



# CUUB

## **Custo Unitário Básico**

**Construção Civil**

**Alagoas**

**NOVEMBRO/2019**

---

**Ano XX-Nº 237**

## **Entendendo o CUB/AL**

O CUB/AL é apurado por pesquisa direta de preços entre as Construtoras e lojas de materiais de construção que atuam no Estado de Alagoas.

Os itens que compõem o CUB (materiais e mão-de-obra) constituem-se em parâmetros que levam ao cálculo do metro quadrado de construção de obras de edificações.

Os pesos desses itens constam da NBR 12.721:2006 da ABNT.

O sistema de cálculo é concedido pela CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

A evolução do CUB tem sido utilizada também como indicador da evolução do custo da construção. Como indicador de inflação setorial, destaque-se que o CUB pode apresentar distorções de curto prazo na sua evolução com relação aos indicadores gerais da inflação (IGP, IPCA, etc.), uma vez que alguns insumos que o compõem são altamente sazonais. No entanto, a longo prazo, as comparações são perfeitamente possíveis.

Considere-se ainda que alguns custos relevantes nas obras de edificações não entram na composição do CUB; destarte este indicador não retrata exatamente o custo do metro quadrado de uma edificação, sendo apenas um parâmetro para isso.

A Tabela Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento onde estão especificados todos os custos apurados pelo sistema, relaciona no seu cabeçalho os itens que não fazem parte do cálculo do CUB.

O CUB/AL, por decisão da Diretoria do Sindicato da Indústria da Construção do estado de Alagoas, tem como parâmetro de análise de sua evolução o **Padrão R-8 PADRÃO NORMAL** (prédio residencial de 8 andares, com três quartos e acabamento normal).

O Relatório do CUB/AL é informativo e também analítico, conforme pode ser observado no seu conteúdo.

Na Tabela CUB RESIDENCIAL compara-se o CUB atual com os respectivos CUB's do mês anterior, do ano e de doze meses e suas variações percentuais. Em seguida encontra-se também o gráfico de evolução do CUB.

As Tabelas da Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento demonstram os custos apurados nas categorias: Residencial, Comercial Andares Livres (CAL), Comercial Salas e Lojas (CSL), Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q).

Na Tabela de Índices são comparadas as variações (%) do CUB com os índices que compõem o IGP-M/FGV (IGP, IPA, IPC e INCC).

Nessa mesma página são comentadas as variações de preços e outras distorções observadas no mês em análise.

Na Tabela seguinte comparam-se os preços medianos coletados dos materiais entre o mês atual e o mês imediatamente anterior, com objetivo de avaliação do comportamento dos preços.

Finalmente a última tabela demonstra a composição analítica do CUB item por item, a partir do preço mediano coletado por cada item.

**NOTA: A partir da apuração de Agosto/2016, a pedido da Receita Federal, o CUB-AL passa a ser apurado até o último dia útil de cada mês, para que sua divulgação ocorra sempre no dia 01 do mês seguinte.**

**EMPRESÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE ALAGOAS: PARTICIPE DA PESQUISA DO CUB DO SEU ESTADO. ENTRE EM CONTATO COMO BANCO DE DADOS DO SINDUSCON-AL. SAIBA COMO PARTICIPAR. [bancodedados@sinducon-al.com.br](mailto:bancodedados@sinducon-al.com.br)**

## CUB – Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas NOVEMBRO / 2019

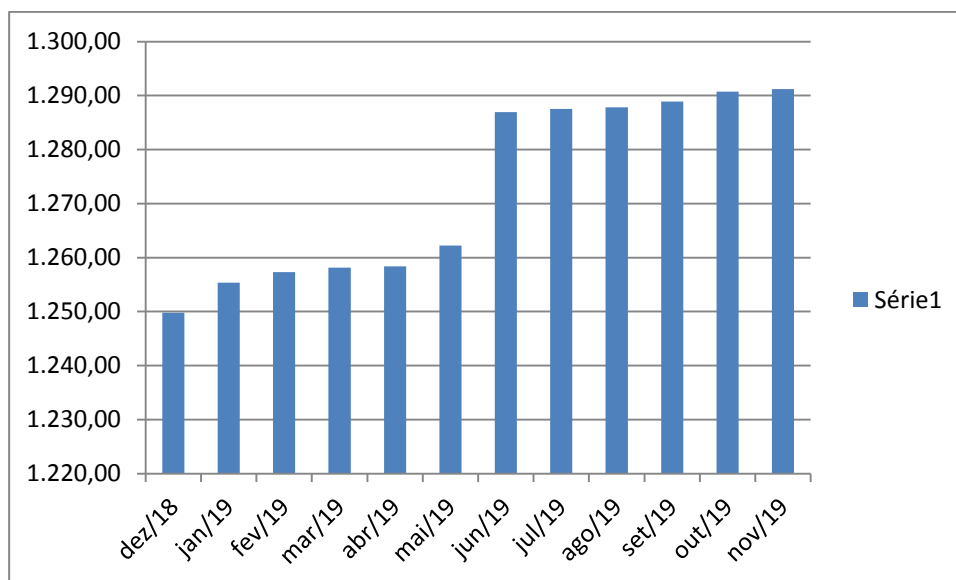
O Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas (Residencial) no mês **NOVEMBRO de 2019** foi **R\$ 1.291,22/ m<sup>2</sup>**, para um apartamento padrão R8 N. A variação registrada em relação ao mês de **OUTUBRO/2019** foi de **0,04%**. O quadro a seguir apresenta as principais variações ocorridas no mês, no corrente ano e nos últimos doze meses.

ÍTEM	NOVEMBRO/2019		OUTUBRO/19	MESES – BASE		VARIACÕES %		
	R\$	Part. %	R\$	DEZ/18	NOV/18	No mês	No ano	12 meses
<b>CUB / m2</b>	<b>1.291,22</b>	<b>100,0</b>	<b>1.290,74</b>	<b>1.249,80</b>	<b>1.249,52</b>	<b>0,04</b>	<b>3,31</b>	<b>3,34</b>
<b>Materiais</b>	<b>652,27</b>	<b>50,3</b>	<b>651,78</b>	<b>640,48</b>	<b>640,20</b>	<b>0,08</b>	<b>1,84</b>	<b>1,89</b>
<b>Mão de Obra</b>	<b>594,46</b>	<b>46,2</b>	<b>594,46</b>	<b>566,37</b>	<b>566,37</b>	<b>0,00</b>	<b>4,96</b>	<b>4,96</b>
<b>Disp. Administrativa</b>	<b>35,07</b>	<b>2,7</b>	<b>35,07</b>	<b>33,52</b>	<b>33,52</b>	<b>0,00</b>	<b>4,62</b>	<b>4,62</b>
<b>Equipamentos</b>	<b>9,43</b>	<b>0,8</b>	<b>9,43</b>	<b>9,43</b>	<b>9,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

**Encargos Sociais e Trabalhistas = 146,89%**

Gráfico de Acompanhamento do CUB-AL – últimos 12 meses



## ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇOS POR PADRÃO/PAVIMENTO

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. N°. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de NOVEMBRO DE 2019.

“Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006”.

“Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, sub-muramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(4S); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.”

### NOVEMBRO DE 2019

Tabela 2: PROJETOS – PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.317,28	R-1	1.578,84	R-1	2.040,19
PP-4	1.243,02	PP-4	1.488,43	R-8	1.661,21
R-8	1.183,22	R-8	1.291,22	R-16	1.639,84
PIS	904,58	R-16	1.270,50		

Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO COMERCIAIS

#### CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL – 8	1.490,25	CAL – 8	1.661,39
CSL – 8	1.245,94	CSL – 8	1.419,87
CSL – 16	1.662,70	CSL – 16	1.893,09

Tabela 4: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	1.307,96	GI	713,22

**MÊS DE REFERÊNCIA: NOVEMBRO DE 2019  
ANÁLISE COMPARATIVA A OUTUBRO 2019**

- O CUB-AL, Padrão R-8 N, apresentou variação de 0,04% em Novembro de 2019. Os custos dos materiais subiram, em média, 0,08% no mês. Em doze meses a variação do CUB-AL foi de 3,34% e 3,31% no ano. Em Novembro de 2018, a variação foi de 0,12%.
- O IGP-M passou de 0,68% em outubro, para 0,30% em Novembro; com esse resultado, acumula alta de 5,11% no ano e 3,97% nos últimos 12 meses. O IPA também caiu para 0,36%, contra 1,02% em Outubro; a variação do IPC foi de 0,20% no mês, contra -0,05% em Outubro; e o INCC, variou 0,15%, ante 0,12% no mês anterior.
- O IGP-DI registrou no mês, uma variação de 0,85% ; No INCC-DI a variação no mês foi de 0,04%; no ano 3,94%, e 4,08% nos últimos doze meses.
- No mês de Novembro, apenas dois itens (materiais) apresentaram aumento nos preços medianos; a queda de preços foi observada em cinco itens. Os demais mantiveram-se estáveis.
- Alterações nos preços medianos apurados em Novembro de 2019:

**Maiores influências positivas:**

Itens pesquisados	Mês OUT/19	Mês outubro/19
Porta Interna semi-oca	+0,22%	+2,68%
Tubo de PVC 150 mm p/esgoto		+0,61%

**Maiores influências negativas:**

Itens pesquisados	Mês Outubro/19	Mês Novembro/19
Registro de pressão ½'	+5,70%	-0,09%
Disjuntor Tripolar 70 A	+3,99%	%
Placa de Cerâmica	+0,45%	-0,08%
Fechadura	+2,54%	-1,00%
Bacia Sanitária com caixa acoplada	+1,33%	-0,26%

**TABELA 5:**  
**Evolução do CUB em R\$ - Padrão R 8 N**

**ANOS 2018 / 2019 – Variação %**

Mês	Mat.	M.O.	Desp. Adm.	Equip.	Total	No mês	No ano	12 meses
Novembro/18	640,20	566,37	33,52	9,43	1.249,52	0,12	3,31	3,47
Dezembro/18	640,48	566,37	33,52	9,43	1.249,80	0,02	3,33	3,33
Janeiro/19	640,77	570,10	35,07	9,43	1.255,37	0,45	0,45	3,48
Fevereiro/19	642,19	570,10	35,07	9,43	1.257,30	0,15	0,60	3,46
Março/19	643,53	570,10	35,07	9,43	1.258,13	0,07	0,67	3,26
Abril/19	643,76	570,10	35,07	9,43	1.258,36	0,02	0,68	3,10
Mai/19	647,64	570,10	35,07	9,43	1.262,25	0,31	1,00	3,24
Junho/19	647,96	594,46	35,07	9,43	1.286,92	1,95	2,97	4,45
Julho/19	648,54	594,46	35,07	9,43	1.287,50	0,05	3,02	4,31
Agosto/19	648,86	594,46	35,07	9,43	1.287,82	0,02	3,04	4,20
Setembro/19	649,97	594,46	35,07	9,43	1.288,92	0,09	3,13	4,21
Outubro/19	651,78	594,46	35,07	9,43	1.290,74	0,14	3,28	3,42
Novembro/19	652,27	594,46	35,07	9,43	1.291,22	0,04	3,31	3,34

Base: FEVEREIRO 2007 611,28Mat. 339,72M.O. 242,30D.Adm 22,75,Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

**TABELA 6:**  
**Índice Setorial do CUB em % - Padrão R 8 N**

**ANOS / 2018 / 2019**

Mês	Total	Mat	MO	DA	EQ
Novembro/18	2,0441	1,8845	2,3375	1,4734	1,4485
Dezembro/18	2,0446	1,8853	2,3375	1,4734	1,4485
Janeiro/19	2,0537	1,8862	2,3529	1,5415	1,4485
Fevereiro/19	2,0568	1,8904	2,3529	1,5415	1,4485
Março/19	2,0582	1,8943	2,3529	1,5415	1,4485
Abril/19	2,0586	1,8950	2,3529	1,5415	1,4485
Mai/19	2,0649	1,9064	2,3529	1,5415	1,4485
Junho/19	2,1053	1,9073	2,4534	1,5415	1,4485
Julho/19	2,1062	1,9090	2,4534	1,5415	1,4485
Agosto/19	2,1068	1,9100	2,4534	1,5415	1,4485
Setembro/19	2,1085	1,9133	2,4534	1,5415	1,4485
Outubro/19	2,1115	1,9186	2,4534	1,5415	1,4485
Novembro/19	2,1123	1,9200	2,4534	1,5415	1,4485

Base FEVEREIRO/2007 611,28 Mat. 339,72 M.O. 242,30 D.Adm 22,75 Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

**TABELA 7:**  
**Variações% dos índices da FGV e do CUB-AL**  
**DEZ/2018 – NOV/2019**

Índices	Dez 2018	Jan 2019	Fev 2019	Mar 2019	Abr 2019	Mai 2019	Jun 2019	Jul 2019	Ago 2019	Set 2019	Out 2019	Nov 2019	No ano	12 meses
<b>IGP-M (1)</b>	-1,08	0,01	0,88	1,26	0,92	0,45	0,80	0,40	-0,67	-0,01	0,68	0,30	5,11	3,97
<b>IPA</b>	-1,67	-0,26	1,22	1,67	1,07	0,54	1,16	0,40	-1,14	-0,09	1,02	0,36	6,07	4,30
<b>IPC</b>	0,04	0,58	0,26	0,58	0,69	0,35	-0,07	0,16	0,23	-0,04	-0,05	0,20	2,93	2,97
<b>INCC-M</b>	0,13	0,40	0,19	0,19	0,49	0,09	0,44	0,91	0,34	0,60	0,12	0,15	3,99	4,12
<b>CUB/AL</b>	<b>0,02</b>	<b>0,45</b>	<b>0,15</b>	<b>0,07</b>	<b>0,02</b>	<b>0,31</b>	<b>1,95</b>	<b>0,05</b>	<b>0,02</b>	<b>0,09</b>	<b>0,14</b>	<b>0,04</b>	<b>3,31</b>	<b>3,34</b>
<b>IGP-DI (2)</b>	-0,45	0,07	1,25	1,07	0,90	0,40	0,63	-0,01	-0,51	0,50	0,55	0,85	5,85	5,38
<b>IPA</b>	-0,82	-0,19	1,79	1,35	1,09	0,52	0,83	-0,22	-0,90	0,69	0,84	1,11	7,12	6,24
<b>IPC</b>	0,29	0,57	0,35	0,65	0,63	0,22	-0,02	0,31	0,17	0,00	-0,09	0,49	3,31	3,61
<b>INCC-DI</b>	0,13	0,49	0,09	0,31	0,38	0,03	0,88	0,58	0,42	0,46	0,18	0,04	3,94	4,08

- (1) O **IGP-M** (Índice Geral de Preços – Mercado) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência. É divulgado no final mês.
- (2) O **IGP-DI** (Índice Geral de Preços – disponibilidade interna) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 1º e 31 do mês de referência. É divulgado até o dia 10 do mês seguinte.

Os IGP'S da FGV são indicadores econômicos que medem a inflação nacional utilizando-se da mesma metodologia e abrangência. As diferenças ocorrem apenas quanto ao período de coleta de preços conforme explicitado acima.

Ambos são compostos por três índices básicos:

- IPA (Índice de Preço por Atacado): 60% da participação no IGP
- IPC (Índice de Preço ao Consumidor): 30% da participação no IGP
- INCC (Índice Nacional de Custo da Construção): 10% da participação no IGP

Tanto o IGP-M quanto o IGP-DI e seus componentes podem ser escolhidos no IGP como referências de contratos, seguindo a conveniência entre os contratados e o seu período de aplicação.

**TABELA 7 – A:**

<b>CUB Médio Região Nordeste</b>					
<b>Ano</b>	<b>Mês</b>	<b>Valor em R\$/m²</b>	<b>Variações %</b>		
			<b>Mês</b>	<b>Acumuladas</b>	
				<b>Ano</b>	<b>12 meses</b>
<b>2018</b>	<b>JAN</b>	<b>1.243,65</b>	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>	<b>3,53</b>
<b>2018</b>	<b>FEV</b>	<b>1.245,08</b>	<b>0,11</b>	<b>0,22</b>	<b>3,35</b>
<b>2018</b>	<b>MAR</b>	<b>1.249,35</b>	<b>0,34</b>	<b>0,58</b>	<b>3,28</b>
<b>2018</b>	<b>ABR</b>	<b>1.247,43</b>	<b>-0,15</b>	<b>0,41</b>	<b>1,92</b>
<b>2018</b>	<b>MAI</b>	<b>1.251,61</b>	<b>0,34</b>	<b>0,75</b>	<b>1,90</b>
<b>2018</b>	<b>JUN</b>	<b>1.256,36</b>	<b>0,38</b>	<b>1,13</b>	<b>2,12</b>
<b>2018</b>	<b>JUL</b>	<b>1.262,29</b>	<b>0,47</b>	<b>1,61</b>	<b>2,34</b>
<b>2018</b>	<b>AGO</b>	<b>1.264,61</b>	<b>0,18</b>	<b>1,80</b>	<b>2,52</b>
<b>2018</b>	<b>SET</b>	<b>1.268,18</b>	<b>0,28</b>	<b>2,08</b>	<b>2,77</b>
<b>2018</b>	<b>OUT</b>	<b>1.273,41</b>	<b>0,41</b>	<b>2,56</b>	<b>3,01</b>
<b>2018</b>	<b>NOV</b>	<b>1.274,23</b>	<b>0,06</b>	<b>2,57</b>	<b>2,72</b>
<b>2018</b>	<b>DEZ</b>	<b>1.275,75</b>	<b>0,12</b>	<b>2,69</b>	<b>2,69</b>
<b>2019</b>	<b>JAN</b>	<b>1.280,03</b>	<b>0,34</b>	<b>0,34</b>	<b>2,93</b>
<b>2019</b>	<b>FEV</b>	<b>1.280,12</b>	<b>0,01</b>	<b>0,41</b>	<b>2,88</b>
<b>2019</b>	<b>MAR</b>	<b>1.281,35</b>	<b>0,10</b>	<b>0,44</b>	<b>2,56</b>
<b>2019</b>	<b>ABR</b>	<b>1.284,47</b>	<b>0,24</b>	<b>0,68</b>	<b>2,97</b>
<b>2019</b>	<b>MAI</b>	<b>1.290,73</b>	<b>0,49</b>	<b>1,17</b>	<b>3,13</b>
<b>2019</b>	<b>JUN</b>	<b>1.299,63</b>	<b>0,69</b>	<b>1,87</b>	<b>3,44</b>
<b>2019</b>	<b>JUL</b>	<b>1.299,82</b>	<b>0,01</b>	<b>1,89</b>	<b>3,44</b>
<b>2019</b>	<b>AGO</b>	<b>1.300,63</b>	<b>0,06</b>	<b>1,95</b>	<b>2,85</b>
<b>2019</b>	<b>SET</b>	<b>1.300,11</b>	<b>-0,04</b>	<b>1,91</b>	<b>2,52</b>

**Fonte e elaboração: Banco de Dados – CBIC.**

**TABELA 8 :**  
**Análise das Variações – Materiais (Mediana) /Mão de Obra – Padrão R-8 N – OUT/2019 – NOV/2019**

MATERIAIS	UNIDADE	OUT 2019	NOV 2019	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	45,00	45,00	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	4,19	4,19	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	300,00	300,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,45	0,45	0,00
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	80,00	80,00	0,00
BRITA 2	m <sup>3</sup>	89,00	89,00	0,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,47	0,47	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,75	2,75	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	27,14	27,16	0,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	103,23	106,00	+2,68
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	669,57	669,57	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	414,45	414,45	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	74,75	74,00	-1,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	40,26	40,30	-1,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	590,90	590,45	-0,08
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	16,40	16,40	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	75,00	75,00	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	7,50	7,50	0,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+	kg	12,00	12,00	0,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	1,17	1,17	0,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	116,08	116,08	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	539,78	538,25	-0,26
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	85,83	85,75	-0,09
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	47,14	47,14	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	27,65	27,82	+0,61
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	6,55	6,55	0,00
SERVENTE	h	4,67	4,67	0,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	40,83	40,83	0,00
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

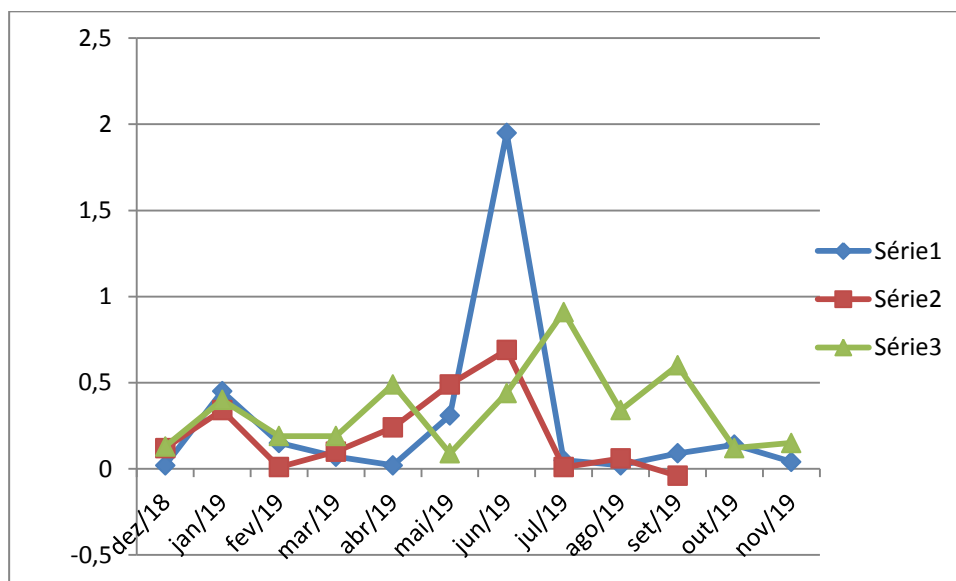
Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL



**TABELA 9**  
**Análise do Custo em R\$ e% Participação (No mês) – Padrão R 8 N - OUT/2019 – NOV/2019**

LOTE BÁSICO (por m <sup>2</sup> de construção)	UN	CUSTO OUT/19	CUSTO NOV/19	% participação
<b>MATERIAIS</b>				
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	58,56	58,56	
ACO CA-50A D=10 mm	kg	91,79	91,79	
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	68,25	68,25	
CIMENTO CP - 32 II	Kg	29,44	29,44	
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	16,46	16,46	
BRITA 2	m <sup>3</sup>	2,57	2,57	
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	un	29,26	29,26	
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19x19x39 cm	un	2,21	2,21	
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	3,38	3,38	
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	16,03	16,46	
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	53,93	53,93	
JANELA DE CORRER - 2 FLS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	17,51	17,51	
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO – T IV	un	3,55	3,55	
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	88,31	88,40	
BANCADA PIA MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	10,27	10,26	
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	4,39	4,39	
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	7,39	7,39	
TINTA LÁTEX PVA	lt	15,66	15,66	
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEAB.	kg	20,79	20,79	
FIO COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	30,36	30,36	
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	22,04	22,04	
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	22,57	22,51	
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	16,50	16,48	
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	5,92	5,92	
TUBO PVC-R RÍGIDO P/ ESGOT D=150 mm	mt	14,64	14,73	
<b>SUB-TOTAL MATERIAIS</b>		<b>651,78</b>	<b>652,27</b>	<b>50,5%</b>
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	162,19	162,19	12,6%
SERVENTE	h	78,59	78,59	6%
ENCARGOS SOCIAIS (ÍNDICE/custo)		353,68	353,68	27%
SUB TOTAL MAO DE OBRA		594,46	594,46	46,1%
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	35,07	35,07	2,7%
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
BETONEIRA 320 L.	dia	9,43	9,43	0,8%
<b>CUSTO TOTAL DO CUB</b>		<b>1.290,74</b>	<b>1.291,22</b>	<b>100,00%</b>

**GRÁFICO COMPARATIVO DAS VARIAÇÕES DO CUB-AL – CUB MÉDIO NE – INCC-M  
Dez/2018 a Nov/2019**



Legendas: Série 1 = CUB –AL  
Série 2 = CUB-NE (CBIC)  
Série 3 = INCC IGPM

**COMPARAÇÃO DE INDICADORES NOVEMBRO DE 2019  
(em %)**

INDICADORES	ÍNDICE	OUT/19	NOV/10	NO ANO	12 MESES
IGP-M (1)	743,558	0,68	0,30	5,11	3,97
IPA	822,699	1,02	0,36	6,07	4,30
IPC	574,988	-0,05	0,20	2,93	2,97
INCC-M	774,421	0,12	0,15	3,99	4,12
CUB/ AL NORMAL R8-N	1.291,22	0,14	0,04	3,31	3,34
CUB/ AL DESONERADO R8-N	1.220,10	0,15	0,04	3,22	3,25
IGP-DI (2)	738,264	0,55	0,85	5,85	5,38
IPA	808,097	0,84	1,11	7,12	6,24
IPC	586,276	-0,09	0,49	3,31	3,61
INCC-DI	775,225	0,18	0,04	3,94	4,08

