



CUUB

Custo Unitário Básico

Construção Civil

Alagoas

JANEIRO DE 2021

Ano XXII-Nº 251

Entendendo o CUB/AL

O CUB/AL é apurado por pesquisa direta de preços entre as Construtoras e lojas de materiais de construção que atuam no Estado de Alagoas.

Os itens que compõem o CUB (materiais e mão-de-obra) constituem-se em parâmetros que levam ao cálculo do metro quadrado de construção de obras de edificações.

Os pesos desses itens constam da NBR 12.721:2006 da ABNT.

O sistema de cálculo é concedido pela CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

A evolução do CUB tem sido utilizada também como indicador da evolução do custo da construção. Como indicador de inflação setorial, destaque-se que o CUB pode apresentar distorções de curto prazo na sua evolução com relação aos indicadores gerais da inflação (IGP, IPCA, etc.), uma vez que alguns insumos que o compõem são altamente sazonais. No entanto, a longo prazo, as comparações são perfeitamente possíveis.

Considere-se ainda que alguns custos relevantes nas obras de edificações não entram na composição do CUB; destarte este indicador não retrata exatamente o custo do metro quadrado de uma edificação, sendo apenas um parâmetro para isso.

A Tabela Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento onde estão especificados todos os custos apurados pelo sistema, relaciona no seu cabeçalho os itens que não fazem parte do cálculo do CUB.

O CUB/AL, por decisão da Diretoria do Sindicato da Indústria da Construção do estado de Alagoas, tem como parâmetro de análise de sua evolução o **Padrão R-8 PADRÃO NORMAL** (prédio residencial de 8 andares, com três quartos e acabamento normal).

O Relatório do CUB/AL é informativo e também analítico, conforme pode ser observado no seu conteúdo.

Na Tabela CUB RESIDENCIAL compara-se o CUB atual com os respectivos CUB's do mês anterior, do ano e de doze meses e suas variações percentuais. Em seguida encontra-se também o gráfico de evolução do CUB.

As Tabelas da Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento demonstram os custos apurados nas categorias: Residencial, Comercial Andares Livres (CAL), Comercial Salas e Lojas (CSL), Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q).

Na Tabela de Índices são comparadas as variações (%) do CUB com os índices que compõem o IGP-M/FGV (IGP, IPA, IPC e INCC).

Nessa mesma página são comentadas as variações de preços e outras distorções observadas no mês em análise.

Na Tabela seguinte comparam-se os preços medianos coletados dos materiais entre o mês atual e o mês imediatamente anterior, com objetivo de avaliação do comportamento dos preços.

Finalmente a última tabela demonstra a composição analítica do CUB item por item, a partir do preço mediano coletado por cada item.

NOTA: A partir da apuração de Agosto/2016, a pedido da Receita Federal, o CUB-AL passa a ser apurado até o último dia útil de cada mês, para que sua divulgação ocorra sempre no dia 01 do mês seguinte.

EMPRESÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE ALAGOAS: PARTICIPE DA PESQUISA DO CUB DO SEU ESTADO. ENTRE EM CONTATO COMO BANCO DE DADOS DO SINDUSCON-AL. SAIBA COMO PARTICIPAR. inteligenciademercado@sinduscon-al.com.br

CUB – Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas DEZEMBRO DE 2020

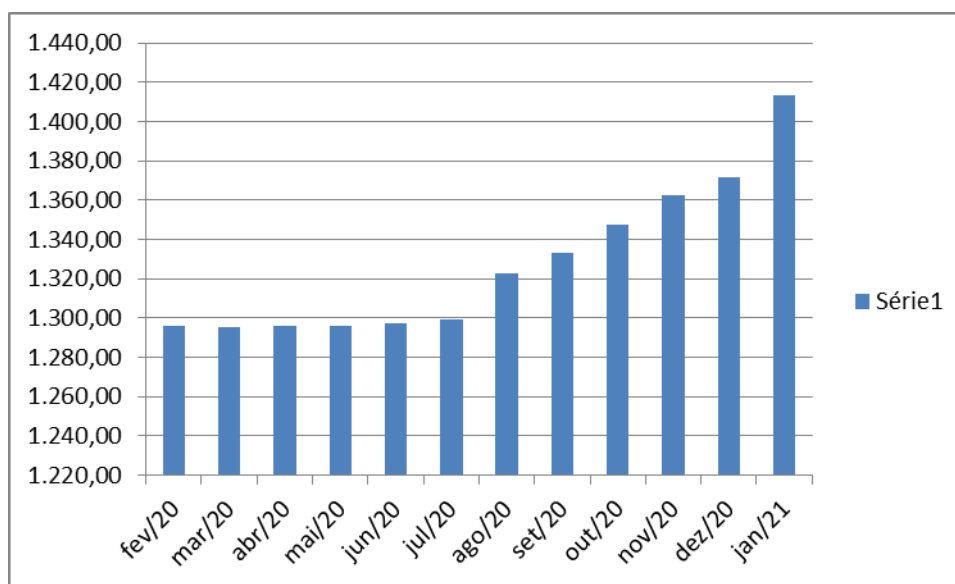
O Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas (Residencial) no mês **DEZEMBRO DE 2020** foi **R\$ 1.371,94** m², para um apartamento padrão R8 N. A variação registrada em relação ao mês de **NOVEMBRO/20** foi de **0,72%**. O quadro a seguir apresenta as principais variações ocorridas no mês, no corrente ano e nos últimos doze meses.

TABELA 01
CUB – Habitacional/AL – Padrão R-8 N

| MÊS ATUAL | | MÊS ANT | | BASES | | VARIÇÕES % | | |
|-----------|---------|----------|----------|----------|--------|------------|-------|----------|
| jan/21 | | dez/20 | | dez/20 | jan/20 | | | |
| R\$ | Part. % | R\$ | R\$ | R\$ | R\$ | MÊS | ANO | 12 MESES |
| 1.413,26 | 100,0% | 1.371,94 | 1.371,94 | 1.294,67 | 3,0% | 3,0% | 9,2% | |
| 747,16 | 53% | 716,71 | 716,71 | 652,27 | 4,2% | 4,2% | 14,5% | |
| 618,02 | 44% | 609,08 | 609,08 | 596,53 | 1,5% | 1,5% | 3,6% | |
| 38,65 | 3% | 36,72 | 36,72 | 36,51 | 5,0% | 5,0% | 5,9% | |
| 9,43 | 1% | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 0,0% | 0,0% | 0,0% | |

Fonte: Bco de Dados Sinduscon-AL

Gráfico de Acompanhamento do CUB-AL – últimos 12 meses



ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇOS POR PADRÃO/PAVIMENTO

Os valores abaixo refere-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. Nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JANEIRO DE 2021.

“Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006”.

“Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, sub-muramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(4S); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.”

JANEIRO DE 2021

Tabela 2: PROJETOS – PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|----------|---------------|----------|-------------|----------|
| R-1 | 1.402,37 | R-1 | 1.706,48 | R-1 | 2.197,22 |
| PP-4 | 1.343,78 | PP-4 | 1.622,02 | R-8 | 1.812,44 |
| R-8 | 1.279,70 | R-8 | 1.413,26 | R-16 | 1.778,09 |
| PIS | 968,12 | R-16 | 1.390,40 | | |

Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|---------------|----------|-------------|----------|
| CAL – 8 | 1.606,82 | CAL – 8 | 1.780,23 |
| CSL – 8 | 1.351,67 | CSL – 8 | 1.533,27 |
| CSL – 16 | 1.823,37 | CSL – 16 | 2.064,48 |

Tabela 4: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

| PROJETO | | PROJETO | |
|---------|----------|---------|--------|
| RP1Q | 1.365,39 | GI | 762,68 |

ANÁLISE DO CUB-AL JANEIRO/2021

O CUB-AL, Padrão R-8 N, apresentou variação de 3,0% em relação a Dezembro/2020. No mês, ocorreram variações significativas nos preços de alguns insumos de peso relevante na formação do CUB, além de reajuste na MO (servente), 4,6%, e Despesas Administrativas (5,26%), decorrente do aumento oficial do Salário Mínimo. O custo dos materiais, subiu 4,2, no mês e 14,5% em doze meses. A Mão-de-Obra subiu 1,5% no mês, e 3,6% em doze meses. As Despesas Administrativas, cresceram 5,0% no mês e 5,9% nos últimos doze meses.

Os insumos que mais contribuíram para essa forte elevação do CUB-AL, foram: **AÇO CA-50ª D= 18 mm**, com 26,02% no mês e um acumulado em doze meses de 47,97%. O preço mediano do **Cimento** subiu 1,92% no mês e 17,78% em doze meses. **O Fio de Cobre**, embora não tenha apresentado variações em Janeiro, registrou um aumento de 104,27% em doze meses.

O impacto desses aumentos, podem ser visualizados na TABELA 01, pg. 3.

Comparação com os índices do IBRE/FGV

- O IGP-M subiu 2,58% no mês, e 25,71% em doze meses. A elevação de preços registrada nos últimos doze meses, foi de 23,14%. Já o INCC, apresentou-se em alta de 0,93% em Janeiro e 9,39% em doze meses.
- O IGP-DI registrou no mês, uma variação de 2,91%, e 26,55% em doze meses.
O INCC-DI teve uma variação no mês de 0,89% e 9,37% em doze meses
- Para mais detalhes, consultar as paginas 07 e 10.

TABELA 5:
Evolução do CUB em R\$ - Padrão R 8 N

ANOS 2020 - 2021- Variação %

| Mês | Mat. | M.O. | Desp. Adm. | Equip. | Total | No mês | No ano | 12 meses |
|--------------|--------|--------|------------|--------|----------|--------|--------|----------|
| Janeiro/20 | 652,20 | 596,53 | 36,51 | 9,43 | 1.294,67 | 0,27 | 0,27 | 3,13 |
| Fevereiro/20 | 652,07 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.296,00 | 0,10 | 0,37 | 3,08 |
| Março/20 | 651,46 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.295,39 | -0,05 | 0,33 | 2,96 |
| Abril/20 | 651,85 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.295,78 | 0,03 | 0,35 | 2,97 |
| Mai/20 | 651,96 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.295,89 | 0,01 | 0,37 | 2,67 |
| Junho/20 | 653,32 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.297,25 | 0,10 | 0,47 | 0,80 |
| Julho/20 | 655,33 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.299,26 | 0,15 | 0,63 | 0,91 |
| Agosto/20 | 678,85 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.322,78 | 1,81 | 2,45 | 2,71 |
| Setembro/20 | 689,58 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.333,51 | 0,81 | 3,28 | 3,46 |
| Outubro/20 | 703,67 | 597,78 | 36,72 | 9,43 | 1.347,60 | 1,06 | 4,37 | 4,41 |
| Novembro/20 | 706,97 | 609,08 | 36,72 | 9,43 | 1.362,20 | 1,08 | 5,50 | 5,50 |
| Dezembro/20 | 716,71 | 609,08 | 36,72 | 9,43 | 1.371,94 | 0,72 | 6,26 | 6,26 |
| Janeiro/21 | 747,16 | 618,02 | 38,65 | 9,43 | 1.413,26 | 3,01 | 3,01 | 9,16 |

Base: FEVEREIRO 2007 611,28Mat. 339,72M.O. 242,30D.Adm 22,75,Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 6:
Índice Setorial do CUB em % - Padrão R 8 N

ANOS /2020-2021

| Mês | Total | Mat | MO | DA | EQ |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Janeiro/20 | 2,1180 | 1,9198 | 2,4619 | 1,6048 | 1,4485 |
| Fevereiro/20 | 2,1201 | 1,9194 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Março/20 | 2,1191 | 1,9176 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Abril/20 | 2,1198 | 1,9188 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Mai/20 | 2,1199 | 1,9191 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Junho/20 | 2,1222 | 1,9231 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Julho/20 | 2,1255 | 1,9290 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Agosto/20 | 2,1640 | 1,9983 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Setembro/20 | 2,1815 | 2,0298 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Outubro/20 | 2,2046 | 2,0713 | 2,4671 | 1,6141 | 1,4485 |
| Novembro/20 | 2,2284 | 2,0810 | 2,5137 | 1,6141 | 1,4485 |
| Dezembro/20 | 2,2444 | 2,1097 | 2,5137 | 1,6141 | 1,4485 |
| Janeiro/21 | 2,3120 | 2,1993 | 2,5506 | 1,6989 | 1,4485 |

Base FEVEREIRO/2007 611,28 Mat. 339,72 M.O. 242,30 D.Adm 22,75 Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 7
Variações% dos índices da FGV e do CUB-AL
Fev/2020 a Jan/2021

| Índices | Fev 2020 | Mar 2020 | Abr 2020 | Mai 2020 | Junho 2020 | Julho 2020 | Ago 2020 | Set 2020 | Out 2020 | Nov 2020 | Dez 2020 | Jan 2021 | No ano | 12 meses |
|-------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| IGP-M (1) | -0,04 | 1,24 | 0,80 | 0,28 | 1,56 | 2,23 | 2,74 | 4,34 | 3,23 | 3,28 | 0,98 | 2,58 | 2,58 | 25,71 |
| IPA | -0,19 | 1,76 | 1,12 | 0,59 | 2,25 | 3,00 | 3,74 | 5,92 | 4,15 | 4,26 | 0,90 | 3,38 | 3,38 | 35,40 |
| IPC | 0,21 | 0,12 | 0,13 | -0,60 | 0,04 | 0,49 | 0,48 | 0,64 | 0,77 | 0,72 | 1,21 | 0,41 | 0,41 | 4,70 |
| INCC-M | 0,35 | 0,38 | 0,38 | 0,21 | 0,32 | 0,84 | 0,82 | 1,15 | 1,69 | 1,29 | 0,88 | 0,93 | 0,93 | 9,39 |
| CUB/AL | 0,10 | -0,05 | 0,03 | 0,01 | 0,11 | 0,15 | 1,81 | 0,81 | 1,06 | 1,08 | 0,72 | 3,00 | 3,00 | 9,16 |
| IGP-DI (2) | 0,01 | 1,64 | 0,05 | 1,07 | 1,60 | 2,34 | 3,87 | 3,30 | 3,68 | 2,64 | 0,76 | 2,91 | 2,91 | 26,55 |
| IPA | -0,03 | 2,33 | 0,11 | 1,77 | 2,22 | 3,14 | 5,44 | 4,38 | 4,86 | 3,31 | 0,68 | 3,92 | 3,92 | 37,06 |
| IPC | -0,01 | 0,34 | -0,18 | -0,54 | 0,36 | 0,49 | 0,53 | 0,82 | 0,65 | 0,94 | 1,07 | 0,27 | 0,27 | 4,84 |
| INCC-DI | 0,33 | 0,26 | 0,22 | 0,20 | 0,34 | 1,17 | 0,72 | 1,16 | 1,73 | 1,28 | 0,70 | 0,89 | 0,89 | 9,37 |

- (1) O **IGP-M** (Índice Geral de Preços – Mercado) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência. É divulgado no final mês.
 - (2) O **IGP-DI** (Índice Geral de Preços – disponibilidade interna) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 1º e 31 do mês de referência. É divulgado até o dia 10 do mês seguinte.
- Os IGP'S da FGV são indicadores econômicos que medem a inflação nacional utilizando-se da mesma metodologia e abrangência. As diferenças ocorrem apenas quanto ao período de coleta de preços conforme explicitado acima.
- Ambos são compostos por três índices básicos:
- IPA (Índice de Preço por Atacado): 60% da participação no IGP
 - IPC (Índice de Preço ao Consumidor): 30% da participação no IGP
 - INCC (Índice Nacional de Custo da Construção): 10% da participação no IGP
- Tanto o IGP-M quanto o IGP-DI e seus componentes podem ser escolhidos no IGP como referências de contratos, seguindo a conveniência entre os contratados e o seu período de aplicação.

TABELA 7 – A:

| CUB Médio Região Nordeste | | | | | |
|----------------------------------|------------|------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Ano | Mês | Valor em R\$/m² | Variações % | | |
| | | | Mês | Acumuladas | |
| | | | | Ano | 12 meses |
| 2019 | JUL | 1.299,82 | 0,01 | 1,89 | 3,44 |
| 2019 | AGO | 1.300,63 | 0,06 | 1,95 | 2,85 |
| 2019 | SET | 1.300,11 | -0,04 | 1,91 | 2,52 |
| 2019 | OUT | 1.311,93 | 0,14 | 2,05 | 2,24 |
| 2019 | NOV | 1.302,72 | 0,06 | 2,11 | 2,24 |
| 2019 | DEZ | 1.304,31 | 0,12 | 2,24 | 2,24 |
| 2020 | JAN | 1.306,29 | 0,15 | 0,15 | 2,05 |
| 2020 | FEV | 1.319,86 | 1,04 | 1,19 | 3,04 |
| 2020 | MAR | 1.319,90 | 0,00 | 1,20 | 3,01 |
| 2020 | ABR | 1.319,56 | -0,03 | 1,17 | 2,73 |
| 2020 | MAI | 1.319,56 | 0,00 | 1,17 | 2,23 |
| 2020 | JUN | 1.304,67 | -1,13 | 0,03 | 0,39 |
| 2020 | JUL | 1.309,02 | 0,33 | 0,36 | 0,71 |
| 2020 | AGO | 1.326,35 | 1,32 | 1,69 | 1,98 |
| 2020 | SET | 1.341,09 | 1,11 | 2,82 | 3,15 |
| 2020 | OUT | 1.361,98 | 1,56 | 4,42 | 4,61 |
| 2020 | NOV | 1.386,55 | 1,80 | 6,31 | 6,43 |

Fonte e elaboração: Banco de Dados – CBIC. OBS: Não existem dados mais recentes na Tabela de CUB NE, da CBIC.

TABELA 8 :
Análise das Variações – Materiais (Mediana) /Mão de Obra – Padrão R-8 N – DEZ/20 –JAN/21

| MATERIAIS | UNIDADE | DEZ 2020 | JAN/21 2020 | DIFERENÇA % |
|---|----------------|-------------|----------------|----------------|
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 45,33 | 45,33 | 0,00 |
| AÇO CA-50A D=10 mm | kg | 4,92 | 6,20 | 26,02 |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 280,00 | 280,00 | 0,00 |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 0,52 | 0,53 | 1,92 |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 55,00 | 55,00 | 0,00 |
| BRITA 2 | m ³ | 74,50 | 79,00 | 6,04 |
| TIJOLO 6 FUROS | un | 0,55 | 0,55 | 0,00 |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | un | 2,75 | 2,75 | 0,00 |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 29,58 | 29,58 | 0,00 |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 116,90 | 108,90 | -6,84 |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 624,99 | 608,35 | -2,66 |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 346,57 | 344,90 | -0,48 |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | un | 73,45 | 73,79 | 0,46 |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 49,64 | 51,03 | 2,80 |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 597,96 | 597,96 | 0,00 |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m ² | 16,40 | 16,40 | 0,00 |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 75,00 | 75,00 | 0,00 |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 7,50 | 7,50 | 0,00 |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+ | kg | 12,53 | 12,70 | 1,36 |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | mt | 2,39 | 2,39 | 0,00 |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 118,25 | 118,25 | 0,00 |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 538,76 | 539,90 | 0,21 |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 80,98 | 78,53 | -3,03 |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 48,81 | 48,81 | 0,00 |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm | mt | 28,10 | 30,63 | 9,00 |
| MÃO-DE-OBRA | | | | |
| PEDREIRO | h | 6,71 | 6,71 | 0,00 |
| SERVENTE | h | 4,78 | 5,00 | 4,60 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 42,75 | 45,00 | 5,26 |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| Locação de betoneira 320 l | dia | 25,00 | 25,00 | 0,00 |

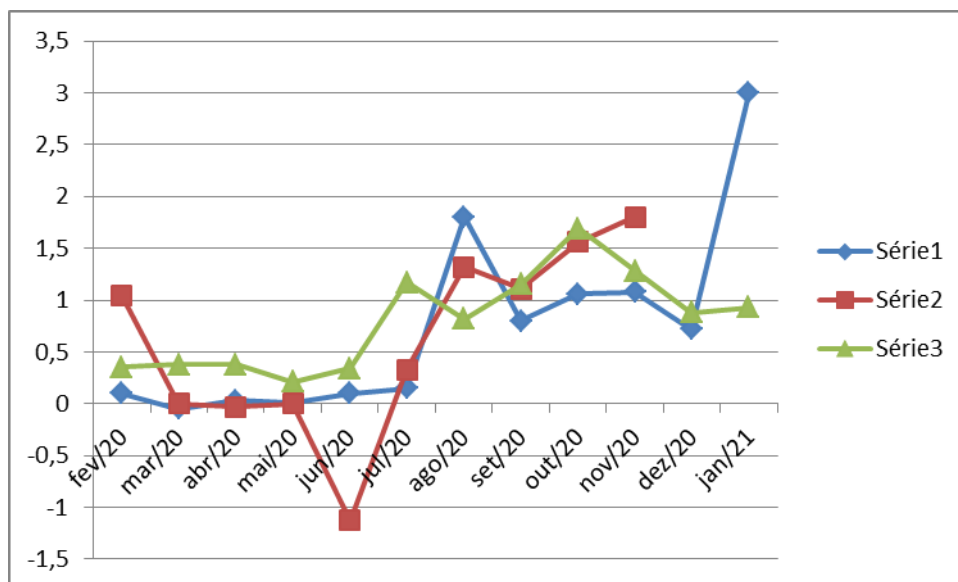
Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 9

Análise do Custo em R\$ e % Participação (No mês) – Padrão R 8 N - DEZEMBRO/20 – JANEIRO/21

| -LOTE BÁSICO (por m ² de construção) | UN | CUSTO DEZ/20 | CUSTO JAN/21 | % participação |
|---|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| MATERIAIS | | | | |
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 58,99 | 58,99 | |
| ACO CA-50A D=10 mm | kg | 107,78 | 135,82 | |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 63,70 | 63,70 | |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 34,02 | 34,68 | |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 11,31 | 11,31 | |
| BRITA 2 | m ³ | 2,15 | 2,28 | |
| BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm | un | 34,24 | 34,24 | |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19x19x39 cm | un | 2,21 | 2,21 | |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 3,68 | 3,68 | |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 18,16 | 16,92 | |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 50,34 | 49,00 | |
| JANELA DE CORRER - 2 FLS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 14,64 | 14,57 | |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO – T IV | un | 3,49 | 3,50 | |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 108,88 | 111,93 | |
| BANCADA PIA MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 10,39 | 10,39 | |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m ² | 4,39 | 4,39 | |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 7,39 | 7,39 | |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 15,66 | 15,66 | |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEAB. | kg | 21,71 | 22,00 | |
| FIO COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | mt | 62,02 | 62,02 | |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 22,45 | 22,45 | |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 22,53 | 22,58 | |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 15,56 | 15,09 | |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 6,13 | 6,13 | |
| TUBO PVC-R RÍGIDO P/ ESGOT D=150 mm | mt | 14,88 | 16,22 | |
| SUB-TOTAL MATERIAIS | | 716,71 | 747,16 | 53% |
| MÃO-DE-OBRA | | | | |
| PEDREIRO | h | 166,18 | 166,18 | 12% |
| SERVENTE | h | 80,52 | 84,14 | 6% |
| ENCARGOS SOCIAIS (ÍNDICE/custo) | | 362,38 | 367,70 | 26% |
| SUB TOTAL MAO DE OBRA | | 609,08 | 618,02 | 44% |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 36,72 | 38,65 | 3% |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| BETONEIRA 320 L. | dia | 9,43 | 9,43 | 1% |
| CUSTO TOTAL DO CUB | | 1.371,94 | 1.413,26 | 100,00% |

**GRÁFICO COMPARATIVO DAS VARIAÇÕES DO CUB-AL – CUB MÉDIO NE – INCC-M
Fev/20 - Jan/2021**



Legendas: Série 1 = CUB –AL
Série 2 = CUB-NE (CBIC)
Série 3 = INCC IGPM

INDICADORES JANEIRO 2021

VARIAÇÕES %

| | ÍNDICE | dez/20 | jan/21 | NO ANO | 12 MESES |
|---------------------|----------|--------|--------|--------|----------|
| IGP-M (1) | 958,844 | 0,96 | 2,58 | 2,58 | 25,71 |
| IPA | 1.151,23 | 0,9 | 3,38 | 3,38 | 35,4 |
| IPC | 610,187 | 1,21 | 0,41 | 0,41 | 4,7 |
| INCC-M | 850,495 | 0,88 | 0,93 | 0,93 | 9,39 |
| CUB/ AL NORMAL R8-N | 1.413,26 | 0,72 | 3 | 3 | 9,16 |
| CUB/ AL DESON. R8-N | 1.339,32 | 0,76 | 3,1 | 3,1 | 9,49 |
| IGP-DI (2) | 951,40 | 0,76 | 2,91 | 2,91 | 26,55 |
| IPA | 1.132,02 | 0,68 | 3,92 | 3,92 | 37,06 |
| IPC | 623,016 | 1,07 | 0,27 | 0,27 | 4,84 |
| INCC-DI | 852,809 | 0,7 | 0,89 | 0,89 | 9,37 |

Fonte: (1) (2) IBRE/FGV

