



SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: **NOVEMBRO** ANO: **2017**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **NOVEMBRO 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1327,11	R-1	1569,72	R-1	2074,63
PP-4	1247,52	PP-4	1512,16	R-8	1625,99
R-8	1191,70	R-8	1297,17	R-16	1675,24
PIS	871,92	R-16	1262,90		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1503,75	CAL - 8	1630,51
CSL - 8	1278,86	CSL - 8	1407,45
CSL - 16	1696,95	CSL - 16	1870,24

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1326,69
GI	726,69

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	NOV-16	DEZ-16	JAN-17	FEV-17	MAR-17	ABR-17	MAI-17	JUN-17	JUL-17	AGO-17	SET-17	OUT-17	NOV-17
CUB	1.241,45	1.243,41	1.245,37	1.247,86	1.248,49	1.250,02	1.248,71	1.250,90	1.289,88	1.291,18	1.293,78	1.294,44	1.297,17
VAR. MÊS	3,695%	0,158%	0,158%	0,200%	0,050%	0,123%	-0,105%	0,176%	3,116%	0,101%	0,202%	0,051%	0,211%
VAR. ANO	27,288%	27,446%	27,604%	27,804%	27,854%	27,977%	27,872%	28,048%	31,164%	31,265%	31,467%	31,518%	31,729%
VAR. 12 MÊSES	5,865%	5,912%	5,569%	5,272%	5,045%	5,003%	4,812%	4,867%	7,928%	7,891%	8,038%	7,925%	4,441%