

## CLIPPING DE NOTÍCIAS

**Título:** Termina nesta sexta prazo para renegociar dívidas com a Prefeitura de Manaus

**Veículo:** Portal D24AM

**Data:** 20.12.18

**Enfoque:**  
Positivo (X) Negativo ( ) Neutro ( )

**Caderno:** Economia

**Página:** Online

**Link:** <http://d24am.com/economia/termina-nesta-sexta-prazo-para-renegociar-dividas-com-a-prefeitura-de-manaus/>

# Termina nesta sexta prazo para renegociar dívidas com a Prefeitura de Manaus

*O PPI-Manaus oferece parcelamentos de até 36 vezes com 100% de desconto sobre multas e juros em caso de pagamento em cota única, 80% para pagamento de duas a três parcelas, 60% no caso de pagamento de quatro a seis parcelas e 50% em pagamentos feitos de sete a doze parcelas*

Édria Caroline / [redacao@diarioam.com.br](mailto:redacao@diarioam.com.br)

**Manaus** – Dezenas de pessoas estiveram presentes, nesta quinta-feira (20), na sede da Secretaria Municipal de Finanças (Semef), na Avenida Japurá, 488, Centro, para aproveitar o penúltimo dia do Programa de Parcelamento Incentivado (PPI-Manaus), que dá a oportunidade dos contribuintes municipais quitarem seus débitos com a Prefeitura de Manaus.

De acordo com o subsecretário da Receita da Semef, Armando Simões, o prazo, que encerra nesta sexta-feira (21), não será prorrogado. “Nós queremos alertar que o contribuinte só tem mais um dia. Então, quem tem débito com a prefeitura não pode perder a oportunidade de entrar o ano de 2019 adimplente com o município”, afirma o subsecretário. Pelo menos 400 mil pessoas tem débitos de tributos municipais. Destes, cerca de 300 mil são de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

O PPI-Manaus visa ajudar os contribuintes a quitarem as suas dívidas e assim arrecadar cerca de R\$ 80 milhões de um montante de R\$ 6 bilhões, valor maior que o orçamento do município, de tributos não arrecadados. O programa oferece parcelamentos de até 36 vezes com 100% de desconto sobre multas e juros em caso de pagamento em cota única, 80% para pagamento de duas a três parcelas, 60% no caso de pagamento de quatro a seis parcelas, 50% em pagamentos feitos de sete a doze parcelas e 40% para pagamentos em parcelamentos de treze a trinta e seis vezes.

O valor da parcela deve ser correspondente a, no mínimo, uma Unidade Fiscal do Município (UFM) para pessoa física, duas UFM's para pessoas jurídicas do Simples Nacional e três UFM's

para demais pessoas jurídicas. O vencimento da primeira parcela ocorre dois dias úteis depois após a data de pedido de parcelamento.

Armando Simões explica, ainda, que o contribuinte que não sabe se está em débito com a prefeitura pode consultar o site do Manaus Atende, onde aparecerão valores, descontos e números de parcelas disponíveis. “Tem no portal a disposição do contribuinte o simulador, com passo a passo de pagamento a vista ou parcelado, vai aparecer todas as possibilidades dele de pagamento”, comenta. Por ser a última semana do PPI-Manaus, Simões declara que a adesão ao programa tem sido mais intensa desde a segunda-feira (17).

A dona de casa Dilma Santos, 74, aproveitou a oportunidade para quitar o IPTU em atraso. “Minha dívida do IPTU não é muito alta, mas eu não tenho condições de pagar a vista. Então eu vim aqui para parcelar”, fala. Os postos do Manaus Atende nas unidades de Pronto Atendimento ao Cidadão (PACs) de todas as zonas da cidade e da sede da Semef, fazem o atendimento presencial para pessoas físicas e jurídicas. O contribuinte que quiser fazer o pagamento a vista pode emitir sua guia de pagamento.



## CLIPPING DE NOTÍCIAS

**Título:** Tempo para abrir empresas diminui

**Veículo:** A Crítica

**Data:** 20.12.18

**Caderno:** Política

**Página:** A9

**Enfoque:**  
Positivo (X) Negativo ( ) Neutro ( )

**Link:** -

### RECEITA

## Tempo para abrir empresas diminui

O tempo médio de abertura de empresas caiu de cerca de 8 para 5 dias, na comparação entre o final deste ano e de 2017. A informação foi divulgada hoje (19) pela Receita Federal, que também registrou aumento de 20% no número de empresas abertas em até 3 dias.

A quantidade de empresas que levavam mais de 7 dias para serem registradas caiu 30%. Entre 3 e 5 dias, foi mantido o percentual de 22% na comparação do último trimestre de 2017 com o mesmo período deste ano. A Receita destacou que, neste ano, entrou no ar o novo Portal da Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios (Redesim), que está se tornando a janela única dos órgãos do grupo para interação com o cidadão empreendedor.

“O lançamento da Área do Usuário marca uma mudança no paradigma da relação do cidadão com a Redesim. Esse é o primeiro passo para que sejam acessados, com uma única senha e em um único local, todos os sistemas envolvidos nas diversas esferas de Governo”, diz a Receita. De acordo com a Receita, desde julho de 2018, quando foi implantado o Portal da Redesim, foram contabilizados cerca de 8 milhões de acessos. A nova versão da Área do Usuário, implantada em 10 de dezembro, recebeu, nos primeiros quatro dias, mais de 350 mil acessos e 65 mil novos cadastros.

**CLIPPING DE NOTÍCIAS**

**Título:** Congresso aprova emendas

**Veículo:** A Crítica

**Data:** 20.12.18

**Caderno:** Últimas

**Página:** A8

**Enfoque:**  
Positivo ( ) Negativo ( ) Neutro (X)

**Link:** -

# Congresso aprova emendas

A bancada do Amazonas incluiu no orçamento para 2019 quinze emendas coletivas no valor de R\$ 431 milhões

Em sua última sessão legislativa, o Congresso Nacional aprovou ontem o projeto da lei orçamentária de 2019 (PLN 27/18). O novo Orçamento da União vem com um déficit de R\$ 139 bilhões nas contas do governo e investimentos de apenas R\$ 36,2 bilhões, o menor patamar desde 2004, mesmo após os acréscimos feitos por emendas de deputados e senadores.

A bancada do Amazonas incluiu no orçamento 15 emendas coletivas no valor de R\$ 431 milhões, apenas 33,5% da proposta inicial que era de R\$ 1,28 bilhão. Também foram aprovadas as emendas individuais que chegam a R\$ 169,6 milhões. O texto vai à sanção presidencial.

Dos mais de R\$ 431 milhões, o futuro governo só tem obrigação de liberar três emendas de bancada que são as chamadas "emendas impositivas". A primeira, no valor de R\$ 30 milhões, vai para Prefeitura de Manaus Investir no Piso da Atenção Básica de Saúde (PAB); a segunda emenda de pagamento obrigatório, de R\$ 10 milhões, é para a reestruturação e modernização de Institutos Federais de Educação Profissional e Tecnológica no Amazonas; e a terceira emenda impositiva vai para a área de segurança pública e atende ao pedido da Associação Amazonense de Municípios (AAM).

Foram aprovados R\$ 9,150,000 para a compra de 61 veículos/viaturas policiais a se-

**Saiba mais**

**>> Salário mínimo**

O projeto de Lei Orçamentária de 2019 também definiu o salário mínimo de R\$ 1.006. O texto aprovado considera que o déficit nas contas públicas pode chegar a R\$ 139 bilhões, o equivalente a 1,9% do Produto Interno Bruto (PIB).

rem distribuídas em todos os municípios do interior. O coordenador da bancada, senador Omar Aziz, explicou que os recursos vão para o governo do estado comprar as viaturas e fazer a distribuição às prefeituras municipais.

**DESTINAÇÕES**

Das 15 emendas de bancada, sete são destinadas ao governo do estado. A principal delas é a de R\$ 200 milhões para melhoria de habitacional de interesse social na Região Metropolitana de Manaus (RMM). Outros R\$ 70,47 milhões também vão para o novo governo de Wilson Lima (PSC) investir em política de desenvolvimento urbano na região metropolitana. Há ainda recursos para estruturação de Unidades de Atenção Especializada em Saúde com a aquisição de material permanente e aparelhamento de unidades estaduais de saúde (R\$ 10 milhões); dinheiro para implanta-



Os 11 parlamentares do Amazonas também teve suas emendas aprovadas

ção, ampliação e melhoria de sistemas públicos de abastecimento de água em municípios com população de até 50 mil habitantes (R\$ 20 milhões); e verba de R\$ 10 milhões para a compra de equipamentos e material permanentes para as instituições de Segurança Pública do estado do Amazonas. Como não são impositivas, obrigatórias, será preciso articulação política do governador Wilson Lima e da nova bancada para liberá-las.

Individualmente, cada um dos

11 parlamentares do Amazonas também teve suas emendas aprovadas no valor de R\$ 15,42 milhões, que somam R\$ 169,62 milhões no total, dos quais R\$ 84,81 milhões devem ser obrigatoriamente destinados à área de saúde. A bancada amazonense também atendeu a uma solicitação da Marinha do Brasil. Serão destinados R\$ 5 milhões para a realização de serviços de manutenção nos principais sistemas dos nove navios subordinados ao Comando da Flotilha do Amazonas.

## Orçamento limitado pelo ajuste fiscal

Pelo terceiro ano consecutivo, as despesas mais importantes estarão limitadas a um teto de gastos, que em 2019 será de R\$ 1,4 trilhão - este ano o teto é de R\$ 1,34 trilhão. O Orçamento prevê salário mínimo de R\$ 1.006, aumento de 5,45% sobre o atual (R\$ 954). O salário mínimo é referência para despesas previdenciárias, assistenciais e trabalhistas. Cada real de aumento do mínimo eleva o gasto público, em termos líquidos, em R\$ 303 milhões. A proposta aprovada mantém os recursos para bancar o reajuste de servidores ativos e inativos do Executivo em 2019. Apesar de o governo ter herdado uma medida provisória (MP 849/18) postergando os reajustes, o projeto orçamentário já chegou ao Congresso com os R\$ 4,7 bilhões necessários para correção salarial. Os investimentos públicos somam R\$ 155,8 bilhões no projeto orçamentário. Deste valor, R\$ 119,6 bilhões correspondem ao orçamento das estatais. Os demais órgãos públicos vão investir R\$ 36,2 bilhões. Este último número é 22% inferior ao planejado para 2018 (R\$ 46,5 bilhões).



## CLIPPING DE NOTÍCIAS

**Título:** Perspectivas para o mercado imobiliário em 2019

**Veículo:** Estadão

**Data:** 20.12.18

**Enfoque:**  
Positivo (X) Negativo ( ) Neutro ( )

**Caderno:** Política

**Página:** Online

**Link:** <https://politica.estadao.com.br/blogs/fausto-macedo/perspectivas-para-o-mercado-imobiliario-em-2019/>

# Perspectivas para o mercado imobiliário em 2019

Gustavo Milaré\*

20 Dezembro 2018 | 05h00

O próximo ano deve ser o ano da retomada do mercado imobiliário no Brasil. Recentes levantamentos do setor indicam um viés de alta nos últimos meses de 2018. A esperança é que a nova equipe econômica do Governo Federal consiga ajustar as contas públicas, gerar mais empregos, melhorar a renda do trabalhador e manter a tendência de queda dos juros aplicados nos financiamentos de imóveis.

O mercado imobiliário possui um ciclo composto por quatro fases: expansão, excesso, recessão e recuperação. Após a crise que assolou o mercado imobiliário no começo desta década, entramos na fase da recuperação no segundo semestre de 2017. Desde então, o setor passou a demonstrar melhoras gradativas e substanciais, em especial nas vendas, que cresceram cerca de 10% neste ano.

Devido a diversos fatos, entre os quais se pode destacar a queda da inflação, a diminuição da taxa de juros e de financiamento, o crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) nacional, a iminente regulação do distrato e ainda as definições políticas nos cenários estaduais e federal, o mercado imobiliário tem notado um significativo aumento no índice de confiança de empresários e consumidores.

Prova disso é que houve um aumento de 52% no número de unidades comercializadas na cidade de São Paulo de janeiro a junho de 2018, em comparação com o mesmo período de 2017, melhor resultado desde o início da crise em 2013. Outro exemplo que demonstra a reação do mercado imobiliário é que o lançamento de novos projetos cresceu 30% no terceiro trimestre deste ano e, segundo corretores e investidores, a movimentação cresceu ainda mais depois das eleições.

Esse ambiente tem criado expectativas bastante positivas para o setor em 2019. Segundo dados, sinais, indicadores e sobretudo especialistas, deveremos entrar em um período de normalidade econômica. Com isso, a tendência é de crescimento para o próximo ano, ainda mais considerando que teremos a entrada em vigor de algumas novidades, como o aumento do teto para a compra de imóvel com FGTS para R\$ 1,5 milhão e a ampliação do Programa Minha Casa Minha Vida.

Ao que tudo indica, 2019 deve ser um bom ano para quem quer vender ou comprar um imóvel e também para quem quer investir no mercado, seja no setor residencial, cuja tendência são imóveis compactos com infraestrutura e a locação por temporada, seja no setor comercial, no qual as empresas têm apostado em um conceito mais colaborativo, com espaços mais amplos e menos divididos, seja ainda em fundos imobiliários, que voltam a ser uma boa opção de investimento.

\*

## CLIPPING DE NOTÍCIAS

**Título:** Empresário José Azevedo recebe homenagem in memoriam

**Veículo:** Site institucional da Aleam

**Data:** 20.12.18

**Enfoque:**  
 Positivo (X) Negativo ( ) Neutro ( )

**Caderno:** Política

**Página:** Online

**Link:** <http://www.ale.am.gov.br/2018/12/20/empresario-jose-azevedo-recebe-homenagem-in-memoriain/>

### Empresário José Azevedo recebe homenagem in memoriam

20/12/2018 12:17h

 Ouvir



O legado deixado pelo empresário José Azevedo, falecido há seis meses, foi lembrado nesta quinta-feira (20) por empresários, políticos, amigos e familiares presentes na Assembleia Legislativa do Estado do Amazonas (Aleam) por ocasião da Sessão Especial que a Casa realizou para entrega da Comenda Jornalista Phelippe Daou ao empresário José dos Santos da Silva Azevedo in memoriam. De autoria do deputado David Almeida (PSB), a homenagem foi realizada no auditório Belarmino Lins.

A trajetória de José Azevedo deixou legado para a classe empresarial, comercial e aos funcionários do Grupo TV Lar, criado pelo empresário. David Almeida destacou que após Phelippe Daou, o primeiro a receber a medalha das mãos do Poder Legislativo está sendo José dos Santos da Silva Azevedo, que nasceu em Portugal e nos anos 30 se mudou para a capital Amazonense, juntamente com os pais e irmãos e aqui constitui família e empresas. O empresário faleceu em junho deste ano aos 84 anos.

“A indicação do senhor José Azevedo é uma forma de reconhecer o valor, o mérito e a dedicação a esse homem que veio para este Estado onde trabalho e gerou emprego e renda para centenas de pessoas”, mencionou David Almeida, ressaltando que quando os deputados reconhecem e aprovam uma medalha é a sociedade amazonense referendando esta honraria, esta indicação.

A medalha foi entregue ao filho Antonio Azevedo, que representou a família Azevedo na Sessão. O dirigente está dando continuidade ao trabalho realizado pelo pai e se disse honrado por representá-lo, tanto nas empresas como na Casa Legislativa do Amazonas, para receber essa honraria “Nós como família, empresa, nos sentimos honrados por este reconhecimento ao trabalho que meu pai realizou no Amazonas.”, disse, ressaltando que José Azevedo falava que era um cidadão de duas pátrias: De Portugal, onde nasceu, e do Amazonas, onde viveu, constituiu família e realizou todos os seus empreendimentos.

### **Medalha**

O CEO da Rede Amazônica, Phelippe Daou Jr., disse ficar feliz não somente pela criação da comenda, mas pelo homenageado. O empresário de comunicação agradeceu pelo fato dos conceitos utilizados pela Aleam para homenagear as pessoas com essa comenda estarem sendo seguidos. “O doutor José Azevedo foi um homem dedicado ao Estado, a nossa região, às causas sociais, uma característica dessa medalha”, frisou, ressaltando que a medalha tem muito a cara do seu pai, Phelippe Daou. “A vida dele foi isso, então aquilo que sustenta, justifica a criação dessa medalha se traduz no trabalho que meu pai fez a vida inteira”, completou.

O projeto de Resolução Legislativa que institui a Comenda Jornalista Phelippe Daou, em reconhecimento ao legado deixado pelo empresário que foi um dos fundadores da Rede Amazônica de Rádio e Televisão foi uma iniciativa da deputada estadual Alessandra Campêlo (MDB) e do deputado estadual Sabá Reis (PR). A Comenda é conferida à personalidade ou entidade cujos trabalhos ou ações merecerem especial destaque no desenvolvimento sustentável da Amazônia.

## CLIPPING DE NOTÍCIAS

**Título:** Perspectivas para o mercado imobiliário em 2019

**Veículo:** Estadão

**Data:** 20.12.18

**Enfoque:**  
Positivo (X) Negativo ( ) Neutro ( )

**Caderno:** Política

**Página:** Online

**Link:** <https://politica.estadao.com.br/blogs/fausto-macedo/perspectivas-para-o-mercado-imobiliario-em-2019/>





## Mais notícias

### Correio do Estado

[Lucas Miglioli: "Marco regulatório para compra de imóveis"](#)

### Exame

[Os melhores e piores cursos de engenharia civil do Brasil, segundo o MEC](#)

### InforChannel

[O impacto da inteligência artificial no mercado imobiliário brasileiro](#)

