



CUB

Custo Unitário Básico

Construção Civil

Alagoas

JUNHO/2017

Ano XVIII-Nº 210

Entendendo o CUB/AL

O CUB/AL é apurado por pesquisa direta de preços entre as Construtoras e lojas de materiais de construção que atuam no Estado de Alagoas.

Os itens que compõem o CUB (materiais e mão-de-obra) constituem-se em parâmetros que levam ao cálculo do metro quadrado de construção de obras de edificações.

Os pesos desses itens constam da NBR 12.721:2006 da ABNT.

O sistema de cálculo é concedido pela CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

A evolução do CUB tem sido utilizada também como indicador da evolução do custo da construção. Como indicador de inflação setorial, destaque-se que o CUB pode apresentar distorções de curto prazo na sua evolução com relação aos indicadores gerais da inflação (IGP, IPCA, etc.), uma vez que alguns insumos que o compõem são altamente sazonais. No entanto, a longo prazo, as comparações são perfeitamente possíveis.

Considere-se ainda que alguns custos relevantes nas obras de edificações não entram na composição do CUB; destarte este indicador não retrata exatamente o custo do metro quadrado de uma edificação, sendo apenas um parâmetro para isso.

A Tabela Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento onde estão especificados todos os custos apurados pelo sistema, relaciona no seu cabeçalho os itens que não fazem parte do cálculo do CUB.

O CUB/AL, por decisão da Diretoria do Sindicato da Indústria da Construção do estado de Alagoas, tem como parâmetro de análise de sua evolução o **Padrão R-8 PADRÃO NORMAL** (prédio residencial de 8 andares, com três quartos e acabamento normal).

O Relatório do CUB/AL é informativo e também analítico, conforme pode ser observado no seu conteúdo.

Na Tabela CUB RESIDENCIAL compara-se o CUB atual com os respectivos CUB's do mês anterior, do ano e de doze meses e suas variações percentuais. Em seguida encontra-se também o gráfico de evolução do CUB.

As Tabelas da Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento demonstram os custos apurados nas categorias: Residencial, Comercial Andares Livres (CAL), Comercial Salas e Lojas (CSL), Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q).

Na Tabela de Índices são comparadas as variações (%) do CUB com os índices que compõem o IGP-M/FGV (IGP, IPA, IPC e INCC).

Nessa mesma página são comentadas as variações de preços e outras distorções observadas no mês em análise.

Na Tabela seguinte comparam-se os preços medianos coletados dos materiais entre o mês atual e o mês imediatamente anterior, com objetivo de avaliação do comportamento dos preços.

Finalmente a última tabela demonstra a composição analítica do CUB item por item, a partir do preço mediano coletado por cada item.

NOTA: A partir da apuração de Agosto/2016, a pedido da Receita Federal, o CUB-AL passa a ser apurado até o último dia útil de cada mês, para que sua divulgação ocorra sempre no dia 01 do mês seguinte.

EMPRESÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE ALAGOAS: PARTICIPE DA PESQUISA DO CUB DO SEU ESTADO. ENTRE EM CONTATO COMO BANCO DE DADOS DO SINDUSCON-AL. SAIBA COMO PARTICIPAR. bancodedados@sinducon-al.com.br

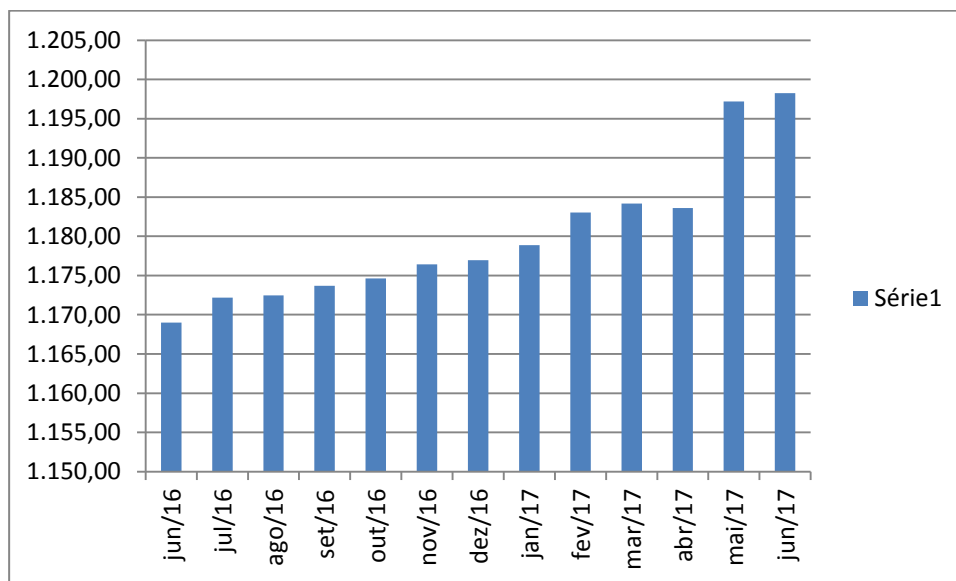
CUB – Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas JUNHO/2017

O Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas (Residencial) no mês JUNHO/2017 m², para um apartamento padrão R8 N, foi de R\$ 1.198,25 A variação registrada em relação ao mês de JUNHO foi de 0,09%.O quadro a seguir apresenta as principais variações ocorridas no mês, no corrente ano e nos últimos doze meses.

TABELA 01:
CUB-Habitacional/AL–Padrão R-8 N

| ÍTEM | JUNHO/2017 | | MAIO/2017 | MESES – BASE | | VARIÇÕES % | | |
|-----------------------------|------------|---------|-----------|--------------|----------|------------|--------|--------|
| | R\$ | Part. % | | R\$ | DEZ/2016 | JUN/2016 | No mês | No ano |
| CUB / m2 | 1.198,25 | 100,0 | 1.197,18 | 1.176,94 | 1.169,00 | 0,09 | 1,81 | 2,50 |
| Materiais | 601,83 | 50,2 | 600,76 | 604,13 | 596,19 | 0,18 | -0,38 | 0,95 |
| Mão de Obra | 555,29 | 46,3 | 555,29 | 533,55 | 533,55 | 0,00 | 4,08 | 4,08 |
| Desp. Administrativa | 30,76 | 2,6 | 30,76 | 28,89 | 28,89 | 0,00 | 6,47 | 6,47 |
| Equipamentos | 10,37 | 0,9 | 10,37 | 10,37 | 10,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Gráfico de Acompanhamento do CUB-AL – últimos 12 meses



ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇOS POR PADRÃO/PAVIMENTO

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. N^o. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JUNHO de 2017.

“Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006”.

“Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, sub-muramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(4S); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.”

JUNHO/2017

Tabela 2: PROJETOS – PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

| PADRÃO BAIXO | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|----------|---------------|----------|-------------|----------|
| R-1 | 1.226,77 | R-1 | 1.459,57 | R-1 | 1.881,26 |
| PP-4 | 1.161,79 | PP-4 | 1.374,63 | R-8 | 1.522,97 |
| R-8 | 1.103,22 | R-8 | 1.198,25 | R-16 | 1.532,03 |
| PIS | 844,62 | R-16 | 1.175,39 | | |

Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|---------------|----------|-------------|----------|
| CAL – 8 | 1.385,49 | CAL – 8 | 1.534,68 |
| CSL – 8 | 1.156,17 | CSL – 8 | 1.304,78 |
| CSL – 16 | 1.545,75 | CSL – 16 | 1.741,79 |

Tabela 4: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

| PROJETO | | PROJETO | |
|---------|----------|---------|--------|
| RP1Q | 1.224,00 | GI | 667,16 |

- O CUB-AL, Padrão R-8 N, apresentou variação de 0,09% em JUNHO. Os custos dos materiais subiram 0,18% no mês.
- O IGP-M, no geral, apresentou uma variação no mês de -0,67%. O IPA variou -1,22% e o IPC -0,08%; com relação ao INCC, a variação foi de 1,36%, acima da registrada no mês de Maio.
- O IGP-DI registrou em junho, uma variação de -0,96% ; No INCC-DI a taxa de variação foi de 0,93% ante 0,63% no mês de maio.
- Na presente apuração, 12 itens (materiais) apresentaram preços medianos estáveis, 5 itens revelaram aumento nos preços medianos e 6 itens registraram queda nos preços.

Alterações nos preços medianos apurados em JUNHO/2017:

Maiores influências positivas:

| Itens pesquisados | Mês Maio/2017 | Mês Junho 2017 |
|---------------------|------------------|-------------------|
| Bacia sanitária | 1,41% | 1,10% |
| Placa de cerâmica | 0,00 | 1,24% |
| Tinta Latex | 0,12% | 1,06% |
| Janela de correr | 0,00 | 0,65% |
| Registro de Pressão | 4,45% | 3,90% |

Maiores influências negativas:

| | | |
|--------------------------------|-------|--------|
| Porta interna | 0,53% | -0,27 |
| Bancada de pia de mármore | 0,62% | -2,17% |
| Tijolo 6 furos | 0,00 | -2,08% |
| Esquadria de correr | 0,39% | -0,61% |
| Fechadura | | -4,41% |
| Telha ondulada de fibrocimento | 0,00 | -1,51% |

TABELA 5:
Evolução do CUB em R\$ - Padrão R 8 N

ANOS 2016 / 2017 – Variação %

| Mês | Mat. | M.O. | Desp. Adm. | Equip. | Total | No mês | No ano | 12 meses |
|--------------|--------|--------|------------|--------|----------|--------|--------|----------|
| Junho/16 | 596,19 | 533,55 | 28,89 | 10,37 | 1.169,00 | 0,19 | 5,07 | 6,35 |
| Julho/16 | 599,37 | 533,55 | 28,89 | 10,37 | 1.172,19 | 0,27 | 5,35 | 6,35 |
| Agosto/16 | 599,67 | 533,55 | 28,89 | 10,37 | 1.172,48 | 0,02 | 5,38 | 6,22 |
| Setembro/16 | 600,86 | 533,55 | 28,89 | 10,37 | 1.173,68 | 0,10 | 5,49 | 6,19 |
| Outubro/16 | 601,80 | 533,55 | 28,89 | 10,37 | 1.174,61 | 0,08 | 5,57 | 6,03 |
| Novembro/16 | 603,61 | 533,55 | 28,89 | 10,37 | 1.176,43 | 0,15 | 5,73 | 5,87 |
| Dezembro/16 | 604,13 | 533,55 | 28,89 | 10,37 | 1.176,94 | 0,04 | 5,78 | 5,78 |
| Janeiro/17 | 601,27 | 536,46 | 30,76 | 10,37 | 1.178,86 | 0,16 | 0,16 | 5,00 |
| Fevereiro/17 | 605,46 | 536,46 | 30,76 | 10,37 | 1.183,05 | 0,36 | 0,56 | 4,96 |
| Março/17 | 606,57 | 536,46 | 30,76 | 10,37 | 1.184,16 | 0,09 | 0,61 | 4,89 |
| Abril/17 | 606,03 | 536,46 | 30,76 | 10,37 | 1.183,62 | -0,05 | 0,57 | 4,68 |
| Mai/17 | 600,76 | 555,29 | 30,76 | 10,37 | 1.197,18 | 1,15 | 1,72 | 2,60 |
| Junho/17 | 601,83 | 555,29 | 30,76 | 10,37 | 1.198,25 | 0,09 | 1,81 | 2,50 |

Base: FEVEREIRO 2007 611,28Mat. 339,72M.O. 242,30D.Adm 22,75,Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 6:
Índice Setorial do CUB em % - Padrão R 8 N

ANOS / 2016 / 2017

| Mês | Total | Mat | MO | DA | EQ |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Junho/16 | 1,9124 | 1,7549 | 2,2020 | 1,2699 | 1,5929 |
| Julho/16 | 1,9176 | 1,7643 | 2,2020 | 1,2699 | 1,5929 |
| Agosto/16 | 1,9181 | 1,7652 | 2,2020 | 1,2699 | 1,5929 |
| Setembro/16 | 1,9200 | 1,7687 | 2,2020 | 1,2699 | 1,5929 |
| Outubro/16 | 1,9216 | 1,7715 | 2,2020 | 1,2699 | 1,5929 |
| Novembro/16 | 1,9245 | 1,7768 | 2,2020 | 1,2699 | 1,5929 |
| Dezembro/16 | 1,9254 | 1,7783 | 2,2020 | 1,2699 | 1,5929 |
| Janeiro/17 | 1,9285 | 1,7699 | 2,2140 | 1,3521 | 1,5929 |
| Fevereiro/17 | 1,9354 | 1,7822 | 2,2140 | 1,3521 | 1,5929 |
| Março/17 | 1,9372 | 1,7855 | 2,2140 | 1,3521 | 1,5929 |
| Abril/17 | 1,9363 | 1,7839 | 2,2140 | 1,3521 | 1,5929 |
| Mai/17 | 1,9585 | 1,7684 | 2,2917 | 1,3521 | 1,5929 |
| Junho/17 | 1,9602 | 1,7716 | 2,2918 | 1,3521 | 1,5929 |

Base FEVEREIRO/2007 611,28 Mat. 339,72 M.O. 242,30 D.Adm 22,75 Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 7:
Variações% dos índices da FGV e do CUB-AL
Jun/2016 – Jun /2017

| Índices | Jun 2016 | Jul 2016 | Ago 2016 | Set 2016 | Out 2016 | Nov 2016 | Dez 2016 | Jan 2017 | Fev 2017 | Mar 2017 | Abr 2017 | Mai 2017 | Jun | No ano | 12 meses |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| IGP-M (1) | 1,69 | 0,18 | 0,15 | 0,20 | 0,16 | -0,03 | 0,54 | 0,64 | 0,08 | 0,01 | -1,10 | -0,93 | -0,67 | -1,95 | -0,78 |
| IPA | 2,21 | -0,01 | 0,04 | 0,18 | 0,15 | -0,16 | 0,69 | 0,70 | -0,09 | -0,17 | -1,77 | -1,56 | -1,22 | -4,07 | -3,21 |
| IPC | 0,33 | 0,29 | 0,40 | 0,16 | 0,17 | 0,26 | 0,20 | 0,64 | 0,39 | 0,38 | 0,33 | 0,29 | -0,08 | 1,97 | 3,49 |
| INCC-M | 1,52 | 1,09 | 0,26 | 0,37 | 0,17 | 0,17 | 0,36 | 0,29 | 0,53 | 0,36 | -0,08 | 0,13 | 1,36 | 2,61 | 5,12 |
| CUB/AL | 0,19 | 0,27 | 0,02 | 0,10 | 0,08 | 0,15 | 0,04 | 0,16 | 0,36 | 0,09 | -0,05 | 1,15 | 0,09 | 1,81 | 2,50 |
| IGP-DI (2) | 1,63 | -0,39 | 0,43 | 0,03 | 0,13 | 0,05 | 0,83 | 0,43 | 0,06 | -0,38 | -1,24 | -0,51 | -0,96 | -2,58 | -1,51 |
| IPA | 2,10 | -0,81 | 0,50 | -0,03 | 0,04 | -0,01 | 1,10 | 0,34 | -0,12 | -0,78 | -1,96 | -1,10 | -1,53 | -5,07 | -4,33 |
| IPC | 0,26 | 0,37 | 0,31 | 0,07 | 0,34 | 0,17 | 0,33 | 0,69 | 0,31 | 0,47 | 0,12 | 0,52 | -0,32 | 1,81 | 3,44 |
| INCC-DI | 1,93 | 0,49 | 0,29 | 0,33 | 0,21 | 0,16 | 0,35 | 0,41 | 0,65 | 0,16 | -0,02 | 0,63 | 0,93 | 2,79 | 4,70 |

- (1) O **IGP-M** (Índice Geral de Preços – Mercado) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência. É divulgado no final mês.

- (2) O **IGP-DI** (Índice Geral de Preços – disponibilidade interna) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 1º e 31 do mês de referência. É divulgado até o dia 10 do mês seguinte.

Os IGP'S da FGV são indicadores econômicos que medem a inflação nacional utilizando-se da mesma metodologia e abrangência.

As diferenças ocorrem apenas quanto ao período de coleta de preços conforme explicitado acima.

Ambos são compostos por três índices básicos:

- IPA (Índice de Preço por Atacado): 60% da participação no IGP

- IPC (Índice de Preço ao Consumidor): 30% da participação no IGP

- INCC (Índice Nacional de Custo da Construção): 10% da participação no IGP

Tanto o IGP-M quanto o IGP-DI e seus componentes podem ser escolhidos no IGP como referências de contratos, seguindo a conveniência entre os contratados e o seu período de aplicação.

TABELA 7 – A:

| CUB Médio Região Nordeste | | | | | |
|---------------------------|-----|-----------------|-------------|------------|----------|
| Ano | Mês | Valor em R\$/m² | Variações % | | |
| | | | Mês | Acumuladas | |
| | | | | Ano | 12 meses |
| 2016 | MAI | 1.160,51 | 0,52 | 3,91 | 6,19 |
| 2016 | JUN | 1.173,87 | 1,15 | 5,11 | 7,02 |
| 2016 | JUL | 1.183,99 | 0,86 | 6,01 | 7,08 |
| 2016 | AGO | 1.183,93 | -0,01 | 6,01 | 6,90 |
| 2016 | SET | 1.185,86 | 0,16 | 6,18 | 6,45 |
| 2016 | OUT | 1.188,47 | 0,22 | 6,41 | 7,00 |
| 2016 | NOV | 1.192,45 | 0,33 | 6,77 | 7,08 |
| 2016 | DEZ | 1.193,56 | 0,09 | 6,87 | 6,87 |
| 2017 | JAN | 1.201,21 | 0,64 | 0,64 | 6,76 |
| 2017 | FEV | 1.204,71 | 0,29 | 0,93 | 6,30 |
| 2017 | MAR | 1.209,68 | 0,41 | 1,35 | 6,28 |
| 2017 | ABR | 1.223,92 | 1,18 | 2,54 | 6,01 |
| 2017 | MAI | 1.228,24 | 0,35 | 2,91 | 5,84 |

Fonte e elaboração: Banco de Dados – CBIC.

TABELA 8 :

Análise das Variações – Materiais (Mediana) /Mão de Obra – Padrão R-8 N – MAIO/17 – JUN/17

| MATERIAIS | UNIDADE | MAIO 2017 | JUNHO 2017 | DIFERENÇA % |
|--|----------------|-----------|------------|-------------|
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 43,39 | 43,39 | 0,00 |
| AÇO CA-50A D=10 mm | kg | 3,58 | 3,58 | 0,00 |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 300,00 | 300,00 | 0,00 |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 0,45 | 0,45 | 0,00 |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 80,00 | 80,00 | 0,00 |
| BRITA 2 | m ³ | 94,00 | 94,00 | 0,00 |
| TIJOLO 6 FUROS | un | 0,47 | 0,47 | -2,08 |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | un | 2,75 | 2,75 | 0,00 |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 24,59 | 24,22 | -1,51 |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 95,50 | 94,25 | -0,27 |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 625,71 | 621,88 | -0,61 |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 391,95 | 394,50 | 0,65 |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | un | 74,01 | 70,75 | -4,41 |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 34,57 | 35,00 | 1,24 |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 485,00 | 474,50 | -2,17 |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m ² | 16,40 | 16,40 | 0,00 |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 75,00 | 75,00 | 0,00 |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 7,55 | 7,63 | 1,06 |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+ | kg | 11,10 | 11,10 | 0,00 |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | mt | 1,16 | 1,16 | 0,00 |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 95,00 | 95,00 | 0,00 |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 402,50 | 406,93 | 1,10 |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 68,14 | 70,80 | 3,90 |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 46,98 | 46,98 | 0,00 |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm | mt | 26,67 | 26,84 | 0,64 |
| MÃO-DE-OBRA | | | | |
| PEDREIRO | h | 6,12 | 6,12 | 0,00 |
| SERVENTE | h | 4,36 | 4,36 | 0,00 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 35,81 | 35,81 | 0,00 |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| Locação de betoneira 320 l | dia | 27,50 | 27,50 | 0,00 |

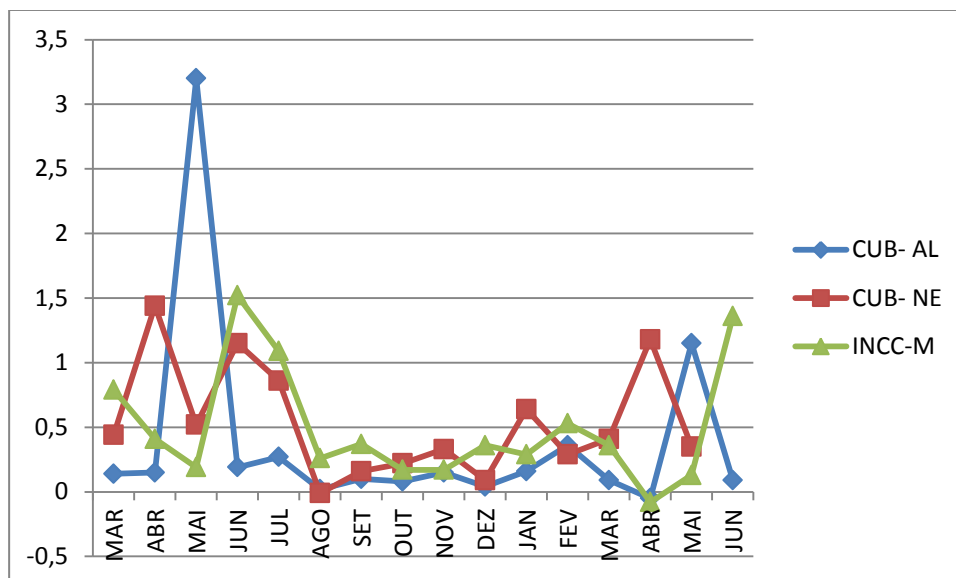
Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 9

Análise do Custo em R\$ e % Participação (No mês) – Padrão R 8 N - JUNHO 2017

| LOTE BÁSICO (por m ² de construção) | UN | CUSTO MAIO/17 | CUSTO JUNHO/17 | % participação |
|--|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| MATERIAIS | | | | |
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 56,47 | 56,47 | |
| ACO CA-50A D=10 mm | kg | 78,43 | 78,43 | |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 68,25 | 68,25 | |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 29,44 | 29,44 | |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 16,46 | 16,46 | |
| BRITA 2 | m ³ | 2,71 | 2,71 | |
| BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm | un | 29,26 | 29,26 | |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19x19x39 cm | un | 2,21 | 2,21 | |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 3,06 | 3,01 | |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 14,83 | 14,64 | |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 50,39 | 50,09 | |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 16,56 | 16,67 | |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | un | 3,56 | 3,36 | |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 75,83 | 76,77 | |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 8,43 | 8,25 | |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m ² | 4,39 | 4,39 | |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 7,39 | 7,39 | |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 15,76 | 15,93 | |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE | kg | 19,23 | 19,23 | |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | mt | 30,10 | 30,10 | |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 18,03 | 18,03 | |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 16,83 | 17,02 | |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 13,10 | 13,61 | |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 5,90 | 5,90 | |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm | mt | 14,12 | 14,21 | |
| SUB-TOTAL MATERIAIS | | 600,76 | 601,83 | 50,23% |
| MÃO-DE-OBRA | | | | |
| PEDREIRO | h | 151,54 | 151,54 | 12,64% |
| SERVENTE | h | 73,37 | 73,37 | 6,12% |
| ENCARGOS SOCIAIS (ÍNDICE/custo) | | 330,38 | 330,38 | 27,57% |
| SUB TOTAL MAO DE OBRA | | 555,29 | 555,29 | 46,34% |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 30,76 | 30,76 | 2,57% |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| BETONEIRA 320 L. | dia | 10,37 | 10,37 | ,087% |
| CUSTO TOTAL DO CUB | | 1.197,18 | 1.198,25 | 100,00% |

GRÁFICO COMPARATIVO DAS VARIAÇÕES DO CUB-AL – CUB MÉDIO NE – INCC-M



COMPARAÇÃO DE INDICADORES

VARIAÇÕES %

| INDICADORES | ÍNDICE | MAIO/17 | JUN/17 | VAR.2017 | 12 MESES |
|-------------------------|----------|---------|--------|----------|----------|
| IGP-M (1) | 648,409 | -0,93 | -0,67 | -1,95 | -0,78 |
| IPA | 697,723 | -1,56 | -1,22 | -4,07 | -3,21 |
| IPC | 530,384 | 0,29 | -0,08 | 1,97 | 3,49 |
| INCC-M | 706,596 | 0,13 | 1,36 | 2,61 | 5,12 |
| CUB/ AL NORMAL R8-N | 1.198,25 | 1,15 | 0,09 | 1,81 | 2,50 |
| CUB/ AL DESONERADO R8-N | 1.131,81 | 1,01 | 0,09 | 1,68 | 2,41 |
| IGP-DI (2) | 637,079 | -0,51 | -0,96 | -2,58 | -1,51 |
| IPA | 675,520 | -1,10 | -1,53 | -5,07 | -4,33 |
| IPC | 536,490 | 0,52 | -0,32 | 1,81 | 3,44 |
| INCC-DI | 708,197 | 0,63 | 0,93 | 2,79 | 4,70 |

