

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JANEIRO ANO: 2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **JANEIRO 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1320,69	R-1	1515,17	R-1	1943,36
PP-4	1149,31	PP-4	1459,95	R-8	1483,67
R-8	1091,06	R-8	1209,35	R-16	1534,15
PIS	818,17	R-16	1165,58		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1396,72	CAL - 8	1502,85
CSL - 8	1191,23	CSL - 8	1307,74
CSL - 16	1573,32	CSL -	1728,42

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1180,39
GI	633,13

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	JAN-17	FEV-17	MAR-17	ABRI-17	MAI-17	JUN-17	JUL-17	AGO-17	SET-17	OUT-17	NOV-17	DEZ-17	JAN-18
CUB	1.174,78	1.177,27	1.177,90	1.179,43	1.178,12	1.180,31	1.222,47	1.223,77	1.226,37	1.227,03	1.229,76	1.230,79	1.209,35
VAR. MÊS	0,167%	0,212%	0,053%	0,130%	-0,111%	0,186%	3,572%	0,106%	0,213%	0,054%	0,223%	0,084%	-1,742%
VAR. ANO	12,056%	12,268%	12,321%	12,451%	12,340%	12,526%	16,098%	16,204%	16,417%	16,471%	16,694%	16,778%	15,036%
VAR. 12 MÊSES	5,373%	5,059%	4,818%	4,919%	4,717%	4,775%	8,289%	8,250%	8,405%	8,287%	5,117%	5,034%	3,125%