

## CLIPPING

**Título:** Empresários da construção estão mais propensos a investir

**Veículo:** CNI

**Data:** 27.12.18

**Enfoque:**  
 Positivo (X) Negativo ( ) Neutro ( )

**Caderno:** Economia

**Página:** Online

**Link:** [www.cni.com.br/sondconstr](http://www.cni.com.br/sondconstr)

## Empresários da construção estão mais propensos a investir

Os empresários do setor da construção permanecem confiantes, apesar da diminuição da utilização da capacidade operacional. A intenção de investimento cresce de forma expressiva em dezembro.

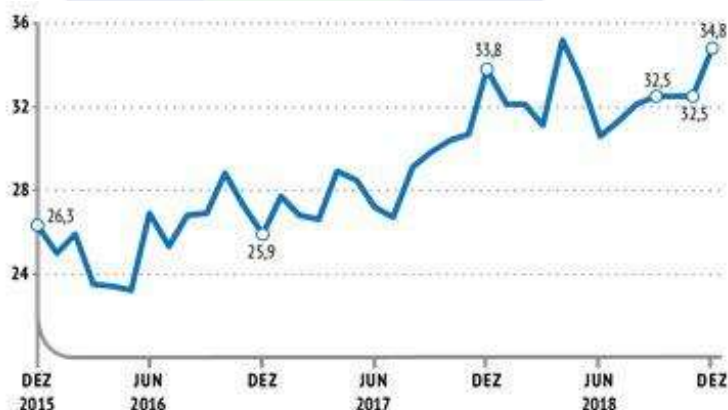
A publicação está disponível em:

[www.cni.com.br/sondconstr](http://www.cni.com.br/sondconstr)

### Índice de intenção de investimento

*Índice de difusão (0-100 pontos)\**

\*Índice varia no intervalo de 0 a 100. Quanto maior o índice, maior é a intenção de investimento.



**CLIPPING DE NOTÍCIAS**

**Título:** Confiança na construção civil cresceu em dezembro

**Veículo:** Em Tempo

**Data:** 27.12.18

**Enfoque:**  
 Positivo (X) Negativo ( ) Neutro ( )

**Caderno:** Economia

**Página:** 11

**Link:** <http://d.emtempo.com.br/magicEdition/Page?editionId=371#book/11>

**AMBIENTE DE NEGÓCIOS**

# Confiança na construção civil cresceu em dezembro

O Índice de Confiança da Construção (ICST), da Fundação Getúlio Vargas, subiu 0,8 ponto em dezembro, alcançando 85,5 pontos, o maior nível desde dezembro de 2014 (88,8). Em médias móveis trimestrais, o índice avançou 1,7 ponto, chegando a quarta alta consecutiva.

"A percepção empresarial dominante foi de melhora no ambiente de negócios da construção ao longo de 2018. No entanto, esse movimento não vai se traduzir em um resultado positivo para o PIB do setor. A esperada recuperação foi adiada mais um ano. No ano da "despiora" da construção, o indicador de Confiança continua abaixo do patamar do final de

2014, o primeiro ano da crise. De todo modo, se não dá para falar de otimismo, é possível notar que as expectativas com a demanda alcançaram o melhor resultado dos últimos quatro anos", observou Ana Maria Castelo, Coordenadora de Projetos da Construção da FGV IBRE.

Em dezembro, a alta do ICST foi influenciada tanto pela melhora da situação atual quanto das expectativas para os próximos meses. O Índice de Situação Atual (ISA-CST) subiu 0,6 ponto em dezembro, para 74,7 pontos, o maior nível desde abril de 2015 (75,5 pontos). A maior contribuição para o resultado positivo do índice foi influenciada pelo indicador que

mede a percepção sobre momento atual, que subiu 1,0 ponto, para 77,4 pontos.

O Índice de Expectativas (IE-CST) cresceu 0,8 ponto, atingindo 96,6 pontos, o maior nível desde fevereiro de 2014 (97,7 pontos). O aumento das expectativas foi influenciado pelo indicador que mede a demanda prevista para próximos três meses, que avançou 2,4 pontos, para 97,5 pontos.

O Nível de Utilização da Capacidade do setor avançou 1,9 ponto percentual, para 66,6%. Os indicadores desagregados dos Núcis para Mão de Obra e Máquinas e Equipamentos também tiveram variações positivas: 2,0 e 1,2 pontos.



O setor, segundo a FCV, obteve a quarta alta consecutiva nos indicadores trimestrais

**CLIPPING**

**Título:** Financiamento imobiliário com recurso da poupança sobe 55% em novembro

**Veículo:** Valor Econômico

**Data:** 27.12.18

**Enfoque:**  
 Positivo (X) Negativo ( ) Neutro ( )

**Caderno:** Economia

**Página:** Online

**Link:** -

**Valor** ECONÔMICO Princípios Editoriais

Home | Brasil | Política | **Finanças** | Empresas | Agronegócios | Internacional | Opinião

Mercados | Crédito | Investimentos | Instituições Financeiras | Mais setores ▾ | Consultório Financeiro

27/12/2018 às 10h42

## Financiamento imobiliário com recurso da poupança sobe 55% em novembro

Por **Silvia Rosa** | Valor

[f](#) [t](#) [in](#) [g+](#)



**SÃO PAULO** - As concessões de financiamento imobiliário com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 4,88 bilhões em novembro, montante 54,9% superior ao de igual período de 2017, segundo dados divulgados pela Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip). O volume, no entanto, ficou 13,9% inferior ao de outubro deste ano.

No acumulado de 2018, até novembro, foram financiados R\$ 51,3 bilhões, valor 30,1% superior ao registrado em igual período de 2017.

Nos 12 meses compreendidos entre dezembro de 2017 e novembro de 2018 foram aplicados R\$ 55 bilhões de recursos do SBPE na aquisição e construção de imóveis, alta de 22,7% comparativamente aos 12 meses anteriores.

Um total de 19,8 mil imóveis foram financiados em novembro nas modalidades de aquisição e construção. O número é 14,2% menor que o de outubro, mas superou em 46,9% o de novembro do ano passado.

Entre janeiro e novembro de 2018, foram financiadas aquisições e construções de 204,9 mil imóveis, alta de 27,3% em relação a igual período de 2017.

Nos últimos 12 meses, até novembro, o financiamento imobiliário viabilizou a aquisição e a construção de 219,2 mil imóveis, crescimento de 20,9% frente aos 12 meses precedentes.

Em novembro, após o resultado negativo de outubro, a captação líquida da poupança foi positiva em R\$ 1,95 bilhão, volume inferior ao observado em outros anos para o mesmo mês.

Entre janeiro e novembro deste ano, contudo, a diferença entre depósitos e retiradas foi positiva em R\$ 15,6 bilhões, com recuperação em relação a igual período do ano passado, quando o resultado acumulado ainda era negativo em R\$ 183,7 milhões.

Em dezembro, caso se confirme o padrão sazonal, a expectativa da Abecip é de que a poupança apresente captação líquida robusta, motivada pelo recebimento da segunda parcela do 13º salário por poupadores que trabalham no mercado formal.

Graças ao bom desempenho da captação líquida das cadernetas em 2018, o saldo dos depósitos de poupança no SBPE marcou sucessivos recordes.

Com isso, o saldo da poupança no SBPE encerrou novembro em R\$ 603,4 bilhões, maior valor nominal da série histórica iniciada em 1994, com crescimento de 10,5% em relação a novembro do ano passado.



## CLIPPING

**Título:** Temer sanciona projeto de lei sobre distratos de imóveis, diz Valor

**Veículo:** InfoMoney

**Data:** 27.12.18

**Caderno:** Política

**Página:** Online

**Enfoque:**  
Positivo (X) Negativo ( ) Neutro ( )

**Link:** <https://www.infomoney.com.br/imoveis/noticia/7841966/temer-sanciona-projeto-de-lei-sobre-distratos-de-imoveis-diz-valor->

### Temer sanciona projeto de lei sobre distratos de imóveis, diz Valor

Segundo o jornal, sanção foi feita nesta quinta-feira (27) sem nenhum veto

SÃO PAULO – Segundo fontes consultadas pelo jornal Valor Econômico, o presidente Michel Temer sancionou nesta quinta-feira (27), sem vetos, o projeto de lei que regulamenta o distrato imobiliário.

O distrato nada mais é do que a multa a ser recebida pelo mutuário na desistência da compra de imóvel antes de concluir o pagamento. Se o comprador desistir do negócio ou parar de pagar as prestações do imóvel, a construtora ou empresa responsável pela obra fica com até 50% do dinheiro pago pelo comprador, estabelece o PL.

O valor é substancialmente maior do que o que era concedido pela Justiça, que punia quem desistisse de adquirir o imóvel com uma multa de 10% dos valores já pagos.

Aprovado na Câmara no início de dezembro, o projeto é uma das medidas mais aguardadas dos últimos anos pelo setor de construção civil, especialmente pelas construtoras, que argumentavam que enfrentavam dificuldades financeiras com a devolução de imóveis.

→ Investidor explora volatilidade eleitoral com derivativos e ganha R\$ 87 mil em três meses. Veja suas estratégias

Segundo especialistas, os resultados da sanção do projeto devem ser positivos principalmente para as construtoras voltadas à média e alta renda, que se tornam oportunidade na bolsa de valores. Nesta quinta-feira (27), as construtoras reagiram com otimismo à notícia: Even (EVEN3) sobe 2,25%, Cyrela (CYRE3) 0,40% e MRV Engenharia (MRVE3) sobe 1,11%.

## MAIS NOTÍCIAS

InfoMoney

[Construtoras sobem após Temer aprovar lei dos distratos, ViaVarejo dispara com 'block trade' e mais destaques](#)

MoneyTimes

[Incorporadoras avançam com Temer sancionando Lei do Distrato](#)

Estadão

[Raquel aponta inconstitucionalidade em trechos da Reforma Trabalhista](#)

