

CLIPPING

Título: Sinduscon-AM aponta que vai intensificar acompanhamento de obras públicas

Veículo: Portal D24AM

Data: 10.01.2019

Enfoque:
Positivo (X) Negativo ()
Neutro ()

Editoria: Amazonas

Página: online

Link: <http://d24am.com/amazonas/sinduscon-am-aponta-que-vai-intensificar-acompanhamento-de-obras-publicas/>

Publicado em 10 de janeiro de 2019 às 18:31

Sinduscon-AM aponta que vai intensificar acompanhamento de obras públicas

O sindicato, que representa o setor da construção civil, informou que, ao longo da semana, está promovendo reuniões com secretarias municipais e estaduais ligadas a obras públicas

Da Redação / redacao@diarioam.com.br

Manaus – O Sindicato da Indústria da Construção Civil do Amazonas (Sinduscon-AM) informou que vai intensificar o acompanhamento de obras públicas municipais, estaduais e federais realizadas no Estado, neste ano. Ao longo desta semana, a entidade está promovendo reuniões com secretarias municipais ligadas ao assunto, para acompanhar os trabalhos que serão executados no biênio 2019/2020. Nesta sexta-feira (11), diretores do sindicato devem se reunir com representantes da Secretaria de Estado de Infraestrutura (Seinfra).

Na terça-feira (8), representantes da Prefeitura de Manaus que integram processos envolvendo obras públicas se reuniram com diretores do sindicato, na sede da instituição, situada à Avenida Djalma Batista, zona centro-sul de Manaus. Estiveram presentes no encontro o titular da Secretaria Municipal de Finanças, Tecnologia da Informação e Controle Interno (Semef), Lourival Praia, o presidente do Instituto Municipal de Planejamento Urbano (Implurb), Claudio Guenka e o diretor do Departamento de Obras da Secretaria Municipal de Infraestrutura (Seminf), Tabajara Ramos Dias Ferreira Júnior. Desburocratização, aplicação de recursos públicos, pagamentos por serviços prestados, segurança jurídica, melhorias na formatação de editais, entre outros assuntos, fizeram parte da pauta.



Sinduscon-AM promoveu reunião com representantes da Seminf, Semef e Implurb nesta semana (Foto: Divulgação/Sinduscon-AM)

De acordo com o presidente do sindicato, Frank Souza, um dos objetivos do encontro foi apresentar aos diretores e associados informações de que a Prefeitura de Manaus fará uma série de intervenções na cidade por meio do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU), cujos recursos são aprovados pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), onde o Sinduscon-AM tem assento como conselheiro. “O secretário Lourival Praia, junto com sua equipe, veio explicar para onde vão ser destinados esses recursos e que tipo de obra vai ser realizada ao longo de 2019 e 2020, de que forma vai ser recebido esse dinheiro pelo Município e como ele vai ser aplicado”, explicou Souza.

O secretário Lourival Praia destacou que, além da apresentação do programa de investimentos da prefeitura para o biênio 2019/2020, os representantes municipais também ouviram demandas do Sinduscon-AM voltadas a obras públicas. “Nós vamos levar para o prefeito (Arthur Virgílio Neto) e para alguns secretários alguns encaminhamentos. O Sinduscon pediu uma discussão maior com a nossa Comissão Municipal de Licitação (CML) em relação à qualificação das empresas que vão fazer obras, e nós vamos levar esse encaminhamento e vamos colocar alguns técnicos nossos da comissão para conversar com técnicos do sindicato”, destacou o titular da Semef.

Conforme o diretor do Departamento de Obras da Seminf, o sindicato poderá contribuir com a elaboração dos editais de licitação do Programa Requalifica Manaus, que terá R\$ 100 milhões do Banco do Brasil para investir em obras viárias e de recapeamento agora em 2019 e no próximo ano. De acordo com o Tabajara Ramos Dias Ferreira Júnior, desse montante, R\$ 55 milhões serão investidos em recapeamento, R\$ 40 milhões em uma obra de intervenção viária na Avenida Constantino Nery e R\$ 5 milhões em projeto. Ele informou, ainda, que as obras devem começar dentro de quatro meses, tempo considerado suficiente para a realização dos processos de licitação.

“Serão obras muito importantes. Mais de 200 quilômetros de vias serão recuperados, não apenas as vias, mas também as calçadas, que tem a ver com questões de acessibilidade para portadores de necessidades especiais; drenagens superficiais; microdrenagem. Vamos ter obras de macrodrenagem e obras viárias para desafogar os congestionamentos que nós temos, que é na Constantino Nery, que terá intervenções junto com as ruas Pará e João Valério. Vamos chamar o Sinduscon para participar conosco na montagem dos editais, para garantirmos que as obras saiam com a qualidade que nós precisamos”, disse o representante da Seminf.

O presidente do Implurb afirmou que o Sinduscon-AM tem contribuído com a atualização do Plano Diretor. “Principalmente no que tange à desburocratização dos processos internos não só do Implurb, mas de outras secretarias. O papel do sindicato neste momento é ajudar a Prefeitura de Manaus porque vivemos um momento econômico diferenciado e graças à operação que a Semef, através da Prefeitura de Manaus, conseguiu realizar com a Caixa Econômica nós vamos ter oportunidade de gerar emprego e renda, através das empresas que fazem parte desse grande setor que impulsiona a economia no nosso município”, disse, referindo-se ao trabalho realizado pela prefeitura para captar recursos junto aos bancos públicos e privados.

Propostas

Na reunião com os secretários municipais, os diretores do sindicato apresentaram as seguintes propostas:

- Contratação de obras com projeto executivo e não com projeto básico, com a devida licença ambiental, quando necessária;
- Sugestão de um cadastro de escritórios de engenharia, com pregão para os projetos futuros completos e detalhados, em que cada escritório se responsabiliza pela realização dos projetos, conforme os padrões específicos para obras públicas;
- Elaboração de editais claros e compatíveis com o padrão de obra contratada, inclusive que contemple a capacidade operacional da empresa;
- Dar conhecimento ao planejamento anual de obras (de construção e de manutenção) a ser aplicado na capital;
- Controle sobre as Atas usadas nas licitações;
- Cumprimento com os pagamentos nos prazos contratuais, de acordo com o cronograma pré-estabelecido;
- Simplificação e redução do prazo do trâmite das medições e pagamentos das obras.

Governo

Ainda em dezembro do ano passado, os diretores do Sinduscon-AM se reuniram com membros da equipe de transição do Governo do Amazonas, liderada pelo vice-governador, Carlos Almeida. Realizado na tarde do dia 18 daquele mês, no complexo da Secretaria do Estado da Fazenda do Estado do Amazonas (Sefaz-AM). Obras públicas e desburocratização em processos, como licitações, estiveram entre os assuntos debatidos.

Além do vice-governador eleito, que também é titular da Secretaria de Saúde (Susam), participaram da reunião o secretário estadual de Educação, Luiz Castro, e a titular do Centro de Educação Tecnológica do Amazonas (Cetam), Joésia Pacheco.

CLIPPING

Título: Sim&Não

Veículo: A Crítica

Data: 10.01.2019

Enfoque:
Positivo () Negativo ()
Neutro (X)

Editoria: Opinião

Página: A4

Link: -

Milionário 1 O presidente do Implurb, Cláudio Guenka, assinou um contrato robusto para a “elaboração de planos, estudos e projetos executivos de engenharia nas áreas de infraestrutura, desenvolvimento, planejamento e mobilidade urbana”.

Milionário 2 Os serviços contratados pelo Implurb, fruto de um consórcio entre as empresas STE e AGC Engenharia, vão custar R\$ 9,6 milhões para um período de 24 meses.

CLIPPING

Título: Quadra esportiva está em ruínas

Veículo: A Crítica

Data: 10.01.2019

Enfoque:
Positivo () Negativo ()
Neutro (X)

Editoria: Cidades

Página: C1

Link: -

Moradores reclamam que local não passa por reforma há vários anos e Seminf diz que não há previsão para isso acontecer

Quadra esportiva está em ruínas

"Abandono" e "descaso" são os termos pelos quais a comunidade da Redenção define a atual situação do Centro de Esporte e Lazer (CEL) do bairro, na Zona Oeste de Manaus. Lixo acumulado, telhas quebradas e falta de iluminação impedem que jovens e professores utilizem a única área destinada à prática de esportes existente nos arredores da rua Bajé.

O professor de Taekwondo Alair Maquiné atua como voluntário ensinando o esporte aos jovens da comunidade há seis anos. Ele conhece bem a situação do CEL, antes conhecido como CDC. "Toda a área está abandonada. Há pro-

Local vira ponto de uso de drogas

Um morador Dalmir Salazar, 39, afirmou que o local é tomado por usuários de drogas. "Fico muito triste porque é a única área de lazer que a Redenção tem e, hoje, ela é tomada pelos viciados que vão para lá. Como está abandonado, eles quebram e fazem as necessidades por ali por perto".

fessores ministrando aulas, mas funcionários para resolver a manutenção, limpeza ou segurança, isso não tem", disse.

As luminárias do CEL frequentemente são furtadas e quem as repõe são os próprios professores e comunitários. "Nós temos que, pelo menos uma vez ao mês, comprar novas lâmpadas", comentou Alair.

Nem água no bebedouro há para os alunos. "Simplesmente pararam de reabastecer com os garraões de água. Os atletas precisam levar água de casa. Os banheiros estão totalmente sem condições para uso e ainda somos nós que fazemos a manu-

tenção elétrica quando precisa", acrescentou Alair.

Mãe de uma aluna que usa o CEL, Marilza Filgueiras Bentes, 47, disse que o local está abandonado há bastante tempo sem nenhum reparo ou reforma. "Não há iluminação e quando chove não tem treino porque molha tudo. Precisamos que as autoridades olhem com carinho para esse lugar", comentou.

O local é administrado pela Secretaria Municipal de Juventude, Esporte e Lazer (Semjel), que informou ser necessário realizar um projeto para buscar recursos para então fazer uma reforma. Porém, a pasta informou que uma equipe será enviada ao local para levantar demandas e tomar providências imediatas, como realizar limpeza e reparos nas luminárias.



Quando chove o espaço fica inutilizado: ele ataga, pois há várias telhas faltando

Reportagem: Karol Rocha

CLIPPING

Título: Caixa pode cobrar taxa de administração e risco de crédito em compra de imóvel com recursos do FGTS, decide STJ

Veículo: Extra - Globo

Data: 10.01.2019

Enfoque:
Positivo () Negativo (X)
Neutro ()

Editoria: Economia

Página: Online

Link: <https://extra.globo.com/noticias/economia/caixa-pode-cobrar-taxa-de-administracao-risco-de-credito-em-compra-de-imovel-com-recursos-do-fgts-decide-stj-23361019.html>

Caixa pode cobrar taxa de administração e risco de crédito em compra de imóvel com recursos do FGTS, decide STJ

A Caixa Econômica Federal pode cobrar taxa de administração e taxa de risco de crédito nos contratos de compra de imóveis pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH), com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). Segundo uma decisão da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ), as cobranças têm base legal e, se informadas antecipadamente ao consumidor, não são abusivas.

O parecer foi dado em um julgamento da Terceira Turma sobre um recurso especial do Ministério Público Federal (MPF), contra um acórdão do Tribunal Regional Federal da 3ª Região (TRF-3).

A Caixa Econômica Federal pode cobrar taxa de administração e taxa de risco de crédito nos contratos de compra de imóveis pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH), com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). Segundo uma decisão da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ), as cobranças têm base legal e, se informadas antecipadamente ao consumidor, não são abusivas.

O parecer foi dado em um julgamento da Terceira Turma sobre um recurso especial do Ministério Público Federal (MPF), contra um acórdão do Tribunal Regional Federal da 3ª Região (TRF-3).

O MPF havia iniciado uma ação civil pública contra a Caixa por ver suposto abuso nas taxas do financiamento. O órgão pedia a suspensão das cobranças e a devolução dos valores aos consumidores, por avaliar que a situação constituiria enriquecimento sem causa do banco público.

A sentença dessa ação civil pública declarou nulas as cláusulas que estipulavam as taxas e determinou que a Caixa deveria restituir o que foi pago. O TRF-3, contudo, reverteu a decisão, considerando que o pedido do MPF era improcedente. Por isso, o Ministério Público Federal recorreu ao STJ.

Para a ministra Nancy Andrichi, relatora do recurso no STJ, a Caixa é citada na lei como um dos agentes intermediadores da intervenção do governo na habitação, integrando o SFH. Ela explicou que, pela legislação, o FGTS é regido por regras estabelecidas por um conselho curador, e que cabe ao banco público o papel de agente operador.

Segundo a ministra, a definição de um possível caráter abusivo “não se submete ao olhar exclusivo das disposições do Código de Defesa do Consumidor”, já que o assunto se insere em uma política nacional mais abrangente, “que envolve vários atores na sua consecução”.

CLIPPING

Título: Contexto

Veículo: Em Tempo

Data: 10.01.2019

Editoria: Opinião

Página: 3

Enfoque:
Positivo () Negativo ()
Neutro (X)

Link: -

Pente fino

O governador Wilson Lima (PSC) está com todo o gás no seu início de mandato.

Ele anunciou através de suas redes sociais, ontem (09), que se reuniu com parte do seu secretariado para alinhar ações.



— A recomendação é passar um pente-fino nas secretarias. Estamos revendo contratos, processos de licitação, compras -, avisou.

CLIPPING

Título: Contexto

Veículo: Em Tempo

Data: 10.01.2019

Enfoque:
Positivo () Negativo ()
Neutro (X)

Editoria: Educação

Página: 13

Link: -

Ufam vai construir sede da Faculdade de Psicologia

As obras serão iniciadas nos próximos meses no setor Sul do campus da Universidade Federal do Amazonas, localizada no bairro Coroado

Dentro de pouco tempo a Faculdade de Psicologia (Fapsi) terá sua sede própria com espaço construído a partir de suas necessidades e dedicado a proporcionar mais conforto para as diversas atividades conduzidas pela unidade acadêmica da Ufam. As obras serão iniciadas nos próximos meses no setor Sul do campus universitário.

Criado em 1996, o curso de psicologia era vinculado à Faculdade de Educação (Faced), dividindo, portanto, a estrutura física da faculdade com os demais cursos ofertados,



Em 2009 foi criada a Faculdade de Psicologia na Ufam

como o de pedagogia. Em 2009, foi criada a Faculdade de Psicologia, desligando o curso da Faced.

Assim como a construção da sede da Faculdade de Letras, da Biblioteca do setor Sul e do novo bloco da Faculdade de Odontologia, o prédio da Fapsi é uma das obras constantes no Plano de Desenvolvimento Institucional da Universidade (PDI 2016-2025) a serem realizada até 2021. A estrutura seguirá o padrão dos prédios do setor Sul e será semelhante aos prédios da FCA e ICB, com quatro pisos, 4.850 metros quadrados de área construída, divididos em 11 compartimentos entre salas de aula, auditório, consultórios, biblioteca, laboratórios, salas dos professores e outros.

Para a diretora da Fapsi, professora Iolete Ribeiro, a conquista da sede própria da faculdade representa um grande avanço não somente pelo significado em si, mas por todas as ações que serão ampliadas com as novas instalações. "É uma expectativa grande. Na Faced e no setor Sul, ocupamos lugar provisório. Ter um prédio vai qualificar as nossas atividades porque vai facilitar no planejamento das ações e permitir a ampliação, com atividades de extensão e pesquisa, o que para nós era difícil fazer por falta de estrutura. Então, estamos todos na expectativa", disse a diretora.

CLIPPING

Título: Contexto

Veículo: Em Tempo

Data: 10.01.2019

Enfoque:
Positivo () Negativo ()
Neutro (X)

Editoria: Educação

Página: Online

Link: -

FINANCIAL TIMES

Mercado imobiliário de Frankfurt vive boom com proximidade do 'brexit'

Previsão é que bancos transfiram suas sedes de Londres para a cidade alemã



Olaf Storbeck

Faltando pouco para o "brexit", o mercado de imóveis comerciais em Frankfurt, a capital financeira da Alemanha, está em alta recorde.

Em 2018 o valor das transações fechadas na cidade subiu 36%, chegando ao recorde histórico de € 10,4 bilhões (R\$ 44,2 bilhões), convertendo Frankfurt no mercado imobiliário comercial mais ativo do país, à frente de Berlim e Munique, segundo novas cifras do BNP Paribas Real Estate, braço do setor imobiliário do banco.

A alta está sendo impulsionada por uma série de transações envolvendo grandes edifícios comerciais. Dois terços das transações envolvem valores de € 100 milhões (R\$ 425 milhões) ou mais.

“Grandes investidores profissionais estão apostando numa performance positiva do mercado de edifícios de escritórios de Frankfurt”, explicou José Martínez, diretor gerente do BNP Paribas Real Estate, acrescentando que um fator que está contribuindo para a alta é a expectativa de que Frankfurt se beneficie do “brexit”, a [saída do Reino Unido da União Europeia](#).

Até 25 bancos sediados no Reino Unido já optaram por transferir operações e funcionários de Londres a Frankfurt, conforme mostrou em setembro uma pesquisa do banco Helaba, pertencente ao Estado e sediado em Frankfurt. Entre os bancos em questão estão o Goldman Sachs, Citi, JPMorgan e Barclays.

O estudo do Helaba previu que até 2020 o número de profissionais empregados por bancos estrangeiros aumentará em 2.000, chegando a cerca de 4.500. No longo prazo, a previsão é que o número suba para 8.000.

Em um primeiro momento o número total de vagas de trabalho transferidas será limitado, mas o grupo de marketing financeiro Frankfurt Main Finance estima que os ativos totais dos bancos nacionais e internacionais na cidade aumentarão em mais de um quinto, com a transferência de um valor entre € 750 bilhões (R\$ 3,2 trilhões) e € 800 bilhões (R\$ 3,4 bilhões) para Frankfurt.

Mas a alta dos preços de imóveis –já incluído o cálculo de altas previstas dos aluguéis e valores de bens—está deprimindo os retornos. No último trimestre de 2018 o rendimento médio do espaço imobiliário comercial em Frankfurt caiu para 2,95%. Foi a primeira vez que ficou abaixo de 3%.

O BNP Paribas prevê que a atividade de transações imobiliárias caia um pouco este ano, já que o volume de imóveis no mercado é limitado. Martínez previu que o valor das transações totais chegará a pelo menos à média anual dos últimos cinco anos de cerca de € 7 bilhões (R\$ 29,8 bilhões).

CLIPPING

Título: SECONCI Manaus está com vagas abertas para o Curso de NR35

Veículo: Assessoria de
comunicação do SECONCI
Manaus

Data: 10.01.2019

Enfoque:
Positivo (X) Negativo ()
Neutro ()

Caderno: -

Página: -

Link

-

SECONCI Manaus está com vagas abertas para o Curso de NR35

Curso será nos dias 11 e 14 de janeiro.

Horário das 13h às 17h no nosso auditório.

Quem tiver interesse pode entrar em contato pelo WhatsApp
(92) 98279-0015 ou ligar para 3233-7880.

Certificação de 8h

Investimento: R\$100

