

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO**  
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: **DEZEMBRO** ANO: **2017**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **DEZEMBRO 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1265,93	R-1	1486,31	R-1	1968,34
PP-4	1196,37	PP-4	1438,18	R-8	1555,56
R-8	1143,56	R-8	1230,79	R-16	1596,13
PIS	830,28	R-16	1199,08		

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1432,34	CAL - 8	1558,36
CSL - 8	1215,65	CSL - 8	1342,31
CSL - 16	1612,75	CSL -	1783,42

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

PROJETO	Valor
RP1Q	1248,52
GI	690,06

**Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N**

REF	DEZ-16	JAN-17	FEV-17	MAR-17	ABR-17	MAI-17	JUN-17	JUL-17	AGO-17	SET-17	OUT-17	NOV-17	DEZ-17
CUB	1.172,82	1.174,78	1.177,27	1.177,90	1.179,43	1.178,12	1.180,31	1.222,47	1.223,77	1.226,37	1.227,03	1.229,76	1.230,79
VAR. MÊS	0,167%	0,167%	0,212%	0,053%	0,130%	-0,111%	0,186%	3,572%	0,106%	0,213%	0,054%	0,223%	0,084%
VAR. ANO	11,889%	12,056%	12,268%	12,321%	12,451%	12,340%	12,526%	16,098%	16,204%	16,417%	16,471%	16,694%	16,778%
VAR. 12 MÊSES	5,737%	5,373%	5,059%	4,818%	4,919%	4,717%	4,775%	8,289%	8,250%	8,405%	8,287%	5,117%	5,034%