



# SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: **MAIO** ANO: **2019**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **MAIO 2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXA |         | PADRÃO NORMAL |         | PADRÃO ALTO |         |
|--------------|---------|---------------|---------|-------------|---------|
| R-1          | 1468,75 | R-1           | 1699,69 | R-1         | 2159,24 |
| PP-4         | 1271,55 | PP-4          | 1640,74 | R-8         | 1644,94 |
| R-8          | 1208,55 | R-8           | 1358,38 | R-16        | 1709,93 |
| PIS          | 898,13  | R-16          | 1307,53 |             |         |

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL |         | PADRÃO ALTO |         |
|---------------|---------|-------------|---------|
| CAL - 8       | 1557,23 | CAL - 8     | 1666,07 |
| CSL - 8       | 1330,11 | CSL - 8     | 1450,78 |
| CSL - 16      | 1757,34 | CSL - 16    | 1918,08 |

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| PROJETO | Valor   |
|---------|---------|
| RP1Q    | 1324,05 |
| GI      | 709,50  |

### Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

| REF      | MAI-2019 |
|----------|----------|
| CUB      | 1.358,38 |
| VAR. MÊS | 0,227%   |