reunião da Comissão da Indústria Imobiliária CII/CBIC**  
08 a 11 de junho | Gramado-RS
- **Evento de Mobilização – Futuro da Minha Cidade com Silvio Barros**  
19 a 21 de junho | Manaus-AM
- **Reunião de Diretoria**  
20 de junho | Sede do Sinduscon-AM
- **Reunião de Associados**  
22 de junho | Sala Engels Medeiros - FIEAM
- **38º Aniversário do Sinduscon Amazonas**  
25 de junho
- **Reunião do Conselho de Administração da CBIC**  
28 de junho | Sede da CBIC / Brasília-DF