

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: MARÇO ANO: 2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **MARÇO 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1324,74	R-1	1521,29	R-1	1949,28
PP-4	1153,51	PP-4	1464,45	R-8	1487,51
R-8	1094,82	R-8	1213,78	R-16	1538,16
PIS	818,99	R-16	1169,76		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1399,77	CAL - 8	1505,91
CSL - 8	1194,70	CSL - 8	1311,25
CSL - 16	1577,91	CSL -	1733,06

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1187,18
GI	634,97

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	MAR-17	ABRI-17	MAI-17	JUN-17	JUL-17	AGO-17	SET-17	OUT-17	NOV-17	DEZ-17	JAN-18	FEV-18	MAR-18
CUB	1.177,90	1.179,43	1.178,12	1.180,31	1.222,47	1.223,77	1.226,37	1.227,03	1.229,76	1.230,79	1.209,35	1.210,66	1.213,78
VAR. MÊS	0,053%	0,130%	-0,111%	0,186%	3,572%	0,106%	0,213%	0,054%	0,223%	0,084%	-1,742%	0,108%	0,257%
VAR. ANO	12,321%	12,451%	12,340%	12,526%	16,098%	16,204%	16,417%	16,471%	16,694%	16,778%	15,036%	15,145%	15,402%
VAR. 12 MÊSES	4,818%	4,919%	4,717%	4,775%	8,289%	8,250%	8,405%	8,287%	5,117%	5,034%	3,125%	3,063%	3,266%