

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: **SETEMBRO** ANO: **2017**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **SETEMBRO 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1261,87	R-1	1482,57	R-1	1964,26
PP-4	1191,55	PP-4	1433,64	R-8	1551,10
R-8	1138,71	R-8	1226,37	R-16	1589,76
PIS	828,32	R-16	1194,70		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1426,03	CAL - 8	1552,07
CSL - 8	1210,05	CSL - 8	1336,73
CSL - 16	1605,34	CSL -	1776,04

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1245,62
GI	687,58

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	SET-16	OUT-16	NOV-16	DEZ-16	JAN-17	FEV-17	MAR-17	ABRI-17	MAI-17	JUN-17	JUL-17	AGO-17	SET-17
CUB	1.130,48	1.132,43	1.170,86	1.172,82	1.174,78	1.177,27	1.177,90	1.179,43	1.178,12	1.180,31	1.222,47	1.223,77	1.226,37
VAR. MÊS	0,058%	0,172%	3,393%	0,167%	0,167%	0,212%	0,053%	0,130%	-0,111%	0,186%	3,572%	0,106%	0,213%
VAR. ANO	8,157%	8,329%	11,722%	11,889%	12,056%	12,268%	12,321%	12,451%	12,340%	12,526%	16,098%	16,204%	16,417%
VAR. 12 MÊSES	2,538%	2,532%	5,688%	5,737%	5,373%	5,059%	4,818%	4,919%	4,717%	4,775%	8,289%	8,250%	8,405%