

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO**  
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

**MÊS: MARÇO ANO: 2019**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **MARÇO 2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1364,91	R-1	1570,87	R-1	2007,24
PP-4	1202,94	PP-4	1517,39	R-8	1543,80
R-8	1144,58	R-8	1264,17	R-16	1601,67
PIS	840,41	R-16	1219,30		

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1455,97	CAL - 8	1564,07
CSL - 8	1245,62	CSL - 8	1364,25
CSL - 16	1648,75	CSL - 16	1806,73

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

PROJETO	Valor
RP1Q	1226,03
GI	663,26

**Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N**

REF	MAR-2019
CUB	1.264,17
VAR. MÊS	0,163%