



CUB

Custo Unitário Básico

Construção Civil

Alagoas

OUTUBRO DE 2020

Ano XXI-Nº 248

Entendendo o CUB/AL

O CUB/AL é apurado por pesquisa direta de preços entre as Construtoras e lojas de materiais de construção que atuam no Estado de Alagoas.

Os itens que compõem o CUB (materiais e mão-de-obra) constituem-se em parâmetros que levam ao cálculo do metro quadrado de construção de obras de edificações.

Os pesos desses itens constam da NBR 12.721:2006 da ABNT.

O sistema de cálculo é concedido pela CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

A evolução do CUB tem sido utilizada também como indicador da evolução do custo da construção. Como indicador de inflação setorial, destaque-se que o CUB pode apresentar distorções de curto prazo na sua evolução com relação aos indicadores gerais da inflação (IGP, IPCA, etc.), uma vez que alguns insumos que o compõem são altamente sazonais. No entanto, a longo prazo, as comparações são perfeitamente possíveis.

Considere-se ainda que alguns custos relevantes nas obras de edificações não entram na composição do CUB; destarte este indicador não retrata exatamente o custo do metro quadrado de uma edificação, sendo apenas um parâmetro para isso.

A Tabela Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento onde estão especificados todos os custos apurados pelo sistema, relaciona no seu cabeçalho os itens que não fazem parte do cálculo do CUB.

O CUB/AL, por decisão da Diretoria do Sindicato da Indústria da Construção do estado de Alagoas, tem como parâmetro de análise de sua evolução o **Padrão R-8 PADRÃO NORMAL** (prédio residencial de 8 andares, com três quartos e acabamento normal).

O Relatório do CUB/AL é informativo e também analítico, conforme pode ser observado no seu conteúdo.

Na Tabela CUB RESIDENCIAL compara-se o CUB atual com os respectivos CUB's do mês anterior, do ano e de doze meses e suas variações percentuais. Em seguida encontra-se também o gráfico de evolução do CUB.

As Tabelas da Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento demonstram os custos apurados nas categorias: Residencial, Comercial Andares Livres (CAL), Comercial Salas e Lojas (CSL), Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q).

Na Tabela de Índices são comparadas as variações (%) do CUB com os índices que compõem o IGP-M/FGV (IGP, IPA, IPC e INCC).

Nessa mesma página são comentadas as variações de preços e outras distorções observadas no mês em análise.

Na Tabela seguinte comparam-se os preços medianos coletados dos materiais entre o mês atual e o mês imediatamente anterior, com objetivo de avaliação do comportamento dos preços.

Finalmente a última tabela demonstra a composição analítica do CUB item por item, a partir do preço mediano coletado por cada item.

NOTA: A partir da apuração de Agosto/2016, a pedido da Receita Federal, o CUB-AL passa a ser apurado até o último dia útil de cada mês, para que sua divulgação ocorra sempre no dia 01 do mês seguinte.

EMPRESÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE ALAGOAS: PARTICIPE DA PESQUISA DO CUB DO SEU ESTADO. ENTRE EM CONTATO COMO BANCO DE DADOS DO SINDUSCON-AL. SAIBA COMO PARTICIPAR. bancodedados@sinduscon-al.com.br

CUB – Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas OUTUBRO DE 2020

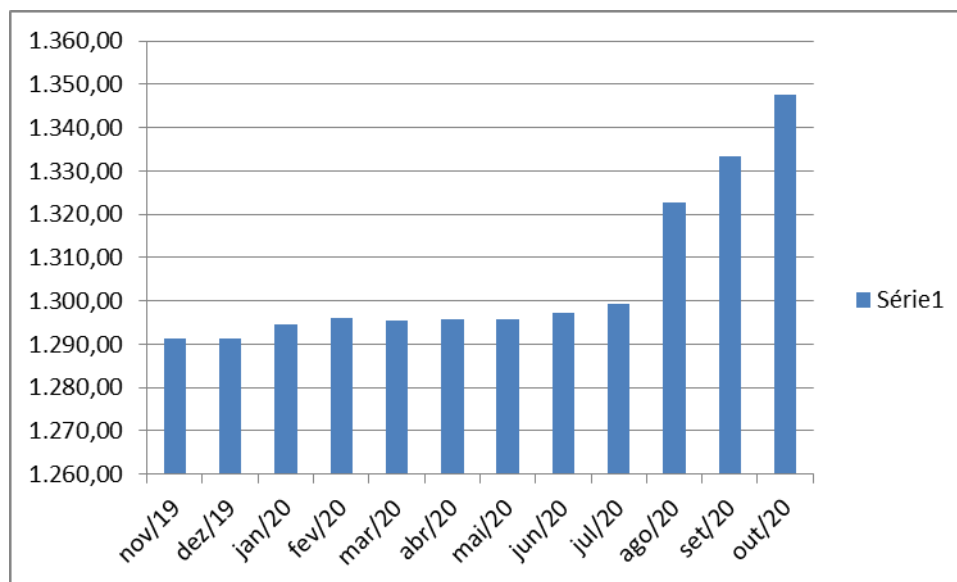
O Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas (Residencial) no mês **OUTUBRO DE 2020** foi **R\$ 1.347,60** m², para um apartamento padrão R8 N. A variação registrada em relação ao mês de OUTUBRO/20 foi de **%**. O quadro a seguir apresenta as principais variações ocorridas no mês, no corrente ano e nos últimos doze meses.

| ITENS | MÊS ATUAL | | MÊS ANT | BASES | | | VARIÇÕES % | | |
|--------------------|-----------|---------|----------|----------|----------|------|------------|------|----------|
| | out/20 | | set/20 | dez/19 | out/19 | | MÊS | ANO | 12 MESES |
| | R\$ | Part. % | R\$ | R\$ | R\$ | | | | |
| CUB/m ² | 1.347,60 | 100,0% | 1.333,51 | 1.291,16 | 1.290,74 | 1,0% | 4,4% | 4,4% | |
| Materiais | 703,67 | 52% | 689,58 | 652,2 | 651,78 | 2,0% | 7,9% | 8,0% | |
| Mão de Obra | 597,78 | 44% | 597,78 | 594,46 | 594,46 | 0,0% | 0,6% | 0,6% | |
| Desp. | | | | | | | | | |
| Administrativas | 36,72 | 3% | 36,72 | 35,07 | 35,07 | 0,0% | 4,5% | 4,7% | |
| Equipamentos | 9,43 | 1% | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 0,0% | 0,0% | 0,0% | |

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS = 146,89%

FONTE: Banco de Dados Sinduscon-AL

Gráfico de Acompanhamento do CUB-AL – últimos 12 meses



ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇOS POR PADRÃO/PAVIMENTO

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. N.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de OUTUBRO DE 2020.

“Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006”.

“Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, sub-muramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(4S); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.”

OUTUBRO DE 2020

Tabela 2: PROJETOS – PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|----------|---------------|----------|-------------|----------|
| R-1 | 1.345,54 | R-1 | 1.632,11 | R-1 | 2.104,79 |
| PP-4 | 1.293,90 | PP-4 | 1.548,44 | R-8 | 1.732,54 |
| R-8 | 1.226,50 | R-8 | 1.347,60 | R-16 | 1.691,92 |
| PIS | 944,41 | R-16 | 1.326,24 | | |

Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|---------------|----------|-------------|----------|
| CAL – 8 | 1.534,07 | CAL – 8 | 1.704,52 |
| CSL – 8 | 1.284,09 | CSL – 8 | 1.460,87 |
| CSL – 16 | 1.734,55 | CSL – 16 | 1.969,04 |

Tabela 4: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

| PROJETO | | PROJETO | |
|---------|----------|---------|--------|
| RP1Q | 1.319,95 | GI | 722,47 |

MÊS DE REFERÊNCIA: OUTUBRO DE 2020

O CUB-AL, Padrão R-8 N, apresentou variação de 1,06% em Outubro de 2020. O custo dos materiais, subiu 2,0%, no mês e 8,0% em doze meses. Desde dezembro de 2019, a elevação no preço médio dos materiais, atingiu 7,9%. O aumento de preço que mais chamou atenção foi o de Fio de Cobre antichama, 36,57%, no mês. Alguns insumos apresentaram queda nos preços, o que de certa forma, compensou esses aumentos.

- O IGP-M subiu 3,23% no mês. A elevação de preços registrada nos últimos doze meses, foi de 20,93%. O IPA e o IPC, registram aumentos com variações de 4,15% e 0,77%. Já o INCC, apresentou-se em alta de 1,69%.
- O IGP-DI registrou no mês, uma variação de 3,68%; No INCC-DI a variação no mês foi de 1,73%.
- Para mais detalhes, consultar as paginas 07 e 10.

Maiores influências positivas ocorridas em Outubro/2020

| Itens pesquisados | Mês Setembro/20 | Mês Outubro/20 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Telha Ondulada fibrocimento 6mm | -5,76% | 4,52% |
| Fio de cobre antichama 750 v, 2,5 mm | 23,24% | 36,57% |
| Porta interna semioca | -0,30% | 0,92% |
| Tubo de ferro galvanizado D=21/2 | - | 2,07% |
| Tubo PVC esgoto 150 mm | - | 1,78% |
| Disjuntor tripolar 70 A | 3,1% | 1,43 % |

Maiores influências negativas:

| Itens pesquisados | Mês Setembro/20 | Mês Outubro/20 |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| Tijolo 6 furos | - | -9,15% |
| Esquadria de Correr | 1,54% | -4,80% |
| Fechadura trafego moderado | -0,84% | -0,84% |
| Registro de pressão 1/2 | -2,31% | -4,71% |

TABELA 5:
Evolução do CUB em R\$ - Padrão R 8 N

ANOS 2019 / 2020– Variação %

| Mês | Mat. | M.O. | Desp. Adm. | Equip. | Total | No mês | No ano | 12 meses |
|--------------|--------|--------|------------|--------|----------|--------|--------|----------|
| Outubro/19 | 651,78 | 594,46 | 35,07 | 9,43 | 1.290,74 | 0,14 | 3,28 | 3,42 |
| Novembro/19 | 652,27 | 594,46 | 35,07 | 9,43 | 1.291,22 | 0,04 | 3,31 | 3,34 |
| Dezembro/19 | 652,20 | 594,46 | 35,07 | 9,43 | 1.291,16 | -0,005 | 3,31 | 3,31 |
| Janeiro/20 | 652,20 | 596,53 | 36,51 | 9,43 | 1.294,67 | 0,27 | 0,27 | 3,13 |
| Fevereiro/20 | 652,07 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.296,00 | 0,10 | 0,37 | 3,08 |
| Março/20 | 651,46 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.295,39 | -0,05 | 0,33 | 2,96 |
| Abril/20 | 651,85 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.295,78 | 0,03 | 0,35 | 2,97 |
| Mai/20 | 651,96 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.295,89 | 0,01 | 0,37 | 2,67 |
| Junho/20 | 653,32 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.297,25 | 0,10 | 0,47 | 0,80 |
| Julho/20 | 655,33 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.299,26 | 0,15 | 0,63 | 0,91 |
| Agosto/20 | 678,85 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.322,78 | 1,81 | 2,45 | 2,71 |
| Setembro/20 | 689,58 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.333,51 | 0,81 | 3,28 | 3,46 |
| Outubro/20 | 703,67 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.347,60 | 1,06 | 4,37 | 4,41 |

Base: FEVEREIRO 2007 611,28Mat. 339,72M.O. 242,30D.Adm 22,75,Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 6:
Índice Setorial do CUB em % - Padrão R 8 N

ANOS / 2019 /2020

| Mês | Total | Mat | MO | DA | EQ |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Outubro/19 | 2,1115 | 1,9186 | 2,4534 | 1,5415 | 1,4485 |
| Novembro/19 | 2,1123 | 1,9200 | 2,4534 | 1,5415 | 1,4485 |
| Dezembro/19 | 2,1122 | 1,9198 | 2,4534 | 1,5415 | 1,4485 |
| Janeiro/20 | 2,1180 | 1,9198 | 2,4619 | 1,6048 | 1,4485 |
| Fevereiro/20 | 2,1201 | 1,9194 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Março/20 | 2,1191 | 1,9176 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Abril/20 | 2,1198 | 1,9188 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Mai/20 | 2,1199 | 1,9191 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Junho/20 | 2,1222 | 1,9231 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Julho/20 | 2,1255 | 1,9290 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Agosto/20 | 2,1640 | 1,9983 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Setembro/20 | 2,1815 | 2,0298 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Outubro/20 | 2,2046 | 2,0713 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |

Base FEVEREIRO/2007 611,28 Mat. 339,72 M.O. 242,30 D.Adm 22,75 Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 7
Variações% dos índices da FGV e do CUB-AL
Nov/2019 a Out/2020

| Índices | Nov 2019 | Dez 2019 | Jan 2020 | Fev 2020 | Mar 2020 | Abr 2020 | Mai 2020 | Junho 2020 | Julho 2020 | Ago 2020 | Set 2020 | Out 2020 | No ano | 12 meses |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| IGP-M (1) | 0,30 | 2,09 | 0,48 | -0,04 | 1,24 | 0,80 | 0,28 | 1,56 | 2,23 | 2,74 | 4,34 | 3,23 | 18,10 | 20,93 |
| IPA | 0,36 | 2,84 | 0,50 | -0,19 | 1,76 | 1,12 | 0,59 | 2,25 | 3,00 | 3,74 | 5,92 | 4,15 | 25,13 | 29,14 |
| IPC | 0,20 | 0,84 | 0,52 | 0,21 | 0,12 | 0,13 | -0,60 | 0,04 | 0,49 | 0,48 | 0,64 | 0,77 | 2,82 | 3,88 |
| INCC-M | 0,15 | 0,14 | 0,26 | 0,35 | 0,38 | 0,38 | 0,21 | 0,32 | 0,84 | 0,82 | 1,15 | 1,69 | 6,34 | 6,64 |
| CUB/AL | 0,04 | -0,005 | 0,27 | 0,10 | -0,05 | 0,03 | 0,01 | 0,11 | 0,15 | 1,81 | 0,81 | 1,06 | 4,37 | 4,41 |
| IGP-DI (2) | 0,85 | 1,74 | 0,09 | 0,01 | 1,64 | 0,05 | 1,07 | 1,60 | 2,34 | 3,87 | 3,30 | 3,68 | 19,02 | 22,12 |
| IPA | 1,11 | 2,34 | -0,13 | -0,03 | 2,33 | 0,11 | 1,77 | 2,22 | 3,14 | 5,44 | 4,38 | 4,86 | 26,64 | 31,05 |
| IPC | 0,49 | 0,77 | 0,59 | -0,01 | 0,34 | -0,18 | -0,54 | 0,36 | 0,49 | 0,53 | 0,82 | 0,65 | 3,09 | 4,38 |
| INCC-DI | 0,04 | 0,21 | 0,38 | 0,33 | 0,26 | 0,22 | 0,20 | 0,34 | 1,17 | 0,72 | 1,16 | 1,73 | 6,69 | 6,95 |

- (1) O **IGP-M** (Índice Geral de Preços – Mercado) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência. É divulgado no final mês.
- (2) O **IGP-DI** (Índice Geral de Preços – disponibilidade interna) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 1º e 31 do mês de referência. É divulgado até o dia 10 do mês seguinte.

Os IGP'S da FGV são indicadores econômicos que medem a inflação nacional utilizando-se da mesma metodologia e abrangência. As diferenças ocorrem apenas quanto ao período de coleta de preços conforme explicitado acima.

Ambos são compostos por três índices básicos:

- IPA (Índice de Preço por Atacado): 60% da participação no IGP
- IPC (Índice de Preço ao Consumidor): 30% da participação no IGP
- INCC (Índice Nacional de Custo da Construção): 10% da participação no IGP

Tanto o IGP-M quanto o IGP-DI e seus componentes podem ser escolhidos no IGP como referências de contratos, seguindo a conveniência entre os contratados e o seu período de aplicação.

TABELA 7 – A:

| CUB Médio Região Nordeste | | | | | |
|----------------------------------|-----|-----------------------------|-------------|------------|----------|
| Ano | Mês | Valor em R\$/m ² | Variações % | | |
| | | | Mês | Acumuladas | |
| | | | | Ano | 12 meses |
| 2019 | ABR | 1.284,47 | 0,24 | 0,68 | 2,97 |
| 2019 | MAI | 1.290,73 | 0,49 | 1,17 | 3,13 |
| 2019 | JUN | 1.299,63 | 0,69 | 1,87 | 3,44 |
| 2019 | JUL | 1.299,82 | 0,01 | 1,89 | 3,44 |
| 2019 | AGO | 1.300,63 | 0,06 | 1,95 | 2,85 |
| 2019 | SET | 1.300,11 | -0,04 | 1,91 | 2,52 |
| 2019 | OUT | 1.311,93 | 0,14 | 2,05 | 2,24 |
| 2019 | NOV | 1.302,72 | 0,06 | 2,11 | 2,24 |
| 2019 | DEZ | 1.304,31 | 0,12 | 2,24 | 2,24 |
| 2020 | JAN | 1.306,29 | 0,15 | 0,15 | 2,05 |
| 2020 | FEV | 1.319,86 | 1,04 | 1,19 | 3,04 |
| 2020 | MAR | 1.319,90 | 0,00 | 1,20 | 3,01 |
| 2020 | ABR | 1.319,56 | -0,03 | 1,17 | 2,73 |
| 2020 | MAI | 1.319,56 | 0,00 | 1,17 | 2,23 |
| 2020 | JUN | 1.304,67 | -1,13 | 0,03 | 0,39 |
| 2020 | JUL | 1.309,02 | 0,33 | 0,36 | 0,71 |
| 2020 | AGO | 1.326,35 | 1,32 | 1,69 | 1,98 |
| 2020 | SET | 1.341,09 | 1,11 | 2,82 | 3,15 |

Fonte e elaboração: Banco de Dados – CBIC.

TABELA 8 :
Análise das Variações – Materiais (Mediana) /Mão de Obra – Padrão R-8 N – SET/20 – OUT/20

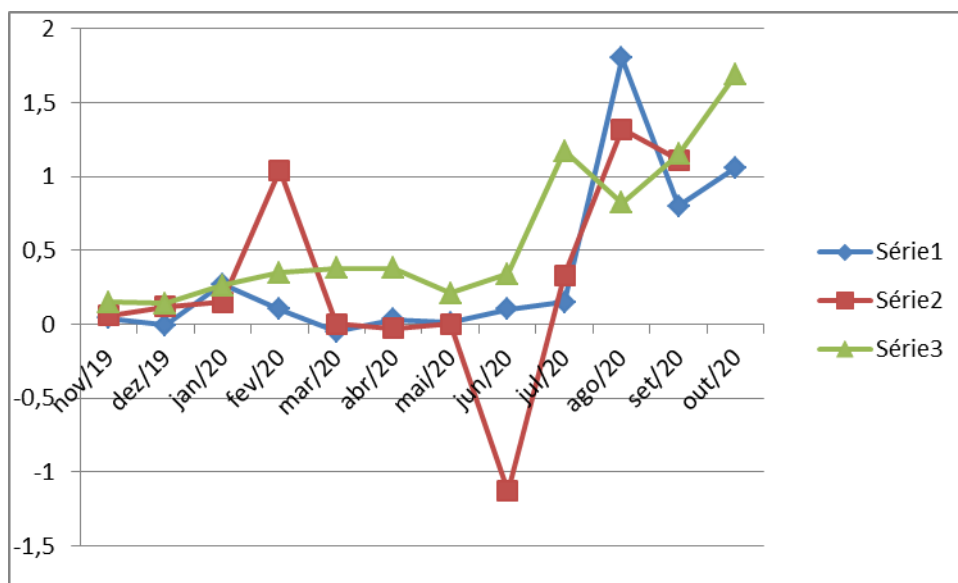
| MATERIAIS | UNIDADE | SET 2020 | OUT 2020 | DIFERENÇA % |
|---|----------------|-------------|-------------|----------------|
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 45,17 | 45,17 | 0,00 |
| AÇO CA-50A D=10 mm | kg | 4,92 | 4,92 | 0,00 |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 280,00 | 280,00 | 0,00 |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 0,50 | 0,50 | 0,00 |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 55,00 | 55,00 | 0,00 |
| BRITA 2 | m ³ | 82,00 | 74,50 | -9,15 |
| TIJOLO 6 FUROS | un | 0,55 | 0,55 | 0,00 |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | un | 2,75 | 2,75 | 0,00 |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 25,67 | 26,83 | 4,52 |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 108,90 | 109,9 | 0,92 |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 656,45 | 624,99 | -4,80 |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 361,20 | 361,20 | 0,00 |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | un | 74,07 | 73,45 | -0,84 |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 45,19 | 45,19 | 0,00 |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 597,96 | 597,96 | 0,00 |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m ² | 16,40 | 16,40 | 0,00 |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 75,00 | 75,00 | 0,00 |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 7,50 | 7,50 | 0,00 |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+ | kg | 12,35 | 12,36 | 0,00 |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | mt | 1,75 | 2,39 | 36,57 |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 116,58 | 118,25 | 1,43 |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 541,95 | 541,95 | 0,00 |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 82,73 | 78,83 | -4,71 |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 47,82 | 48,81 | 2,07 |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm | mt | 26,90 | 27,38 | 1,78 |
| MÃO-DE-OBRA | | | | |
| PEDREIRO | h | 6,55 | 6,55 | 0,00 |
| SERVENTE | h | 4,75 | 4,75 | 0,00 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 42,75 | 42,75 | 0,00 |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| Locação de betoneira 320 l | dia | 25,00 | 25,00 | 0,00 |

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

Análise do Custo em R\$ e % Participação (No mês) – Padrão R 8 N - SETEMBRO/20 – OUTUBRO/20

| -LOTE BÁSICO (por m² de construção) | UN | CUSTO SET/20 | CUSTO OUT/20 | % participação |
|---|-----|-----------------|-----------------|-------------------|
| MATERIAIS | | | | |
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m² | 58,78 | 58,78 | |
| ACO CA-50A D=10 mm | kg | 107,78 | 107,78 | |
| CONCRETO FCK=25 MP | m³ | 63,70 | 63,70 | |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 32,71 | 32,71 | |
| AREIA MÉDIA | m³ | 11,31 | 11,31 | |
| BRITA 2 | m³ | 2,37 | 2,15 | |
| BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm | un | 34,24 | 34,24 | |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19x19x39 cm | un | 2,21 | 2,21 | |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m² | 3,19 | 3,33 | |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 16,92 | 17,07 | |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m² | 52,87 | 50,34 | |
| JANELA DE CORRER - 2 FLS - 1,20 x 1,20 m | m² | 15,26 | 15,26 | |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO – T IV | un | 3,52 | 3,49 | |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m² | 99,12 | 99,12 | |
| BANCADA PIA MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 10,39 | 10,39 | |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m² | 4,39 | 4,39 | |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m² | 7,39 | 7,39 | |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 15,66 | 15,66 | |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEAB. | kg | 21,40 | 21,41 | |
| FIO COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm² | mt | 45,41 | 62,02 | |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 22,13 | 22,45 | |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 22,66 | 22,66 | |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 15,90 | 15,15 | |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 6,01 | 6,13 | |
| TUBO PVC-R RÍGIDO P/ ESGOT D=150 mm | mt | 14,24 | 14,50 | |
| SUB-TOTAL MATERIAIS | | 689,58 | 703,67 | 52,2% |
| MÃO-DE-OBRA | | | | |
| PEDREIRO | h | 162,19 | 162,19 | 12,0% |
| SERVENTE | h | 79,94 | 79,94 | 5,9% |
| ENCARGOS SOCIAIS (ÍNDICE/custo) | | 355,66 | 355,66 | 26,4% |
| SUB TOTAL MAO DE OBRA | | 597,78 | 597,78 | 44,4% |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 36,72 | 36,72 | 2,7% |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| BETONEIRA 320 L. | dia | 9,43 | 9,43 | 0,7% |
| CUSTO TOTAL DO CUB | | 1.333,51 | 1.347,60 | 100,00% |

**GRÁFICO COMPARATIVO DAS VARIAÇÕES DO CUB-AL – CUB MÉDIO NE – INCC-M
Nov/19 a Out/2020**



Legendas: Série 1 = CUB –AL
Série 2 = CUB-NE (CBIC)
Série 3 = INCC IGPM

INDICADORES SINDUSCON-AL

OUT/20

Variações %

| | ÍNDICE | SET/20 | OUT/20 | NO ANO | 12 MESES |
|--------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| IGP-M (1) | 896,505 | 4,34 | 3,23 | 18,10 | 20,93 |
| IPA | 1.058,671 | 5,92 | 4,15 | 25,13 | 29,14 |
| IPC | 596,129 | 0,64 | 0,77 | 2,82 | 3,88 |
| INCC-M | 824,636 | 1,15 | 1,69 | 6,34 | 6,64 |
| CUB/ AL NORMAL R8-N | 1.347,60 | 0,81 | 1,06 | 4,37 | 4,41 |
| CUB/ AL DESONERADO R8-N | 1.276,07 | 0,86 | 1,12 | 4,60 | 4,63 |
| IGP-DI (2) | 893,977 | 3,3 | 3,68 | 19,02 | 22,12 |
| IPA | 1.047,327 | 4,38 | 4,86 | 26,64 | 31,01 |
| IPC | 609,010 | 0,82 | 0,65 | 3,09 | 4,38 |
| INCC-DI | 828,778 | 1,16 | 1,73 | 6,69 | 6,95 |

